



ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

M. Arnaud LORGEUX

Tél. : 06-89-79-06-25

Inscrit au RCS de Toulouse

Siret : 380 810 671

Toulouse le 01 Septembre 2022,

COMMODAT

D'un commun accord entre les parties désignées ci-dessous, il a été décidé que

- Les Prêteurs : Monsieur & Madame Neal Diana propriétaires domiciliés au 90 rue de L'église 31350 Mondilhan

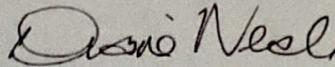
Prêtaient leur maison à partir du 05 Septembre 2022 au 29 Septembre 2022.

Aux

- Emprunteurs : Messieurs Collignon Etienne & Thomas propriétaires domiciliés au 1175 chemin de Barrère 31430 Saint-Elix Le Château, pour la période du 05 Septembre 2022 au 29 Septembre 2022 compensée d'une indemnité totale de 100€ ttc ne prenant pas en compte les frais d'électricité qui resteront à la charge de Messieurs Collignon durant cette période.
- Les emprunteurs sont assurés auprès d'Aréas Dommages sous le N° 3835090 contrat N° CA0194C7E depuis le 31/08/2022 pour la maison de Mondilhan.
- Il est rappelé que les emprunteurs Messieurs Collignon ne pourront se livrer à quelconques travaux, aménagement, transformation de décorations ou autres que se soient.
- Toutes transformations des emprunteurs sans autorisation des prêteurs, entraineraient une facturation à leur charge.
- Il a été convenu que la maison devra être libérée sans condition, sans délai, de toute occupation et rendue dans l'état initial à Monsieur & Madame Neal Diana dans l'hypothèse où l'acquisition officielle dudit bien, par Messieurs Collignon, n'aurait pas été réalisée avant le 29 Septembre et qu'une pénalité forfaitaire de 200€ / jour de retard leur serait demandée au-delà du 29 Septembre 2022 dans le cas où la maison serait toujours occupée sans autorisation préalable.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,
Bon pour acceptations des présentes conditions,

Les prêteurs :


DIANE NEALE
1 Septembre 2022
à Mondilhan

Les demandeurs :

le 1/09/2022
à St Elix
