

TOULOUSE LARDENNE

282 AVENUE DE LARDENNE
31100 TOULOUSE

Téléphone 08 26 27 00 14
Suivi par Anne RUBERTI
Référence H0763114
Date d'édition 12/07/2022

**DEMANDE DE CREDIT ET ACCEPTATION DU
PROCESSUS DE SIGNATURE ELECTRONIQUE**

- Groupe :
- Prescripteur / Apporteur d'affaires : ACTWIN FINANCEMENTS
- Dossier : H0763114

DEMANDEURS

Nom Prénom :	DELUC GUILLAUME	N° Personne 502695496
Date et lieu de naissance :	25/05/1992 à TOULOUSE	
Nationalité :	Française	Résident
Adresse :	782 ANCIENNE VOIX ROMAINE 31430 ST ELIX LE CHATEAU	
Situation familiale :	Marié	
Depuis :	21/09/2019	Régime : séparation de biens

Nom Prénom :	DELUC ESTHER	N° Personne 502695064
Nom jeune fille :	DOUMA	
Date et lieu de naissance :	27/10/1987 à YAOUNDE	
Nationalité :	Etranger hors U.E	Résident
Adresse :	782 ANCIENNE VOIE ROMAINE 31430 ST ELIX LE CHATEAU	
Situation familiale :	Mariée	
Depuis :	21/09/2019	Régime : séparation de biens

Nombre d'enfants :	dont à charge : 1	Ages : 2 ans
Autres personnes à charge :	0		

DONNEES COMPLEMENTAIRES "DEMANDEURS"

Réf. : H0763114 Page 1/11

Ce document vous est remis à titre d'information sur la base des renseignements que vous nous avez fournis et des conditions commerciales en vigueur à la date d'édition. Ce document ne constitue ni un accord de crédit, ni une offre de prêt

- Caisse d'Épargne et de Prévoyance de Midi-Pyrénées, banque coopérative, société anonyme à Directeur et Conseil de Surveillance, régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, au capital de 590.943.220 euros dont le siège social est 10, avenue Maxwell - BP 22306 31023 TOULOUSE Cedex 1, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 383 354 594, intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n°07019431 - carte professionnelle : transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 31012018000037168, Garantie Financière 110 000 euros.

- Habitation actuelle : Locataire
Date de début : 01/01/2010 Charges appelées à disparaître : 1 605,00 EUR

- Entrepreneur individuel
Date de création de l'Entreprise :
Numéro de SIREN :
Activité économique :

- Employeur
 - DELUC GUILLAUME
CSP : ING. ET CADRES TECHNICO-COMMERCIAUX EN BATIMENT, TRAVAUX PUBLICS
Type contrat : CDI (hors période d'essai) Ancienneté emploi : 0 ans
Employeur : EIFFAGE GENIE CIVIL Téléphone :
Secteur d'activité : Privé
Date d'embauche : 12/11/2021 Date de fin :
Adresse : 31400

 - DELUC ESTHER
CSP : AIDES-SOIGNANTS (DE LA FONCTION PUBLIQUE OU DU SECTEUR PRIVE)
Type contrat : Non titulaire Ancienneté emploi : 1 ans
Employeur : CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE Téléphone :
Secteur d'activité : Public
Date d'embauche : 13/01/2021 Date de fin :
Adresse : 31310

PROJET

Objet du prêt :	Logement existant sans travaux	Occupé par:	Emprunteur
Destination	Résidence principale		
Adresse	1175 CHEMIN DE BARRERE, 31430 ST ELIX LE CHATEAU		
Cadastre		Lot n° :	
Caractéristiques	Secteur :	Type :	05
	Zone : C	Coût au m2 :	4 471,82 EUR
	Superficie habitable : 100,00	Annexe(s) :	0,00
	Superficie du terrain :	Surface habitable retenue :	100,00
	Ancienneté du bien : 1	Type d'acquisition :	Maison

	Coût
Détail :	
Acquisition	319 500,00 EUR
<i> dont mobilier finançable</i>	6 500,00 EUR
CRD racheté du bien revendu	103 382,00 EUR
Frais de notaire	24 300,00 EUR
Frais de dossier	450,00 EUR
Frais de garantie	3 648,68 EUR
Frais de courtage	1 500,00 EUR
Coût estimé du projet	452 780,68 EUR

NOTAIRE OU REDACTEUR D'ACTE

selarl
56 RUE DU PRESIDENT WILSON
31220 CAZERES

FINANCEMENT DU PROJET

Apport personnel	17 000,00 EUR	Taux d'apport	3,75 %
Quotité de financement (LTV origine)	Etablissement	103,82 %	Globale
			103,82 %

P.H PRIMO.

Montant du crédit : 168 600,21 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Préfinancement Anticipation	1,600 % Fixe	36	mensuelle 05	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	* 0,00	* + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
Amortissement Echéance constante	1,600 % Fixe	180	mensuelle 05	180	1 054,18	* 0,00	*
Durée totale (hors préfinancement)		180					

(*) Pour chaque contrat d'assurance souscrit, se reporter au contrat d'assurances et à l'échéancier émis par l'entreprise d'assurance

Taux Annuel Effectif Global - TAEG :	1,91 %
--------------------------------------	--------

Eléments concernant l'assurance individuelle des emprunteurs proposée par le Prêteur :

Se reporter aux informations communiquées par l'assureur et figurant en pièces jointes.

PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.

Montant du crédit : 163 098,47 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Préfinancement Anticipation	2,000 % Fixe	36	mensuelle 05	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	* 0,00	* + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
Amortissement 1 Echéance constante	2,000 % Fixe	180	mensuelle 05	180	331,47	* 0,00	*
Amortissement 2 Echéance constante	2,000 % Fixe	120	mensuelle 05	120	1 385,64	* 0,00	*
Durée totale (hors préfinancement)		300					

(*) Pour chaque contrat d'assurance souscrit, se reporter au contrat d'assurances et à l'échéancier émis par l'entreprise d'assurance

Taux Annuel Effectif Global - TAEG :	2,12 %
--------------------------------------	--------

Eléments concernant l'assurance individuelle des emprunteurs proposée par le Prêteur :

Se reporter aux informations communiquées par l'assureur et figurant en pièces jointes.

PRET RELAIS HABITAT DIFF TOTAL

Montant du crédit : 104 082,00 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Différé total Echéance constante	1,800 % Fixe	17	mensuelle 05	17	0,00	*	*
Remboursement In Fine	1,800 % Fixe	1	IN FINE 05	1	106 909,02	*	*
Durée totale		18					

(*) Pour chaque contrat d'assurance souscrit, se reporter au contrat d'assurances et à l'échéancier émis par l'entreprise d'assurance

Taux Annuel Effectif Global - TAEG :	1,81 %
--------------------------------------	--------

Eléments concernant l'assurance individuelle des emprunteurs proposée par le Prêteur :

Se reporter aux informations communiquées par l'assureur et figurant en pièces jointes.

CHARGES NON LIEES AU PROJET

	Montant par période			Nombre de période(s)/an
LOYER RESIDENCE PRINCIPALE	+	815,00	EUR (**)	12
CREDIT EXISTANT HORS ETBLT	+	790,00	EUR (**)	12
Total (*)	+	0,00	EUR	

(*) Le total des Montants par période est donné par mois

(**) ressource(s) ou charge(s) appelée(s) à disparaître non prise(s) en compte dans le total des ressources ou charges

RESSOURCES

	Montant par période			Nombre de période(s)/an
REVENUS DU TRAVAIL (SALAIRES)	+	2 588,00	EUR	12
Total (*)		2 588,00	EUR	

(*) Le total des Montants par période est donné par mois

	Montant par période		Nombre de période(s) par an
	Réel	Retenu	
REVENUS DU TRAVAIL (CDD)	+ 1 610,00 EUR	+ 1 288,00 EUR	12
Total (*)	1 610,00 EUR	1 288,00 EUR	

(*) Le total des montants par période est donné par mois

REVENUS IMPOSABLES

Revenus imposables	Année	Justification
30 710,00 EUR	N-2	Revenus fiscaux justifiés

APL NON LIEES AU PROJET

RECAPITULATIF RESSOURCES/CHARGES

Reste à vivre global :	2 484,81	Reste à vivre par personne :	828,27
------------------------	----------	------------------------------	--------

Patrimoine Financier et Immobilier

Avoirs et engagements

- Comptes de dépôt Etablissement, comptes professionnels

Type de Produit	Compte	Mt créditeur moyen	Devise	Observations
Compte de dépôt		0,00	EUR	Déc.Auto : 500,00
Compte de dépôt		0,00	EUR	Déc.Auto : 150,00

- Surface financière

Type de Produit	Compte	Mt épargne avant op.	Devise	Observations
Livrets	CA	18 980,00	EUR	
TOTAL COLLECTE		18 980,00	EUR	

-Autres engagements

Nature du bien	Montant initial	CRD	Date début	Date fin	Echéance
ProduitHorsCE	128 741,00 EUR	128 741,00 EUR	22/09/2019	22/09/2034	790,00 EUR
TOTAL	128 741,00 EUR	128 741,00 EUR			790,00 EUR

- Patrimoine immobilier : Estimation : 0,00 EUR

Nature du bien	CRD	Date début	Date fin	Echéance	Garanties

- Autres concours

Nature du bien	Montant initial	CRD	Date début	Date fin	Echéance

- Présence de compte Hors Etablissement : Non

Observation :

GARANTIES

CAUTION STÉ CAUTION(CONVENTION)			
Adresse	CIE EUR DE GARANTIES ET CAUTIONS 128 RUE LA BOETIE 75008 PARIS		
Crédit(s) couvert(s)	Montant du crédit	Montant de la garantie ou Quotité garantie	Frais de garantie
P.H PRIMO.	168 600,21 EUR	100,00 %	1 854,60 EUR
PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.	163 098,47 EUR	100,00 %	1 794,08 EUR

ASSURANCES

Monsieur GUILLAUME DELUC

502695496

Crédit : PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.

Compagnie d'assurance : ade

Contrat : ADESERV

Quotité de prêt assurée (*) : 100,00 %

Garanties : Se référer aux paragraphes concernés des dispositions de la notice d'information de l'assurance et du bulletin d'adhésion

Ces garanties sont obligatoires dans les proportions ci-dessous pour obtenir le financement :

Part d'assurance obligatoire : 50,00 %

Part d'assurance facultative : 50,00 %

Taux de prime : 0,0100 %

Crédit : P.H PRIMO.

Compagnie d'assurance : ade

Contrat : ADESERV

Quotité de prêt assurée (*) : 100,00 %

Garanties : Se référer aux paragraphes concernés des dispositions de la notice d'information de l'assurance et du bulletin d'adhésion

Ces garanties sont obligatoires dans les proportions ci-dessous pour obtenir le financement :

Part d'assurance obligatoire : 50,00 %

Part d'assurance facultative : 50,00 %

Taux de prime : 0,0100 %

Crédit : PRET RELAIS HABITAT DIFF TOTAL

Compagnie d'assurance : ade

Contrat : ADESERV

Quotité de prêt assurée (*) : 100,00 %

Garanties : Se référer aux paragraphes concernés des dispositions de la notice d'information de l'assurance et du bulletin d'adhésion

Ces garanties sont obligatoires dans les proportions ci-dessous pour obtenir le financement :

Part d'assurance obligatoire : 50,00 %

Part d'assurance facultative : 50,00 %

Taux de prime : 0,0100 %

Madame ESTHER DELUC

502695064

Crédit : P.H PRIMO.
Compagnie d'assurance : ade
Contrat : ADESERV
Quotité de prêt assurée (*) : 100,00 %
Garanties : Se référer aux paragraphes concernés des dispositions de la notice d'information de l'assurance et du bulletin d'adhésion
Ces garanties sont obligatoires dans les proportions ci-dessous pour obtenir le financement :
Part d'assurance obligatoire : 50,00 %
Part d'assurance facultative : 50,00 %
Taux de prime : 0,0100 %

Crédit : PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.
Compagnie d'assurance : ade
Contrat : ADESERV
Quotité de prêt assurée (*) : 100,00 %
Garanties : Se référer aux paragraphes concernés des dispositions de la notice d'information de l'assurance et du bulletin d'adhésion
Ces garanties sont obligatoires dans les proportions ci-dessous pour obtenir le financement :
Part d'assurance obligatoire : 50,00 %
Part d'assurance facultative : 50,00 %
Taux de prime : 0,0100 %

Crédit : PRET RELAIS HABITAT DIFF TOTAL
Compagnie d'assurance : ade
Contrat : ADESERV
Quotité de prêt assurée (*) : 100,00 %
Garanties : Se référer aux paragraphes concernés des dispositions de la notice d'information de l'assurance et du bulletin d'adhésion
Ces garanties sont obligatoires dans les proportions ci-dessous pour obtenir le financement :
Part d'assurance obligatoire : 50,00 %
Part d'assurance facultative : 50,00 %
Taux de prime : 0,0100 %

Nous vous rappelons que la convention AERAS permet aux personnes présentant un risque aggravé de santé de bénéficier de conditions d'accès à l'emprunt et à l'assurance adaptées à leur situation. Vous pouvez obtenir plus d'informations sur notre site internet www.caisse-epargne.fr ou contacter votre agence qui vous communiquera les coordonnées du référent AERAS de notre établissement ou encore en composant le 0800 080 10 10 (service et appel gratuits).

AUTRES ASSURANCES

COÛT TOTAL DU (OU DES) CREDIT(S)

Libellé	Coût	dont frais de dossier	dont frais de courtage
P.H PRIMO.	24 760,59 EUR	0,00 EUR	1 500,00 EUR
PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.	65 495,01 EUR	450,00 EUR	0,00 EUR
PRET RELAIS HABITAT DIFF TOTAL	2 842,68 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
TOTAL	93 098,28 EUR	450,00 EUR	1 500,00 EUR

REGLEMENT DES ECHEANCES

Libellé	Mode de règlement	R.I.B	Quotité
P.H PRIMO.	RECOUVREMENT PAR CHEQUE	xxx	100 %
PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.	RECOUVREMENT PAR CHEQUE	xxx	100 %
PRET RELAIS HABITAT DIFF TOTAL	RECOUVREMENT PAR CHEQUE	xxx	100 %

VERSEMENT DU (OU DES) CREDIT(S)

Modalités prévisionnelles

Libellé	Mode de versement	R.I.B/Domiciliation
P.H PRIMO.	PAIEMENT PAR CHEQUE	xxx
PRET HABITAT LISSE 2 PHASES.	PAIEMENT PAR CHEQUE	xxx
PRET RELAIS HABITAT DIFF TOTAL	PAIEMENT PAR CHEQUE	xxx

DECLARATION

Je(Nous) soussigné(e)(s) sollicite(sollicitons) le(s) prêt(s) désigné(s) ci-dessus.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir été informé(e)(s) par le Prêteur de la nécessité de fournir des éléments exacts et complets pour pouvoir procéder à une évaluation appropriée de ma(notre) solvabilité.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir été informé(e)(s) que mon(notre) refus de communiquer au Prêteur tout ou partie de ces données peut entraîner le rejet de ma(notre) demande de crédit.

Je(Nous) certifie(ons) sur l'honneur que les renseignements portés ci-dessus sont complets et exacts, atteste(atteignons) ne bénéficier d'aucun prêt autre que celui(ceux) mentionné(s) sur la présente demande.

Je(Nous) soussigné(e)(s) sollicite(sollicitons) le(s) prêt(s) désigné(s) ci-dessus et demande(ons) à bénéficier du service processus de signature électronique pour mon(notre) crédit.

Je(Nous) autorise(ons) le Prêteur à m'(nous) adresser par courrier électronique des informations relatives à l'exécution de la demande ainsi qu'aux opérations liées à la gestion de mon(notre) crédit.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance des conditions générales d'utilisation de la signature électronique jointes aux présentes.

De convention expresse entre les parties, en souscrivant aux conditions générales d'utilisation de la signature électronique, chaque emprunteur reconnaît que dès qu'il aura cliqué sur le lien reçu par courriel sur sa messagerie sécurisée l'invitant à procéder au téléchargement de l'ensemble des documents composant l'offre de crédit immobilier et qu'il aura coché la case puis cliqué sur le bouton <confirmer>, il aura pris connaissance des documents et en aura accusé réception. Le délai légal de réflexion de dix jours commencera à courir.

L'ensemble de ces actions manifeste la réception par chaque emprunteur de l'offre de crédit immobilier. Toutes les connexions sont réputées avoir été effectuées par chaque emprunteur.

Chaque emprunteur accepte l'enregistrement informatique des connexions et opérations réalisées au travers du parcours de souscription par voie dématérialisée et au travers du processus de signature électronique. Les parties acceptent que le(s) fichier(s) des connexions, traces informatiques et opérations fasse(fassent) preuve entre elles, chacune des parties restant libre d'en rapporter la preuve contraire.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir été informé(e)(s), en application des articles L.751-1 et suivants du Code de la consommation et de ses textes subséquents relatifs au surendettement des ménages, qu'en cas d'incident de paiement caractérisé, des informations

me(nous) concernant sont susceptibles d'être inscrites dans un fichier géré par la Banque de France accessible à l'ensemble des établissements de crédit.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir reçu la notice d'assurance proposée par le prêteur.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance, lu et compris la notice d'information sur le traitement des données personnelles.

Je(Nous) reconnais(sons) avoir été informé(s) des avantages liés au Prêt à l'Accession Sociale (PAS) auquel ce financement est éligible, et cependant, faire le choix de maintenir ma(notre) demande d'octroi d'un autre type de prêt, même si celui-ci ne me(nous) permettra pas de bénéficier, notamment, et le cas échéant, de l'Allocation Logement.

Le Prêteur recueille, en tant que responsable de traitement, des données à caractère personnel vous concernant. Les informations vous expliquant pourquoi et comment le Prêteur utilisera vos données, combien de temps elles seront conservées ainsi que les droits dont vous disposez s'agissant de ces données figurent dans sa notice d'information sur le traitement des données personnelles. Vous pouvez y accéder à tout moment sur le site internet du Prêteur <https://www.caisse-epargne.fr/protection-donnees-personnelles> ou sur simple demande auprès de votre agence. Le Prêteur communiquera en temps utile les évolutions apportées à ces informations.

En application des dispositions de l'article L.223-2 du Code de la consommation, l'Emprunteur est informé qu'il peut s'inscrire sur une liste d'opposition au démarchage téléphonique. Toutefois, malgré cette inscription, l'Emprunteur peut être démarché par téléphone par le Prêteur lorsqu'il s'agit de sollicitations intervenant dans le cadre de l'exécution d'un contrat en cours et ayant un rapport avec l'objet de ce contrat, y compris lorsqu'il s'agit de proposer au consommateur des produits ou des services afférents ou complémentaires à l'objet du contrat en cours ou de nature à améliorer ses performances ou sa qualité.

Signature précédée de la date et de la mention "Lu et approuvé, certifié sincère et véritable".

Monsieur GUILLAUME DELUC

Signature précédée de la date et de la mention "Lu et approuvé, certifié sincère et véritable".

Madame ESTHER DELUC