

Notification dématérialisée : formulaire simplifié

Type de formulaire : A
Code d'envoi : Nouvelle DIA [1]

Références de la notification

Emetteur : **Véronique DUHAR** (*philippe.cadilhac@notaires.fr*) [code GRPCEN : 065023] le 07/07/2022
SAFER Destinataire : 'OCC'
(Message N° '00001')

Version DIA : 1

Nature de l'acte : Vente

Etude de Maître Philippe CADILHAC

Tel : 0562998008
Fax : 0562998131
Mel : philippe.cadilhac@notaires.fr
Notaire à :
2 , RUE du Corps-Franc Pommiés
Lieu dit B.P. 10
Code commune : 129
Département : 65
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Responsable du dossier : **Monsieur Philippe CADILHAC**
Tel : 0562998008
Fax : 0562998131
Mel : philippe.cadilhac@notaires.fr

Vendeur n° 1

Monsieur Albert William PEEL

Né le 25/03/1946 à OSWESTRY
Nationalité : Britannique
90 , RUE de l'Eglise ()
Code commune : 350
Département : 31
31350 MONDILHAN
Profession : Retraité

conjoint **Madame Diane Elizabeth NEALE**

Né le 14/08/1964 à SHIPLEY
Nationalité : Britannique
90 , RUE de l'Eglise ()
Code commune : 350
Département : 31
31350 MONDILHAN
Profession : Consultante

Vendeur n° 2

Madame Diane Elizabeth NEALE

Né le 14/08/1964 à SHIPLEY
Nationalité : Britannique
90 , RUE de l'Eglise ()
Code commune : 350
Département : 31
31350 MONDILHAN
Profession : Consultante

conjoint **Monsieur Albert William PEEL**

Né le 25/03/1946 à OSWESTRY
Nationalité : Britannique
90 , RUE de l'Eglise ()
Code commune : 350
Département : 31
31350 MONDILHAN
Profession : Retraité

Indivision vendeur : Non

Acquéreur n° 1

Monsieur Thomas Didier Clint COLLIGNON

Né le 12/11/1985 à NOGENT SUR MARNE
Nationalité : Française
1175 , CHE de Barrère ()
Code commune : 476
Département : 31
31430 SAINT ELIX LE CHATEAU
Profession : sans emploi

Acquéreur n° 2

Monsieur Etienne Jean-Marie COLLIGNON

Né le 18/06/1948 à TOULOUSE
Nationalité : Française

1175 ,CHE de Barrère ()
Code commune : 476
Département : 31
31430 SAINT ELIX LE CHATEAU
Profession : Retraité

Indivision acquereur : Non

Localisation et désignation des biens

Dépt	Commune	Lieu-dit	Section	N° Plan	Superficie	Nature	Zone d'urbanisme	Division
31	MONDILHAN	90 RUE DE L'EGLISE	A	212	0 ha 10 a 60 ca	Sol-sans précision [130]	Pas de document d'urbanisme dans la commune [SD]	non
31	MONDILHAN	PAGUERE DE L ARTIGAOUT	A	630	0 ha 16 a 60 ca	Prés- sans précision [020]	Pas de document d'urbanisme dans la commune [SD]	non

Superficie totale : 0 ha 27 a 20 ca

Présence de bâti

présence de bâtiment d'habitation : Bâtiments d'habitation non accompagnés de bâtiments d'exploitation [2] (Maison d'habitation n'ayant plus de vocation agricole depuis plus de 5 ans)

Prix principal et charges de l'acquéreur

Prix principal

Montant Principal : trois cent trente mille euros (330 000,00)

Montant TVA :

Base TVA :

Modalité de paiement : Paiement comptant à la signature [1]

Charges de l'acquéreur

Commission agence : 0,00

Frais de négociation : 0,00

Date et condition d'entrée en jouissance

Date d'entrée en jouissance : à la date de signature

Situation locative

Pas de location sur le bien

Droits à produire : non

Droit au paiement unique : non

Droit de Prémption, Exemptions

Accord SAFER pour la réalisation de la vente

Accord automatique à la fin du délai (FORCLUSION)

Code : Non-préemption automatique après délai de 2 mois [1]

Références de la notification

Emetteur : Véronique DUHAR (*philippe.cadilhac@notaires.fr*) [code CRPCEN : 065023] le 07/07/2022

SAFER Destinataire : OCC

(Message N° 00001)

Identifiant SAFCOM : NO 31 22 2250 01

Version DIA : 1