

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

TOTAL GENERAL DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS			
Nature des secteurs	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
	TOTAL	REZ-DE CHAUSSE E	R+1
I. ADMINISTRATION	292	292	0
II. HEBERGEMENT	2440	2440	0
III. LIEUX DE VIE	188	188	0
IV. SOINS	147	147	0
V. CUISINE	295	295	0
VI - LINGERIE	165	165	0
VII - SERVICES GENERAUX	351	351	0
VIII - TECHNIQUE	90	90	0
IX - ESPACES EXTERIEURS	2046	2046 ✓	0
TOTAL SURFACES UTILES (hors espaces extérieurs)	3968	3968	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES	5754	5754	0

50
1535
260
92
126
45
200
71
2000
~~2258~~
m²
2320

Total surface Utile → 2300 m²

Espace extérieur: 2000 m²

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

I. POLE ACCUEIL / ADMINISTRATION

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
I. POLE ACCUEIL / ADMINISTRATION				BESOINS Surfaces Utiles m²	BESOINS Surfaces Utiles m²	BESOINS Surfaces Utiles m²
Nature des secteurs	Nature des espaces		TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1	
I - Accueil / administration		234 m²				
	1. Hall d'accueil		40	40		
	2. Bureau accueil		22	22	0	
	3. Local archives		10	10	0	
	4. Bureau de direction		24	24	0	
	5. Bureau cadre administratif		20	20	0	
	6. Local perceur		6	6	0	
	7. Local espace repro		8	8	0	
	8. Salle de réunion		80	80	0	
	9. Sanitaires hommes / femmes		12	12	0	
	10. Bureau "référent qualité"		12	12	0	
TOTAL SURFACES UTILES			234	234	0	
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES			339	339	0	

bureau direction 14 m²
 bureau reception 28 m²
 local appl matel: 2
 hall d'entrée: 12

Total: 28
50

ch. 15 m² → 54
 ch. 20/25 m² → 13
 double 30 m² → 14

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

II. POLE HEBERGEREMENT BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
II. POLE HEBERGEREMENT		Nombre	Surface unitaire	BESOINS	BESOINS	BESOINS
				Surfaces Utiles m ²	Surfaces Utiles m ²	Surfaces Utiles m ²
Nature des acteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
Unité d'hébergement 1 (14 lits)						
UHR1 type "Alzheimer"						
	Entrée	1	15 m ²	15	15	0
	Chambre à 1 lit et salle d'eau	14	20 m ²	280	280	0
	Salon (14 personnes)	1	30 m ²	30	30	0
	Espace repas (14 personnes)	1	30 m ²	30	30	0
	Sanitaires résidents	1	6 m ²	6	6	0
Locaux communs pour UHR 1 et 2						
	Bureau soin	1	20 m ²	20	20	0
	Local rangement chariots médicaments	1	5 m ²	5	5	0
	Salle à manger familles	1	10 m ²	10	10	0
	Local linge propre / rangement couches	1	10 m ²	10	10	0
	Local linge sale	1	10 m ²	10	10	0
	Local ménage	1	10 m ²	10	10	0
	Salle de pause	1	10 m ²	10	10	0
	Salle de bain commune	1	15 m ²	15	15	0
	Espace soins et bien être	1	10 m ²	10	10	0
	Sanitaires personnel	1	6 m ²	6	6	0
Unité d'hébergement 2 (14+13+13=40 lits)						
UHR2 type "psy lourds"						
	Entrée	1	15 m ²	15	15	0
	Chambre à 1 lit et salle d'eau	14	20 m ²	280	280	0
	Salon (14 personnes)	1	30 m ²	30	30	0
	Espace repas (14 personnes)	1	30 m ²	30	30	0
	Sanitaires résidents	1	6 m ²	6	6	0
Unité type "psy légers"						
	Chambre à 1 lit et salle d'eau	26	22 m ²	572	572	0
	Salon (13 personnes)	2	25 m ²	50	50	0
	Espace repas (26 personnes)	1	50 m ²	50	50	0
	Bureau soin	1	20 m ²	20	20	0
	Local rangement chariots médicaments	1	5 m ²	5	5	0
	Local linge propre / rangement couches	1	10 m ²	10	10	0
	Local linge sale	1	10 m ²	10	10	0
	Local ménage	1	6 m ²	6	6	0
	Salle de pause	1	10 m ²	10	10	0
	Salle de bain commune	1	15 m ²	15	15	0
	Sanitaires résidents	1	6 m ²	6	6	0
	Sanitaires personnel	1	6 m ²	6	6	0
Unité d'hébergement 3 (24+1 temporaire=25 lits)						
Unité classique						
	Chambre à 1 lit et salle d'eau	25	22 m ²	550	550	0
	Salon / Espace multimédia (13 personnes)	2	25 m ²	50	50	0
	Espace repas (25 personnes)	1	50 m ²	50	50	0
	Bureau soin	1	20 m ²	20	20	0
	Local rangement chariots médicaments	1	5 m ²	5	5	0
	Salle à manger familles	1	15 m ²	15	15	0
	Local linge propre / rangement couches	1	10 m ²	10	10	0
	Local linge sale	1	10 m ²	10	10	0
	Local ménage	1	6 m ²	6	6	0
	Sanitaires résidents	1	6 m ²	6	6	0
	Sanitaires personnel	1	6 m ²	6	6	0
Unité d'hébergement 4 (5 personnes)						
Accueil de jour type "PASA"						
	Entrée	1	15 m ²	15	15	0
	Salle d'activité adaptée	2	15 m ²	30	30	0
	Salon	1	15 m ²	15	15	0
	Espace repas avec office	1	15 m ²	15	15	0
	Local de service	1	15 m ²	15	15	0
	Sanitaires résidents	2	6 m ²	12	12	0
Accueil des familles						
	Chambre et salle d'eau	1	22 m ²	22	22	0
TOTAL SURFACES UTILES				2440	2440	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				3538	3538	0

Uniquement
toutes les chambres

Total: 1371
+ 164
= 1535

ch double 30 m² x 4 = 120 m² / ch simple petite : 15 m² R026 + atyp 28 = (54) x 15 = 810 m²
 ch simple grande : 24 m² atyp 12+6 APC 3 = (29) x 21 = 609 m²



Salle à manger 140 m² Salle d'attente : 21 m²

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

III. LIEUX DE VIE

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS					
III. LIEUX DE VIE			BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces		TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
III - LIEUX DE VIE		188 m ²			
	1. Salle polyvalente dont salles d'activités		100	100	0
	2. Salle à manger du personnel		20	20	0
	3. Salon de coiffure/esthétique/pédicure		20	20	0
	4. Sanitaires personnel - H / F		6	6	0
	5. Sanitaires résidents H / F		12	12	0
	6. Local ménage		10	10	0
	7. Salle à manger invités autres que familles		20	20	1
TOTAL SURFACES UTILES			188	188	1
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES			273	273	1

Total: ~~350~~ m²
- 160
190 m²
200

Salon coiffure 5,5 m²
salle de réunion: 39 m²

Grand Salon: 52 m²

~~Salle à manger 460 m²~~
~~église 24 m²~~

Veranda 12 m²

Sanitaires communs: 10 m²
WC stop: 1,5
Sanitaires ADC: 8

local animation: 16 m²
local ménage: 13 m²
local "couches" stage: 7,5 m²
Salle pour perso: 30 m²
Palud ling: 2 m²

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

IV . SOINS

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
IV . SOINS				BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
IV . SOINS			147 m ²			
	1. Bureau psychologue			12	12	0
	2. Bureau médecin coordonnateur			12	12	0
	3. Bureau cadre de santé			12	12	0
	4. Espace kiné			80	80	0
	5. Local de décontamination			3	3	0
	6. Stock soins (chariot/oxygène/préparations)			20	20	0
	7. Sanitaires résidents H / F			8	8	0
	8. Sanitaires personnel - H / F			12	12	0
	9. Archives santé			10	10	0
TOTAL SURFACES UTILES				147	147	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				213	213	0

Bureau médecin co 8 m²

Infirmier 23 m²

Kabine infirmier 3 m² + WC 7,5 m²

Local médicament 12,5 m²

Bureau cadre santé 12 m²

Salles kiné 26 m²

DPSA 2 m²

Pourcentage infirmier 5 m²

Total : 92 m²

~~Sanitaires~~

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

V. CUISINE

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
V. CUISINE				BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
V - CUISINE				295 m ²		
	1. Bureau du chef			10	10	0
	2. Sanitaires / vestiaires personnel			20	20	0
	3. Réserve sèche			60	60	0
	4. Réception / décartonnage			25	25	0
	5. Chambres froides positives			10	10	0
	6. Chambre froide négative			5	5	0
	7. Légumerie			15	15	0
	8. Plonge / baignoire			20	20	0
	9. Préparation chaude, cuisson			40	40	0
	10. Préparation froide			20	20	0
	11. Stockage charlots et lavage			15	15	0
	12. Assemblage repas pour portage			15	15	0
	13. Local poubelles			15	15	0
	14. Zone laverie vaisselle			25	25	0
TOTAL SURFACES UTILES				295	295	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				428	428	0

Cuisine 32 m²
Epicerie 23 m²
Ch froide 5,5 m²

Total : 126

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

VI. LINGERIE

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
VI. LINGERIE				BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
VI. LINGERIE				165 m ²		
Vestiaire	Inclus douches et WC			10	10	0
Zone sale	Stockage			15	15	0
	Tri			5	5	0
	Pesage			2	2	0
	Stockage avant lavage			15	15	0
	Chargement des laveuses			9	9	0
Zone lavage	Lavage			9	9	0
Zone propre / production	Sas de passage (+ vestiaire)			5	5	0
	Déchargement des laveuses			9	9	0
	Séchage repassage			15	15	0
	Pliage			20	20	0
	Préparation distribution			18	18	0
	Couture			5	5	0
	Bureau			10	10	0
	Stockage produits lessives			5	5	0
	Stockage linge propre			10	10	0
	Local ménage			3	3	0
TOTAL SURFACES UTILES				165	165	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				239	239	0

Blancherie 37 m²
Linge 8 m²

Total 45 m²

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

VII. SERVICES GENERAUX

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
VII. SERVICES GENERAUX				BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
VII. SERVICES GENERAUX				351 m ²		
	1. Magasin général			55	55	0
	2. Atelier entretien/espaces ext et bureau technicien			40	40	0
	3. Locaux mortuaires (salle recueillement/reposoir)			24	24	0
	4. Stockage divers			50	50	0
	5. Garage			60	60	0
	6. Local poubelle (compris DASRI)			20	20	0
	7. Local syndical			12	12	0
	8. Vestiaires personnel H / F (compris sanitaires)			50	50	0
	9. Local archives générales			40	40	0
TOTAL SURFACES UTILES				351	351	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				509	509	0

Atelier maintenance : 26 m²

Stock maintenance : 36 m²

Maugre : 15 m²

Garage : 63 m²

Vestiaires H+F 11+14 = 25 m²

Archives : 20 m²

Garage couche : 35 m²

Total : 200

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

VIII. SECTEUR TECHNIQUE

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS						
VIII. SECTEUR TECHNIQUE				BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1
VIII. SECTEUR TECHNIQUE			90 m ²			
	1. Chaufferie / production d'eau chaude sanitaire			50	50	0
	2. Locaux technique - TGBT / G.E. / Transfo			40	40	0
TOTAL SURFACES UTILES				90	90	0
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				131	131	0

chaufferie : 50 m²

TGBT : 12 m²

Total : 71 m²

Condoit : Sous-Sol : 51 m²

RDC : 102

Etage : 138

300 m²

E.H.P.A.D. LE PANORAMA DE BIGORRE DE CASTELNAU RIVIERE BASSE

IX. ESPACES EXTERIEURS

BILAN DES SURFACES

PROGRAMME ETUDE DES BESOINS							
IX. ESPACES EXTERIEURS				Nombre	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²	BESOINS Surfaces Utiles m ²
Nature des secteurs	Nature des espaces			TOTAL	REZ-DE CHAUSSEE	R+1	
IX. ESPACES EXTERIEURS			1921 m ²				
	1. Espaces verts	1		1000	1000	0	
	2. Voierie	1		500	500	0	
	3. Parking personnel+visiteurs	1		210	210	0	
	4. Cours réservées UHR 1 et 2	2		30	60	0	
	5. Cheminements réservés UHR 1 et 2	2		15	30	0	
	6. Cours réservées PASA	1		30	30	0	
	7. Cours	1		60	60	0	
	8. Cheminements	1		30	30	0	
	9. Aire de lavage containers	1		20	20	0	
	10. Terrasses par salles de restauration	5		20	100	0	
	11. Espace cycles couvert	1		6	6	0	
TOTAL SURFACES UTILES				1921	2046	0	
TOTAL SURFACES HORS ŒUVRE NETTES				0	0	0	

Terrace salle restauration : 150 m²

Parking : 650 m²

Cour intérieure : 1200 m²

2000 m²