

A retourner à :

Philippe CADILHAC

2 rue du Corps-Franc Pommiés
B.P. 10
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Références dossier : A 2022 00174 / PC/CM - NEALE COLLIGNON

Adresse du bien : MONDILHAN (31350), 90 rue de l'Eglise

Références cadastrales du bien :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	A	0212	90 RUE DE L'EGLISE	10 a 60 ca
	A	0630	PAGUERE DE L ARTIGAOUT	16 a 60 ca
Contenance totale				27 a 20 ca

OUI NON

Existe-t-il sur votre commune :

R M U

- Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)**
- Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U {a, b, c ou y} ou NA, ou NB ou NC ou ND
- Un **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**
- Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U ou AU ou A ou N
- Une **CARTE COMMUNALE** (L.124-1 du Code de l'urbanisme)
- Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il ?
- Secteur où les constructions sont autorisées
- Secteur où les constructions ne sont pas admises

OUI NON

Cet immeuble se trouve- t-il inclus dans :

- une zone de droit de préemption urbain non renforcé.....
- une zone de droit de préemption urbain renforcé.....
- une zone de droit de préemption commercial institué en vertu des articles. L.214-1 et suivants du Code de l'urbanisme.....
- une zone d'activité transférée à une communauté de communes ou E.P.C.I. (Etablissement Public de Coopération Intercommunale)
- une zone d'aménagement différé
- une zone d'aménagement concerté
- une zone d'environnement protégé.....
- un département soumis à la taxe départementale des espaces naturels sensibles.....
- une zone de droit de préemption au titre des espaces naturels

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| sensibles départementaux..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - une zone de rénovation urbaine..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - un périmètre de restauration immobilière | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - un périmètre de résorption de l'habitat insalubre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - une zone interdite au stationnement des caravanes d'habitation | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

OUI NON

Est-il de plus situé :

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - dans une zone de carrières, marnières ou de cavités souterraines..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone de carrières à ciel ouvert..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone inondable | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une réserve naturelle | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone "Natura 2000" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un secteur dit "secteur sauvegardé" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - à proximité d'un monument historique..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone d'architecture imposée | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone à caractère pittoresque | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone d'Appellation d'Origine Contrôlée..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone nécessitant une autorisation de travaux préalable
pour la division en plusieurs locaux à usage d'habitation (*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de réhabilitation de l'immobilier
de loisir | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un point de captage d'eau | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un plan d'épandage de boues urbaines | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un périmètre boisé à conserver | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un passage piétonnier (loi littoral) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone de Protection du Patrimoine Architectural,
urbain et paysager (ZPPAUP)..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique
et floristique (ZNIEFF) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une association de chasse agréée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de l'autorisation

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| - dans une zone couverte par un plan de prévention des
risques technologiques ou naturels..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|

Dans l'affirmative (joindre la copie des arrêtés) :

Quels sont les risques prescrits par le(s) plan(s) :

Quels sont les risques approuvés par le(s) plan(s) :

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| - dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|

*Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'art. R.315-44.1
du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme

spécifiques à ce lotissement ?

- sur le tracé de la ligne TGV ou LGV (sud Europe atlantique).....

Dans l'affirmative, merci de fournir le plan de situation du tracé.

OUI NON

Cet immeuble fait-il l'objet :

- d'un arrêté de péril, d'insalubrité ou d'interdiction d'habiter
- d'une servitude d'alignement ou de réserve publique

OUI NON

Cet immeuble est-il contigu :

- à une parcelle de taillis ou bois appartenant à la Commune
Si oui, est-elle soumise à un document d'aménagement
- à une forêt domaniale

OUI NON

Cet immeuble est-il desservi :

- par une voie publique nationale
- par une voie publique départementale.....
- par une voie publique communale
- par une voie rurale.....
- par une voie privée

Nom de la voie et numéro : D 55

OUI NON

Existe-t-il pour cet immeuble :

- des servitudes ou des projets en cours pouvant l'intéresser.....

Dans l'affirmative, lesquels :

- des particularités concernant le réseau d'assainissement ou des obligations particulières en l'absence d'assainissement public.....

Dans l'affirmative, lesquelles :

OUI NON

L'immeuble est-il raccordé à :

- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux pluviales
- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux usées

Dans l'affirmative, nom de l'organisme chargé du contrôle :

OUI NON

Pollutions :

- la commune a-t-elle connaissance de l'existence d'installations classées et/ou d'éventuelles pollutions pouvant exister sur le terrain et dans le voisinage

Dans l'affirmative, lesquelles :

Secteur d'information sur les sols :

- Le terrain est-il concerné par un projet de création de secteurs d'information des sols OUI NON
- Le terrain est-il situé dans un secteur d'information des sols OUI NON

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie de l'arrêté préfectoral

Existe-t-il un arrêté préfectoral concernant les Termites ? OUI NON

L'immeuble est-il situé dans un secteur contaminé ou susceptible d'être contaminé par la Mérule OUI NON

L'immeuble est-il contaminé par la Mérule ? OUI NON

Servitudes administratives et contraintes diverses :

- Cet immeuble fait-il l'objet d'autres servitudes administratives et contraintes diverses OUI NON

(fournir les plans le cas échéant et la copie des arrêtés)

Si oui, lesquelles ?

Fiscalité des terrains à bâtir :

- le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans... OUI NON
- le Conseil municipal a-t-il pris une délibération instituant une taxe sur la vente des terrains à bâtir (article 1529 du C.G.I.) OUI NON

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

- le terrain a-t-il fait l'objet d'un classement postérieurement au 13 janvier 2010 par un plan local d'urbanisme ou par un autre document d'urbanisme, en zone urbaine ou à urbaniser ouverte à l'urbanisation ou par une carte communale dans une zone où les constructions sont autorisées (article 1605 nonies du C.G.I.) OUI NON

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

Fait à : **MONDILHAN**
Le : **20 juillet 2022**

Signature et cachet de la Mairie

J. Gail

