

Carnet d'Entretien

Copropriété Résidence d'Angleterre
1 Bd Latapie Flurin
65110 Cauterets

Syndic

Nom	Adresse	CP	Ville	N° Carte	Préfecture
Agence Page	10 Av Leclerc	65110	Cauterets	2007-0167 - G - T	Tarbes

Contrats d'Assurance de la copropriété

Contrat	N° Contrat	Date Effet	Date Echéance	Compagnie	Courtier
Contrat Multirisque immeuble	4543424004	01/07/2013	01/01/2014	Axa France IARD	Axa Ambit et Peterson 4 Place Monseigneur Mericq 65100 Lourdes

Travaux importants

Travaux importants	Années de réalisation	Date du vote en Ag	N° résolution Ag	Nom et coordonnées des entreprises retenues	Montant des Travaux
Remplacement Porte fenêtre coté jardin avec gâche électrique	2006	24/05/2006	6	Entrprise Sanz 116 Av Alexandre Marqui 65110 Lourdes tel : 05.62.46.12.34	2285.18 € ttc
Ascenseur	2008	16/05/2007	3	Otis	73 453 € ttc
Mise aux normes électriques parties communes Eclairage de secours	2012/2013	26/05/2012	2	Entreprise Brossard Frédéric 15 Rue des thermes 65400 Beaucens	22 947.40 € ttc
Traitements Mérules	2013	16/04/2014		Assainibois 6 Rue du Pic du Midi 64800 Benejacq	2 059.75 € ttc
Mise aux normes porte automatique	2014	20/04/2013	8	Sésame 65 60 Rue des Chênes 65380 Lanne	1 938.84 € ttc
Peinture Façade	2016/2017	02/07/2016	4	Pyrénées Peinture Paules et Fr rue Guynemer 65100 Lourdes	205 657.43 € ttc
Travaux zinguerie	2016/2017	02/07/2016	4	Escale Thierry 65100 Geu	113 138.96 € ttc
Travaux maçonnerie	2016/2017	02/07/2016	4	Entreprise Canteiro Manuel Place de l'Eglise 65100 Lugagnan	5 616.60 € ttc

Contrat d'assurance dommage ouvrages souscrits pour le compte de la copropriété

Travaux garantis	Souscripteur	Reff contrat	Nom de la compagnie	Date d'effet	Date d'échéance

Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

Prestation	Références	Date effet	Date échéances	Entreprise/Contact
Ascenseur	630462		01/01 01/04 01/07 01/10	Otis 3 Rue Jean Zay 64000 Pau 05.59.14.60.80
Porte Automatique	00089		01/01	Sésame 65 60 Rue des Chênes 65380 Lanne Tel : 05.62.32.69.96
Electricité	165 03238 03760 00 00		Mensuelle	Edf Entreprise 83 Bd Pierre Ier 33491 Le Bouscat Tel : 08.20.82.13.33
Nettoyage	CL0419		Mensuelle	Cauterets Service Lot Beau Sites II 65110 Cauterets cedex
Téléphone Ascenseur	001 061 2453			Orange 1015
Extincteur	3326840H			Sicli Pau Rond Point du billaa 4 Rue des Mousquetaires

				64230 Lescar 05.59.32.02.83
Espaces Verts	CL0173			Sas De Luca Paysages 23 A Rue des Chalets 65100 Lourdes Tel : 05.62.42.64.90

Echéancier de programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

Ag du (date de vote du programme de travaux)	Contenu du programme	Date envisagées pour la réalisation des travaux

Contrôle technique obligatoire

Type de contrôle	Date	Prestataire	Résultat	Mesures
Amiantes	06/12/2005	Allo diagnostic Yannick Loubeau	Positif Rdc Couloir local à ski S/Sol machinerie ascenseur 5 ^{ème} étage couloir combles 5 ^{ème} étage local ascenseur 6 ^{ème} étage combles	Surveiller l'évolution de la dégradation pour chaque niveau
Plomb	21/05/2003	Veritas	Revêtements dégradés contenant d plomb	Voir rapport
Electricité	17/02/2012	Dekra	Absence éclairage de secours Absence Protection armoires électriques vétustes	Mise aux normes en 2013