

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>NOM ET ADRESSE DU  COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> IND RABAUD CARRIE RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>N° DES LOTS</b> LOT 136 .LOT 14 .LOT 15 .LOT 16 (N)	<b>MUTATION</b> <b>A TITRE ONEREUX</b> <input checked="" type="checkbox"/> <sup>(1)</sup> OU <b>A TITRE GRATUIT</b> <input type="checkbox"/> <sup>(1)</sup> (N)
--	--	---	---

N = Emplacements à remplir par le Notaire

**PRE – ETAT DATE  
LOI ALUR  
(Articles 54 et suivants, nouvel article L721-2 du CCH)**

**MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE - INFORMATIONS DES PARTIES  
DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE D’UN AVANT CONTRAT**


- I -

**PARTIE FINANCIERE**

- II -

**RECAPITULATIF DES PIECES A ANNEXER A L’AVANT-CONTRAT EN  
COMPLEMENT DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES ET EN VUE D’OUVRIR LE  
DELAI DE RETRACTATION (LOI SRU)**

- Le règlement de copropriété et ses modificatifs publiés,
- L’état descriptif de division et ses modificatifs publiés,
- Les procès verbaux des assemblées générales des trois dernières années
- Le présent document / Pré-état daté (documents relatifs à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur),
- Le carnet d’entretien de la copropriété

<b>Date de la demande :</b>  <b>Demandeur :</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> (N)	<b>Délivré par le Syndic :</b>  <b>Nom :</b> Agence Page <b>Adresse :</b> 10 Av Leclerc 65110 Caunterets  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> <b>Contact Syndic :</b>	<b>Date :</b> 11/01/2021 <b>Signature :</b> <b>Cachet :</b> 
---	---	---

(1) Cocher la case correspondante

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>NOM ET ADRESSE DU  COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> IND RABAUD CARRIE RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>N° DES LOTS</b> LOT 136 .LOT 14 .LOT 15 .LOT 16 (N)	<b>MUTATION</b> <b>A TITRE ONEREUX</b> <input checked="" type="checkbox"/> <sup>(1)</sup> OU <b>A TITRE GRATUIT</b> <input type="checkbox"/> <sup>(1)</sup> (N)
<b>N = Emplacements à remplir par le Notaire</b>			

- I -  
**PARTIE FINANCIERE**

**1 - PRE - ETAT DATE (ARTICLE L 721-2 DU CCH)**

**1<sup>ERE</sup> PARTIE :**  
**SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT  
POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**A/ AU SYNDICAT, AU TITRE :**

**1- des provisions exigibles**

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a) .....	0.00
- Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° b) .....	0.00

**2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs**

(D. art 5. 1° c) .....	10 206.66
------------------------	-----------

**3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d).....	0.00
---	------

**4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**

<b>4.1. avance constituant la réserve (fonds de roulement)</b> (D. art. 35. 1°) .....	0.00
--	------

<b>4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)</b> (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....	0.00
--	------

<b>4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)</b> (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux) .....	0.00
---	------

**5 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la future vente**

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) .....	0.00
---	------

**6 - des honoraires du syndic afférents à ses prestations pour l'établissement  
du présent document à la charge du vendeur**



270.00
--------

**B/ A DES TIERS, AU TITRE :**

D'emprunts par certains copropriétaires dont la gestion est assurée par le syndic	0.00
--	------

**TOTAL ( A/ + B/ )**

10 476.66
-----------

Date de la demande :	Délivré par le Syndic :	Date : 11/01/2021
Demandeur :	Nom : Agence Page Adresse : 10 Av Leclerc 65110 Cauterets	Signature : 
Référence : Dossier No :	Référence : Dossier No : Contact Syndic :	Cachet : 

(1) Cocher la case correspondante

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> IND RABAUD CARRIE RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>N° DES LOTS</b> LOT 136 .LOT 14 .LOT 15 .LOT 16 (N)	<b>MUTATION</b> <b>A TITRE ONEREUX <input checked="" type="checkbox"/> (1)</b> OU <b>A TITRE GRATUIT <input type="checkbox"/> (1)</b> (N)
---	---	---	---

N = Emplacements à remplir par le Notaire

**2<sup>EME</sup> PARTIE :**

**SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**AU TITRE :**

**A/ DES AVANCES PERCUES (D. art. 5. 2° a) :**

<b>A1</b> - avances constituant la réserve (fonds de roulement (D. art. 35.1°).....	<input type="text" value="0.00"/>
<b>A2</b> - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	<input type="text" value="0.00"/>
<b>A 3</b> - avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	<input type="text" value="0.00"/>

**B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D. art. 5. 2° b) :**

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant.....	<input type="text" value="0.00"/>
--	-----------------------------------

**C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR :**

Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur .....	<input type="text" value="0.00"/>
--	-----------------------------------

<b>TOTAL ( A/ + B/ + C/)</b>	<input type="text" value="0.00"/>
------------------------------	-----------------------------------

**AVANCES – MODALITES DE REMBOURSEMENT**

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.  
En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.  
La solution retenue par le syndic est la suivante :

**Solution 1  (1)**

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la <b>première partie</b> (sous 4-1, 4-2 et 4-3) et à la <b>seconde partie</b> (sous A-1, A-2, A-3) soit globalement la somme de .....	<input type="text" value="0.00"/>
---	-----------------------------------

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra bénéficiaire de ces avances à l'égard  
du syndicat des copropriétaires et n'aura donc pas à reconstituer les  
avances au 1 de la 3<sup>ème</sup> partie ci-après.

**Solution 2  (1)**

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances . représentant globalement la somme de .....	<input type="text" value="0.00"/>
---	-----------------------------------

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes  
portées à son crédit.

<b>Date de la demande :</b>	<b>Délivré par le Syndic :</b>	<b>Date :</b> 11/01/2021
<b>Demandeur :</b>	<b>Nom :</b> Agence Page <b>Adresse :</b> 10 Av Leclerc 65110 Caunterets	<b>Signature :</b>
<b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b>	<b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> <b>Contact Syndic :</b>	<b>Cachet :</b>

(1) Cocher la case correspondante

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> IND RABAUD CARRIE RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>N° DES LOTS</b> LOT 136 .LOT 14 .LOT 15 .LOT 16 (N)	<b>MUTATION</b> A TITRE ONEREUX <input checked="" type="checkbox"/> (1) OU A TITRE GRATUIT <input type="checkbox"/> (1) (N)
--	---	---	---

N = Emplacements à remplir par le Notaire

**3<sup>EME</sup> PARTIE :**  
**SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE**  
**POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**A/ AU SYNDICAT AU TITRE :**

**1- de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)**

- avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°)	0.00
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°).....	0.00
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux) .....	0.00

**2- des provisions non encore exigibles**

**- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)**



Date d'exigibilité	APPEL 01/04/2021 - 25.00%	Montant	466.10
Date d'exigibilité	APPEL 01/07/2021 - 25.00%	Montant	466.10
Date d'exigibilité	APPEL 01/10/2021 - 25.00%	Montant	466.10

**- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)**

Date d'exigibilité		Montant	0.00
Date d'exigibilité		Montant	0.00
Date d'exigibilité		Montant	0.00

**B/ AU SYNDIC, AU TITRE DES HONORAIRES DE MUTATION** 0.00

**TOTAL ( A/ + B/ )** 1 398.30

<b>Date de la demande :</b>  <b>Demandeur :</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> (N)	<b>Délivré par le Syndic :</b>  <b>Nom : Agence Page</b> <b>Adresse : 10 Av Leclerc 65110 Cauterets</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> <b>Contact Syndic :</b>	<b>Date :</b> 11/01/2021 <b>Signature :</b>  <b>Cachet :</b> 
---	--	---

(1) Cocher la case correspondante

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>NOM ET ADRESSE DU COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> IND RABAUD CARRIE RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>N° DES LOTS</b> LOT 136 .LOT 14 .LOT 15 .LOT 16 (N)	<b>MUTATION</b> <b>A TITRE ONEREUX</b> <input type="checkbox"/> (1) OU <b>A TITRE GRATUIT</b> <input type="checkbox"/> (1) (N)
--	---	---	--

N = Emplacements à remplir par le Notaire

**ANNEXE A LA 3<sup>EME</sup> PARTIE :  
INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE**

**A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION :**

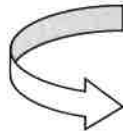
	Au titre du BUDGET PRÉVISIONNEL		Au titre des DÉPENSES HORS BUDGET (D. art. 44)	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
<b>Exercice (N-1)</b>	1 879.24	1 879.24	0.00	0.00
<b>Exercice (N-2)</b>	1 939.44	1 610.56	0.00	0.00

**AUTRES RENSEIGNEMENTS COMPTABLES SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES.**

**4<sup>EME</sup> PARTIE :  
INFORMATION DIVERSES**

- Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété

Existence d'un impayé



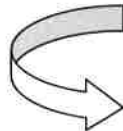
oui

non

Montant : 10 683.45 au 31/12/2019

- Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs

Existence d'une dette




oui

non

Montant : -5 560.00 au 31/12/2019

- Existence d'un fonds de travaux

oui

<b>Date de la demande :</b>  <b>Demandeur :</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> (N)	<b>Délivré par le Syndic :</b>  <b>Nom :</b> <b>Adresse :</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> <b>Contact Syndic :</b>	<b>Date :</b> <b>Signature :</b> <b>Cachet :</b> 
---	--	---

(1) Cocher la case correspondante

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>NOM ET ADRESSE DU  COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> IND RABAUD CARRIE RESIDENCE ANGLETERRE 1 BOULEVARD LATAPIE FLURIN 65110 CAUTERETS (N)	<b>N° DES LOTS</b> LOT 136 .LOT 14 .LOT 15 .LOT 16 (N)	<b>MUTATION</b> <b>A TITRE ONEREUX <input type="checkbox"/> (1)</b> OU <b>A TITRE GRATUIT <input type="checkbox"/> (1)</b> (N)
<b>N = Emplacements à remplir par le Notaire</b>			

<b>Date de la demande :</b>  <b>Demandeur :</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> (N)	<b>Délivré par le Syndic :</b>  <b>Nom :</b> <b>Adresse :</b>  <b>Référence :</b> <b>Dossier No :</b> <b>Contact Syndic :</b>	<b>Date :</b>  <b>Signature :</b>  <b>Cachet :</b>
---	--	--

(1) Cocher la case correspondante