



Reçu en main propre ce jour
Ailla
Spille



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : PORRINI Graziella, SAINTE-CROIX Thomas, MELET Julie et Philippe
Demeurant : 24 rue de la république 31600 SEYSSES

Reconnai(ssen)t avoir visité le 12/02/2022 à 11h00 par l'intermédiaire de l'agence
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF24967** ci-après désigné :

**Pied à terre vue imprenable 3 rue Stephan Liegeard 31110 BAGNERES DE LUCHON section
cadastrale AD114**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

Prix net vendeur : 220000 deux cent vingt mille euros. €

Honoraires d'agence : 15000 quinze mille euros. €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 235 000 €

(en lettres :

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 14/02/2022

L'acquéreur,

Graziella PORRINI

Pour **ABAFIM**

Le vendeur,

lu et approuvé (Lu et approuvé)

Signé par Graziella PORRINI

Le négociateur,

(Lu et approuvé)

Philippe MELET Julie MELET

lu et approuvé

Thomas Sainte Croix

Signé par Thomas Sainte Croix

✓ Signed and certified by yousign

Signé par Philippe MELET

Signé par Julie MELET

✓ Signed and certified by yousign

(1) Condition suspensive :

Sous conditions suspensives d'obtention d'un prêt bancaire d'un montant maximum de 300 000€ incluant les travaux

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60