

Frank CARNEJAC  
Marc CHATEAUNEUF  
Isabelle BANDERA  
Marie-Christine SEMPE  
Pierre-Henri TOULOUSE

Légapôle

NOTAIRES  
CCT TARBES

NOTAIRES ASSOCIES

Philippine ESTEBAN  
Héloïse HAMELIN  
Christine LEGRAND  
Charline SAUX  
Stéphanie SAVE  
Virginie SONNET

NOTAIRES

Dossier suivi par  
**Laure SERVENTI**  
laure.serventi.65002@notaires.fr

VENTE Consorts RABAUD-CARRIE à SCI ANTALYA - SARL MGL PROMOTION  
88505 /77 /185 /

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Philippine ESTEBAN Notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée «CCT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès , le 1er avril 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Nicolas MAMONTOFF, notaire à CADILLAC, assistant les ACQUEREUR.

Par :

Madame Christine Marie Juliette **RABAUD-CARRIE**, retraitée, épouse de Monsieur Christian **CALLEMEYN**, demeurant à ROQUEFORT-LES-PINS (06330) 186 chemin des courtettes Cidex 29B le mas des oliviers.

Née à NERAC (47600), le 1er juin 1948.

Monsieur Jacques Maurice **RABAUD-CARRIE**, médecin, époux de Madame Elisabeth Adrienne **LARRIERU**, demeurant à SOORTS-HOSSEGOR (40150) 793 route des Lacs.

Né à NERAC (47600), le 15 avril 1949.

Monsieur Claude Alexandre **RABAUD-CARRIE**, médecin, demeurant à LUGAGNAN (65100) 4 rue Davantaygues.

Né à NERAC (47600), le 15 avril 1949.

Veuf de Madame Odile Geneviève **LARRIERU** et non remarié.

**Au profit de :**

La Société dénommée **SCI ANTALYA**, Société civile immobilière au capital de 4000 €, dont le siège est à ROAILLAN (33210), 10 chemin du Stade, identifiée au SIREN sous le numéro 880837299 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

La Société dénommée **MGL PROMOTION**, Société à responsabilité limitée au capital de 1000 €, dont le siège est à ROAILLAN (33210), 15 lieu-dit Lubet, identifiée au SIREN sous le numéro 819280447 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.



SAS CCT, notaires associés – LEGAPOLE NOTAIRES CCT TARBES

www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr

SAS titulaire d'un office notarial. SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.

Siège social à TARBES 65000 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Email : office65002.tarbes@notaires.fr

Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun. Tél 05 62 96 72 42. Email : office65002.vic@notaires.fr

Groupe Légapôle - www.legapole.notaires.fr



La société dénommée acquiert la pleine propriété des **BIENS** ci-après désignés sous l'article un, objet de la vente.

La société dénommée acquiert la pleine propriété des **BIENS** ci-après désignés sous l'article deux, objet de la vente.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### Immeuble article un

#### DÉSIGNATION

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **CAUTERETS (HAUTES-PYRÉNÉES) (65110), 1 Boulevard Latapie Flurin, résidence d'Angleterre :**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	281	1 BD LATAPIE FLURIN	00 ha 22 a 72 ca

#### Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

#### Lot numéro seize (16)

Un Local commercial situé au rez-de-chaussée à l'extrémité ouest de l'aile nord ouest du BATIMENT B donnant sur le jardin, d'une superficie de soixante mètres carrés, désigné au plan du rez-de-chaussée sous l'indication Lot 16.

Et les quatre-vingt-dix-huit /dix millièmes (98 /10000 èmes) des parties communes générales.

#### Lot numéro cent trente-six (136)

Une cave située au sous-sol du BATIMENT B d'une superficie de quarante quatre mètres carrés, désigné au plan du sous-sol Lot cave numéro 136.

Et les vingt /dix millièmes (20 /10000 èmes) des parties communes générales.

#### Immeuble article deux

#### DÉSIGNATION

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **CAUTERETS (HAUTES-PYRÉNÉES) (65110), 1 Boulevard Latapie Flurin :**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	281	1 BD LATAPIE FLURIN	00 ha 22 a 72 ca

#### Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

#### Lot numéro quatorze (14)

Un local commercial situé au rez-de-chaussée du BATIMENT B, le premier à gauche après l'appartement du concierge dans la partie de couloir située à droite de l'entrée d'une superficie de quatre vingt un mètres carrés cinquante décimètres carrés, désigné au plan du rez-de-chaussée sous l'indication Lot 14.

Et les cent dix-sept /dix millièmes (117 /10000 èmes) des parties communes générales.

*M*

**Lot numéro quinze (15)**

Un Local commercial situé au rez-de-chaussée à la suite du lot n°14, au centre à l'aile nord-ouest du bâtiment B donnant sur le jardin, d'une superficie de soixante deux mètres carrés cinquante décimètres carrés, désigné au plan du rez-de-chaussée sous l'indication Lot 15.

Et les cent trois /dix millièmes (103 /10000 èmes) des parties communes générales.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A TARBES (Hautes-Pyrénées)**

**LE 1er avril 2021**

**SAS CCT**  
*Notaires associés*  
7, place Jean Jaurès  
BP 216 - 65000 TARBES



Frank CARNEJAC  
Marc CHATEAUNEUF  
Isabelle BANDERA  
Marie-Christine SEMPE  
Pierre-Henri TOULOUSE

 **Légapôle**

NOTAIRES  
CCT TARBES

NOTAIRES ASSOCIES

Philippine ESTEBAN  
Héloïse HAMELIN  
Christine LEGRAND  
Charline SAUX  
Stéphanie SAVE  
Virginie SONNET

NOTAIRES

Dossier suivi par  
**Laure SERVENTI**  
[laure.serventi.65002@notaires.fr](mailto:laure.serventi.65002@notaires.fr)

VENTE Consorts RABAUD-CARRIE à SCI ANTALYA - SARL MGL PROMOTION  
88505 /77 /185 /

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître **Philippine ESTEBAN** Notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée «CCT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès , le 1er avril 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître **Nicolas MAMONTOFF**, notaire à CADILLAC, assistant les ACQUEREUR.

Par :

Madame Christine Marie Juliette **RABAUD-CARRIE**, retraitée, épouse de Monsieur Christian **CALLEMEYN**, demeurant à ROQUEFORT-LES-PINS (06330) 186 chemin des courmettes Cidex 29B le mas des oliviers.

Née à NERAC (47600), le 1er juin 1948.

Monsieur Jacques Maurice **RABAUD-CARRIE**, médecin, époux de Madame Elisabeth Adrienne **LARRIEU**, demeurant à SOORTS-HOSSEGOR (40150) 793 route des Lacs.

Né à NERAC (47600), le 15 avril 1949.

Monsieur Claude Alexandre **RABAUD-CARRIE**, médecin, demeurant à LUGAGNAN (65100) 4 rue Davantaygues.

Né à NERAC (47600), le 15 avril 1949.

Veuf de Madame Odile Geneviève **LARRIEU** et non remarié.

**Au profit de :**

La Société dénommée **SCI ANTALYA**, Société civile immobilière au capital de 4000 €, dont le siège est à ROAILLAN (33210), 10 chemin du Stade, identifiée au SIREN sous le numéro 880837299 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

La Société dénommée **MGL PROMOTION**, Société à responsabilité limitée au capital de 1000 €, dont le siège est à ROAILLAN (33210), 15 lieu-dit Lubet, identifiée au SIREN sous le numéro 819280447 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

SAS CCT, notaires associés – LEGAPOLE NOTAIRES CCT TARBES

[www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr](http://www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr)

SAS titulaire d'un office notarial. SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.

Siège social à TARBES 65000 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Email : [office65002.tarbes@notaires.fr](mailto:office65002.tarbes@notaires.fr)

Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42. Email : [office65002.vic@notaires.fr](mailto:office65002.vic@notaires.fr)

Groupe Légapôle - [www.legapole.notaires.fr](http://www.legapole.notaires.fr)



La société dénommée acquiert la pleine propriété des **BIENS** ci-après désignés sous l'article un, objet de la vente.

La société dénommée acquiert la pleine propriété des **BIENS** ci-après désignés sous l'article deux, objet de la vente.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### Immeuble article un

#### DÉSIGNATION

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **CAUTERETS (HAUTES-PYRÉNÉES) (65110), 1 Boulevard Latapie Flurin, résidence d'Angleterre :**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	281	1 BD LATAPIE FLURIN	00 ha 22 a 72 ca

#### Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

#### Lot numéro seize (16)

Un Local commercial situé au rez-de-chaussée à l'extrémité ouest de l'aile nord ouest du BATIMENT B donnant sur le jardin, d'une superficie de soixante mètres carrés, désigné au plan du rez-de-chaussée sous l'indication Lot 16.

Et les quatre-vingt-dix-huit /dix millièmes (98 /10000 èmes) des parties communes générales.

#### Lot numéro cent trente-six (136)

Une cave située au sous-sol du BATIMENT B d'une superficie de quarante quatre mètres carrés, désigné au plan du sous-sol Lot cave numéro 136.

Et les vingt /dix millièmes (20 /10000 èmes) des parties communes générales.

#### Immeuble article deux

#### DÉSIGNATION

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **CAUTERETS (HAUTES-PYRÉNÉES) (65110), 1 Boulevard Latapie Flurin :**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AI	281	1 BD LATAPIE FLURIN	00 ha 22 a 72 ca

#### Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

#### Lot numéro quatorze (14)

Un local commercial situé au rez-de-chaussée du BATIMENT B, le premier à gauche après l'appartement du concierge dans la partie de couloir située à droite de l'entrée d'une superficie de quatre vingt un mètres carrés cinquante décimètres carrés, désigné au plan du rez-de-chaussée sous l'indication Lot 14.

Et les cent dix-sept /dix millièmes (117 /10000 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro quinze (15)**

Un Local commercial situé au rez-de-chaussée à la suite du lot n°14, au centre à l'aile nord-ouest du bâtiment B donnant sur le jardin, d'une superficie de soixante deux mètres carrés cinquante décimètres carrés, désigné au plan du rez-de-chaussée sous l'indication Lot 15.

Et les cent trois /dix millièmes (103 /10000 èmes) des parties communes générales.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

**PRIX**

La vente a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS (225 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A TARBES (Hautes-Pyrénées)**

**LE 1er avril 2021**

**SAS CCT**  
*Notaires associés*  
7, place Jean Jaurès  
BP 216 - 65000 TARBES

