



# FONCIA

## PYRENEES GASCOGNE

33 RUE DU REGIMENT DE BIGORRE  
65009 TARBES CEDEX

Tél. 05.62.34.64.33

Fax :

tarbes@foncia.fr

www.foncia.com

Pau, le 17/03/2021 / 2020.34351268.

### CHARGES DE COPROPRIETE

#### PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Copropriété : SDC LE FLOREAL  
24-26 RUE SOULT  
65000 TARBES

ME/M. THEAUX MAMERT  
RUE DEVILLE  
65000 TARBES

Copropriétaire : ME/M. THEAUX MAMERT

Les interlocuteurs à votre service			
Gestionnaire	: AIMON Aurore		05.62.34.86.55
Comptable	: MILLET Sandrine		05.59.11.11.21

Référence : S.006048.00121

Page N° 1/2

N° Lot	Ent	Esc.	Et	Type de lot	Tant
4	0000	1	1	LOCAL PROFESSIONNEL	117
6	0000	1	1	LOCAL PROFESSIONNEL	101
46	0000	2	SS	CAVE	4
51	0000	2	SS	CAVE	4

Avance	Autres avances	Provisions
231,00	0,00	390,32

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Individ.	Total			
<b>Lot n° 4 LOCAL PROFESSIONNEL</b>						
<u>DEPENSES GENERALES</u>						
CHARGES GENERALES	43.519,49	231	10000	1.005,25	118,92	504,72
<u>BATIMENT</u>						
CHARGES BATIMENT	7.575,08	239	10004	181,00	17,48	72,05
<u>DEPENSES ASCENSEUR A</u>						
CHARGES ASCENSEUR A	4.406,74	75	1000	330,51	30,75	134,34
<u>DEPENSES CHAUFFAGE</u>						
CHARGES CHAUFFAGE	22.052,83	282	10000	621,88	16,64	621,88
<u>RELEVÉ EAU FROIDE</u>						
CHARGES EAU FROIDE	4.759,60	3	1304	10,95		10,95
Index début: 1 Fin: 4 M3						
<u>INS VIGIK</u>						
CHARGES INDIVIDUELLES	907,80	2	89	20,40	1,85	
Sous-total				<b>2.169,99</b>	<b>185,64</b>	<b>1.343,94</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>2.169,99</b>	<b>185,64</b>	<b>1.343,94</b>

Déduction des appels de provisions	-2.017,69
<b>Solde de la régularisation</b>	<b>152,30</b>

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 04 770 97545 CAPITAL: 100000 EURO - RCS PAU 772 770 ASSURANTE GALIAN RUE LA BRETIC PUIS CEDIX REPORTE PROFESSIONNELLE N° CRP 1807 1807 000 032 008