

Reçu se jour à main propre
Le 7 Février 2022
Robinet



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Madame CAROLIS de M^r BAUER
Demeurant : 19 rue Durand 31200 TOULOUSE
Reconnaît (ssent) avoir visité le 05/02/22 à 17h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 24995 ci-après désigné
Une grande bel environnement située à Argut descais (31460).
sections cadastrales A 255-258.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 130 000 € (cent trente mille euros)
Honoraires d'agence : 14 000 € (quatorze mille euros)
Prix total honoraires d'agence inclus : 144 000 € (cent quarante quatre mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 20 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 28 800 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 115 200 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à ARGUT, le 5 février 2022

L'acquéreur, Bon pour acceptation des présentes conditions Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :
Bon pour acceptation des présentes conditions
Bon pour acceptation des présentes conditions

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire de 80.000 euros sur 15 ans à la banque populaire