

**SIMULATION DE FINANCEMENT**

Etabli par Cecile DUCLOS

Référence de votre dossier : H0504340

7 PLACE DE LA VICTOIRE

Projet de Mademoiselle JOELLE BUNES

65400 ARGELES GAZOST

 MLE BUNES JOELLE  
 RES LA CARAVELLE  
 19 AVENUE ARISTIDE BRILAND

65000TARBES

*Mises à jour*
**VOTRE PROJET**

 Résidence principale de l'emprunteur  
 Logement existant sans travaux à

**VOTRE SITUATION**

Vos revenus mensuels :	1 981,00 EUR
Vos charges mensuelles :	0,00 EUR
Votre revenu fiscal de référence N-2:	0,00 EUR

**PLAN DE FINANCEMENT ENVISAGE**
**Le coût de votre projet**

Coût de votre opération :	125 055,00 EUR
Frais de dossier :	450,00 EUR
Frais de garantie (évaluation) :	1 580,66 EUR
Frais de courtage :	0,00 EUR
<b>Total :</b>	<b>127 085,66 EUR</b>

**Plan de financement**

Apport personnel :	10 000,00 EUR
Prêts Caisse d'Épargne :	117 085,66 EUR
Prêts externes :	0,00 EUR
<b>Total :</b>	<b>127 085,66 EUR</b>

**LE DETAIL DE NOTRE PROPOSITION**
**P.H PRIMO.**

Montant du crédit : 117 085,66 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
<b>Préfinancement</b> Anticipation	1,650 % Fixe	36	mensuelle	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	43,91 0,00	43,91 + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
<b>Amortissement</b>	1,650 % Fixe	300	mensuelle	300	458,08	43,91 0,00	501,99
<b>Durée totale</b> (hors préfinancement)		<b>300</b>					

Les montants indiqués dans ce tableau sont ceux de la première échéance de chaque phase.

Taux Annuel Effectif Global - TAEG :	<b>2,28 %</b>
--------------------------------------	---------------

**Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. CETTE PROPOSITION SERA VALABLE 30 JOURS.**

Réf : H0504340 Page 1 / 3

Eléments concernant l'assurance des emprunteurs proposée par le prêteur dans le cadre de son contrat groupe souscrit auprès de CNP ASSURANCES :

- TAEA : (Taux Annuel Effectif de l'Assurance)	0,46 %
- Coût moyen mensuel de l'assurance :	23,94 EUR
- Coût total de l'assurance :	7 181,26 EUR

Ces taux et montants incluent les garanties suivantes :

Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente Totale, Incapacité Temporaire Totale

### L'ÉCHEANCIER DE VOTRE FINANCEMENT (prêts Caisse d'Épargne)<sup>(1)</sup>

An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)	An	Ech.	Hors ass. et acc. (en EUR)	Assurance Accessoire (en EUR)
1		458,08	43,91	6		465,12	36,87	11		472,94	29,05	16		481,63	20,36
2		459,43	42,56	7		466,62	35,37	12		474,61	27,38	17		483,48	18,51
3		460,81	41,18	8		468,15	33,84	13		476,31	25,68	18		485,37	16,62
4		462,22	39,77	9		469,72	32,27	14		478,05	23,94	19		487,30	14,69
5		463,66	38,33	10		471,31	30,68	15		479,82	22,17	20		489,27	12,72
												21		491,28	10,71
												22		493,33	8,66
												23		495,43	6,56
												24		497,57	4,42
												25		499,76	2,23

Les montants d'échéance, d'accessoires et/ou d'assurance indiqués dans ce tableau sont ceux de la première échéance de chaque année.

Estimation 1<sup>er</sup> versement mensuel APL<sup>(2)</sup> :

(1) Montants en Euros des premières échéances mensuelles de l'année.

(2) Ce montant peut varier en fonction de la réglementation et des ressources du ménage.

Nous vous rappelons que la convention AERAS permet aux personnes présentant un risque aggravé de santé de bénéficier de conditions d'accès à l'emprunt et à l'assurance adaptées à leur situation. Vous pouvez obtenir plus d'informations sur notre site internet [www.caisse-epargne.fr](http://www.caisse-epargne.fr) ou contacter votre agence qui vous communiquera les coordonnées du référent AERAS de notre établissement ou encore en composant le 0800 080 10 10 (service et appel gratuits).

#### Protection des données à caractère personnel

Notre établissement recueille des données à caractère personnel vous concernant et met en œuvre des mesures techniques et organisationnelles appropriées pour s'assurer que les traitements de données à caractère personnel sont effectués conformément à la législation applicable.

Les données recueillies sont obligatoires. A défaut votre demande ne pourrait pas être traitée ou son traitement s'en trouverait retardé.

Vos données sont traitées pour établir une proposition de financement sur la base des données recueillies (gestion et exécution de votre demande).

Vos données sont destinées au prêteur, responsable de traitement.

Lorsque vous êtes entré en contact avec nous pour une simulation et que votre demande n'a pas été suivie d'un contrat de crédit, nous conservons vos données pendant une durée limitée à la finalité initialement poursuivie.

Les données personnelles relatives à un prospect non client sont conservées, à des fins de prospection commerciale, pendant une durée maximale de trois ans à compter du dernier contact émanant du prospect.

Exercice des droits :

Vous bénéficiez d'un droit d'accès à vos données à caractère personnel. Dans les conditions prévues par la loi, vous pouvez également demander une limitation du traitement, la rectification ou l'effacement des données vous concernant, ainsi que leur portabilité, ou communiquer des directives sur le sort de ces données en cas de décès.

Vous disposez également du droit de vous opposer au traitement de vos données à des fins de prospection commerciale.

Ces droits peuvent, sous réserve de justifier de votre identité par la production d'une pièce d'identité, être exercés à tout moment à l'adresse suivante :

- Par courrier postal : Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées Service Relations Clientèle 10 avenue Maxwell – BP 22306 31023 TOULOUSE CEDEX 1

- Par courriel : [delegue-protection-donnees@cemp.caisse-epargne.fr](mailto:delegue-protection-donnees@cemp.caisse-epargne.fr)

Si vous souhaitez en savoir plus ou contacter notre Délégué à la Protection des Données, vous pouvez lui écrire à l'adresse suivante : Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées Délégué à la protection des données 10 avenue Maxwell – BP 22306 31023 TOULOUSE CEDEX 1

Réclamations : Les personnes concernées ont le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle en charge de la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel. En France, l'autorité de contrôle est : Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS Cedex 07.

**Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt. CETTE PROPOSITION SERA VALABLE 30 JOURS.**

Réf : H0504340 Page 2 / 3