

020719

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P000001 - ADOL MICHELE
Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019
Identifiant Extranet : 12056320217

Mme MICHELE ADOL
29 Rue du Prieure
16100 COGNAC

Résidence Les HECHES

SAINT-LARY-SOULAN le 27 juin 2019

31110 GOUAUX-DE-LARBOUST

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°25 (T2)						
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel du 01/07/19 au 30/09/19, 3ème trimestre 2019	32 060,00			437,50	322,35	
Charges communes générées	31 215,00	7051	90	398,46	286,53	
Charges bâtiment ISARD	137,50	144	9	8,59	8,59	
Charges ascenseur ISARD	620,00	1000	46	28,52	25,30	
Charges parking 2e niveau / grand	87,50	4300	95	1,93	1,93	
Total lot N°25 (T2)	32060,00			437,50	322,35	

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°27 (T2)						
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel du 01/07/19 au 30/09/19, 3ème trimestre 2019	31 972,50			417,83	307,67	
Charges communes générées	31 215,00	7051	86	380,72	273,78	
Charges bâtiment ISARD	137,50	144	9	8,59	8,59	
Charges ascenseur ISARD	620,00	1000	46	28,52	25,30	
Total lot N°27 (T2)	31972,50			417,83	307,67	

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°100 (Garage)						
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel du 01/07/19 au 30/09/19, 3ème trimestre 2019	31 215,00			22,15	15,92	
Charges communes générées	31 215,00	7051	5	22,15	15,92	
Total lot N°100 (Garage)	31215,00			22,15	15,92	
Total appel				877,48	645,94	



ACANTHE PYRENEES

14 RUE SYLVIE
31110 LUCHON
TEL: 05.61.79.83.83
syndic@acanthe-pyrenees.com

APPEL DE FONDS LES HECHES

Luchon, le 26 septembre 2018

LES HECHES

STATION LES AGUDES
31110 GOUAUX DE LARBOUST

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019
Nombre de jours : 365
Références : 0094/45001002

9-10-18

Madame ADOL MICHELE
29 RUE DU PRIEURE



16100 COGNAC



655487_149690_1-79

Lot n° 000025 appartement	Lots secondaires	Avances		
		trésorerie	travaux	autres
Étage : 3 Porte :		232,44	161,49	205,33

Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA	
==>Appel budget exigible au 01/10/2018						
Millièmes Generaux	31215,00	7051	90	398,43	231,72	39,55
Bâtiment '3S' ISARD	137,50	144	9	8,59	8,60	0,78
Charges ascenseur '3S' ISARD	620,00	1000	46	28,52	25,31	4,75
Charges pkg 2ème niveau	87,50	4300	95	1,93	1,93	0,18
Total appel ==>	32060,00			437,47	267,56	45,26
==>Appel travaux exigible au 01/10/2018						
REFECT*ESCALIER EXT BAT MARMOT	4000,00	7051	90	51,06		4,64
Total appel ==>	4000,00			51,06		4,64
			Total du lot →	488,53	267,56	49,90

Modalités de règlement

Ap01.doc

A payer Avant le	Montant	A l'ordre de
15/10/2018	804,45	LES HECHES

LES HECHES

STATION LES AGUDES
 31110 GOUAUX DE LARBOUST
 Date : le 26/09/2018
 Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019
 Nombre de jours : 365
 Références : 0094/45001002
 Madame ADOL MICHELE

**APPEL DE FONDS
 LES HECHES**



655487_149690_1-79

Lot n° 000100 garage	Lots secondaires		Avances		
			trésorerie	travaux	autres
Etage : 2 Porte :			12,91	8,97	4,09

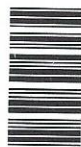
Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/10/2018 Milliemes Generaux	31215,00	7051	5	22,14	12,87	2,20
Total appel ==>	31215,00			22,14	12,87	2,20
=>Appel travaux exigible au 01/10/2018 REFECT°ESCALIER EXT BAT MARMOT	4000,00	7051	5	2,84		0,26
Total appel ==>	4000,00			2,84		0,26
Total du lot →				24,98	12,87	2,46

Total des appels →		980,13
Total locatif →		535,74
Total TVA →		100,12

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2017	SAN AU 01/10/17			110,86
17/10/2017	REMISE CHQ N°9			437,51
17/10/2017	REMISE CHQ N°9			417,82
17/10/2017	REMISE CHQ N°9			22,14
19/01/2018	REMISE CHQ N°13			437,51
19/01/2018	REMISE CHQ N°13			417,82
19/01/2018	REMISE CHQ N°13			22,14
06/03/2018	Ap.budget 01/10/17 au 31/12/17 Lot 25	01/10/2017	437,47	
06/03/2018	Ap.budget 01/01/18 au 31/03/18 Lot 25	01/01/2018	437,47	
06/03/2018	Ap.budget 01/10/17 au 31/12/17 Lot 27	01/10/2017	417,83	
06/03/2018	Ap.budget 01/01/18 au 31/03/18 Lot 27	01/01/2018	417,83	
06/03/2018	Ap.budget 01/10/17 au 31/12/17 Lot 100	01/10/2017	22,14	
06/03/2018	Ap.budget 01/01/18 au 31/03/18 Lot 100	01/01/2018	22,14	
01/04/2018	Ap.budget 01/04/18 au 30/06/18 Lot 25	01/04/2018	437,47	
01/04/2018	Ap.budget 01/04/18 au 30/06/18 Lot 27	01/04/2018	417,83	
01/04/2018	Ap.budget 01/04/18 au 30/06/18 Lot 100	01/04/2018	22,14	
02/05/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001187			766,52
03/05/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 1 Lot 25	01/04/2018	51,06	
03/05/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 1 Lot 27	01/04/2018	48,79	
03/05/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 1 Lot 100	01/04/2018	2,84	
18/05/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001193			102,69
01/07/2018	Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 25	01/07/2018	437,47	
01/07/2018	Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 27	01/07/2018	417,83	
01/07/2018	Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 100	01/07/2018	22,14	
01/07/2018	REPRISE ALIMENTATION RESIDENCE Lot 25	01/07/2018	87,36	
01/07/2018	REPRISE ALIMENTATION RESIDENCE Lot 27	01/07/2018	83,47	
01/07/2018	REPRISE ALIMENTATION RESIDENCE Lot 100	01/07/2018	4,85	
01/07/2018	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2 Lot 25	01/07/2018	88,39	
01/07/2018	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2 Lot 27	01/07/2018	84,46	
01/07/2018	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2 Lot 100	01/07/2018	4,91	
01/07/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 2 Lot 25	01/07/2018	51,06	
01/07/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 2 Lot 27	01/07/2018	48,79	
01/07/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 2 Lot 100	01/07/2018	2,84	
13/07/2018	ANNUL REPRISE ALIMENTATIO N° 1 Lot 25	07/07/2018		87,36
13/07/2018	ANNUL REPRISE ALIMENTATIO N° 1 Lot 27	07/07/2018		83,47
13/07/2018	ANNUL REPRISE ALIMENTATIO N° 1 Lot 100	07/07/2018		4,85
25/07/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001208			1333,57
01/10/2018	Ap.budget 01/10/18 au 31/12/18 ci-dessus		877,44	
01/10/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 3 ci-dessus		102,69	
Cumul Dépenses Recettes →			5048,71	4244,26
Somme due a ce jour →			804,45	

LES HECHES
 STATION LES AGUDES
 31110 GOUAUX DE LARBOUST
 Date : le 26/09/2018
 Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019
 Nombre de jours : 365
 Références : 0094/45001002
 Madame ADOL MICHELE

APPEL DE FONDS
LES HECHES



Lot n° 000027 appartement	Lots secondaires		Avances		
Étage : 3 Porte :			trésorerie	travaux	autres
			222,11	154,31	202,06

Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/10/2018						
Milliemes Generaux	31215,00	7051	86	380,72	221,40	37,79
Bâtiment '3S' ISARD	137,50	144	9	8,59	8,60	0,78
Charges ascenseur '3S' ISARD	620,00	1000	46	28,52	25,31	4,75
Total appel ==>	31972,50			417,83	255,31	43,32
=>Appel travaux exigible au 01/10/2018						
REFECT*ESCALIER EXT BAT MARMOT	4000,00	7051	86	48,79		4,44
Total appel ==>	4000,00			48,79		4,44
Total du lot →				466,62	255,31	47,76

655487_149690_1-79

ACANTHE PYRENEES

14 RUE SYLVIE
31110 LUCHON
TEL: 05.61.79.83.83
syndic@acanthe-pyrenees.com

APPEL DE FONDS LES HECHES

Luchon, le 26 décembre 2018

LES HECHES
STATION LES AGUDES
31110 GOUAUX DE LARBOUST

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019
Nombre de jours : 365
Références : 0094/45001002

13.01.19

Madame ADOL MICHELE
29 RUE DU PRIEURE

16100 COGNAC



689565_161326_1-87

Lot n° 000025 appartement	Lots secondaires	Avances		
		trésorerie	travaux	autres
Etage : 3 Porte :		232,44	74,13	174,32

Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/01/2019						
Milliemes Generaux	31215,00	7051	90	398,43	231,72	39,55
Bâtiment '3S' ISARD	137,50	144	9	8,59	8,60	0,78
Charges ascenseur '3S' ISARD	620,00	1000	46	28,52	25,31	4,75
Charges pkg 2ème niveau	87,50	4300	95	1,93	1,93	0,18
Total appel ==>	32060,00			437,47	267,56	45,26
=>Appel travaux exigible au 01/01/2019						
REFECT°ESCALIER EXT BAT MARMOT	4000,00	7051	90	51,06		4,64
Total appel ==>	4000,00			51,06		4,64
Total du lot ->				488,53	267,56	49,90

Modalités de règlement

Ap01.doc

A payer Avant le	Montant	A l'ordre de
15/01/2019	980,13	LES HECHES

LES HECHES
 STATION LES AGUDES
 31110 GOUAUX DE LARBOUST
 Date : le 26/12/2018
 Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019
 Nombre de jours : 365
 Références : 0094/45001002
 Madame ADOL MICHELE

APPEL DE FONDS
LES HECHES



Lot n° 000027 appartement	Lots secondaires		Avances		
Etage : 3 Porte :			trésorerie	travaux	autres
			222,11	70,84	172,43

Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/01/2019						
Milliemes Generaux	31215,00	7051	86	380,72	221,40	37,79
Bâtiment '3S' ISARD	137,50	144	9	8,59	8,60	0,78
Charges ascenseur '3S' ISARD	620,00	1000	46	28,52	25,31	4,75
Total appel ==>	31972,50			417,83	255,31	43,32
=>Appel travaux exigible au 01/01/2019						
REFECT°ESCALIER EXT BAT MARMOT	4000,00	7051	86	48,79		4,44
Total appel ==>	4000,00			48,79		4,44
Total du lot →				466,62	255,31	47,76

689565_161326_1-87

LES HECHES
STATION LES AGUDES
31110 GOUAUX DE LARBOUST
Date : le 26/12/2018
Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019
Nombre de jours : 365
Références : 0094/45001002
Madame ADOL MICHELE

APPEL DE FONDS
LES HECHES

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Somme due a ce jour →		980,13	



689565_161326_1-87

APPEL DE FONDS
 LES HECHES



689565_161326_1-87

Lot n° 000100 garage	Lots secondaires		Avances		
Etage : 2 Porte :			trésorerie	travaux	autres
			12,91	4,12	2,37

Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/01/2019 Milliemes Generaux	31215,00	7051	5	22,14	12,87	2,20
Total appel ==>	31215,00			22,14	12,87	2,20
=>Appel travaux exigible au 01/01/2019 REFECT°ESCALIER EXT BAT MARMOT	4000,00	7051	5	2,84		0,26
Total appel ==>	4000,00			2,84		0,26
Total du lot →				24,98	12,87	2,46

Total des appels →	980,13
Total locatif →	535,74
Total TVA →	100,12

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2017	SAN AU 01/10/17			110,86
17/10/2017	REMISE CHQ N°9			437,51
17/10/2017	REMISE CHQ N°9			417,82
17/10/2017	REMISE CHQ N°9			22,14
19/01/2018	REMISE CHQ N°13			437,51
19/01/2018	REMISE CHQ N°13			417,82
19/01/2018	REMISE CHQ N°13			22,14
06/03/2018	Ap.budget 01/10/17 au 31/12/17 Lot 25	01/10/2017	437,47	
06/03/2018	Ap.budget 01/01/18 au 31/03/18 Lot 25	01/01/2018	437,47	
06/03/2018	Ap.budget 01/10/17 au 31/12/17 Lot 27	01/10/2017	417,83	
06/03/2018	Ap.budget 01/01/18 au 31/03/18 Lot 27	01/01/2018	417,83	
06/03/2018	Ap.budget 01/10/17 au 31/12/17 Lot 100	01/10/2017	22,14	
06/03/2018	Ap.budget 01/01/18 au 31/03/18 Lot 100	01/01/2018	22,14	
01/04/2018	Ap.budget 01/04/18 au 30/06/18 Lot 25	01/04/2018	437,47	
01/04/2018	Ap.budget 01/04/18 au 30/06/18 Lot 27	01/04/2018	417,83	
01/04/2018	Ap.budget 01/04/18 au 30/06/18 Lot 100	01/04/2018	22,14	
02/05/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001187			766,52
03/05/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 1 Lot 25	01/04/2018	51,06	
03/05/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 1 Lot 27	01/04/2018	48,79	
03/05/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 1 Lot 100	01/04/2018	2,84	
18/05/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001193			102,69
01/07/2018	Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 25	01/07/2018	437,47	
01/07/2018	Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 27	01/07/2018	417,83	
01/07/2018	Ap.budget 01/07/18 au 30/09/18 Lot 100	01/07/2018	22,14	
01/07/2018	REPRISE ALIMENTATION RESIDENCE Lot 25	01/07/2018	87,36	
01/07/2018	REPRISE ALIMENTATION RESIDENCE Lot 27	01/07/2018	83,47	
01/07/2018	REPRISE ALIMENTATION RESIDENCE Lot 100	01/07/2018	4,85	
01/07/2018	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2 Lot 25	01/07/2018	88,39	
01/07/2018	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2 Lot 27	01/07/2018	84,46	
01/07/2018	FONDS DE TRAVAUX ART 14-2 Lot 100	01/07/2018	4,91	
01/07/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 2 Lot 25	01/07/2018	51,06	
01/07/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 2 Lot 27	01/07/2018	48,79	
01/07/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 2 Lot 100	01/07/2018	2,84	
13/07/2018	ANNUL REPRISE ALIMENTATIO N° 1 Lot 25	07/07/2018		87,36
13/07/2018	ANNUL REPRISE ALIMENTATIO N° 1 Lot 27	07/07/2018		83,47
13/07/2018	ANNUL REPRISE ALIMENTATIO N° 1 Lot 100	07/07/2018		4,85
25/07/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001208			1333,57
01/10/2018	Ap.budget 01/10/18 au 31/12/18 Lot 25	01/10/2018	437,47	
01/10/2018	Ap.budget 01/10/18 au 31/12/18 Lot 27	01/10/2018	417,83	
01/10/2018	Ap.budget 01/10/18 au 31/12/18 Lot 100	01/10/2018	22,14	
01/10/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 3 Lot 25	01/10/2018	51,06	
01/10/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 3 Lot 27	01/10/2018	48,79	
01/10/2018	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 3 Lot 100	01/10/2018	2,84	
23/10/2018	Reglement ADOL MICHELE 0001271			804,45
01/01/2019	Ap.budget 01/01/19 au 31/03/19 ci-dessus		877,44	
01/01/2019	REFECT°ESCALIER EXT BAT M N° 4 ci-dessus		102,69	
Cumul Dépenses Recettes →			6028,84	5048,71