

## Résumé de l'expertise n° 21/M/17362/FZF

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**






Commune : ..... **65140 BARBACHEN**

**Section cadastrale B 01, Parcelle(s) n° 234,**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : ... **Ensemble de la propriété dans la limite d'une zone de 10m autour du bâti.**

Prestations		Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	ERP	<p>L'Etat des Risques délivré par Cabinet Jean-Marc BARRAQUE en date du 01/09/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.</p> <p>Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 27/02/2019 Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8.</li> </ul> <p>Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.</p>



# ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : BARRAQUE  
Adresse ou Siège Social : 2 rue Marcel Lamarque  
65000 TARBES

est titulaire d'un contrat d'assurance n°101.310.139, à effet du 20/06/2018, par l'intermédiaire de AGENCE TARBES PRADEAU - code A06504 - n° ORIAS 16006491, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de Diagnostiqueurs immobiliers mentionnées à « OUI » ci-après :

Nature des prestations	Usage des locaux	
	Habitation	Professionnel
Diagnostic amiante (DTA hors recherche et diagnostic amiante dans les voiries, activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante)	OUI	OUI
Dont parties privatives (DAPP)	OUI	NON
Pré diagnostic amiante	OUI	OUI
Etat de l'installation intérieure de gaz	OUI	NON
Etat de l'installation intérieure d'électricité	OUI	NON
DPE (Diagnostic de performance énergétique)	OUI	OUI
ERNT (Etat des Risques Naturels et Technologiques)	OUI	NON
CREP (Constat de risques d'exposition au plomb)	OUI	OUI
Diagnostic d'assainissement	OUI	NON
Etat relatif à la présence de termites	OUI	NON
Etat relatif à la présence de mэрule	OUI	NON
Diagnostic de repérage du radon	NON	NON
Etat parasitaire (autres que termites et mэрules)	OUI	OUI
Diagnostic légionellose	NON	NON
Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées	OUI	OUI
Etat des lieux (Loi SRU)	OUI	OUI
Diagnostic décence ou certificat d'habitabilité (SRU)	OUI	OUI
Diagnostic d'immeuble en copropriété (Loi SRU)	OUI	OUI
Détermination des millièmes de copropriété	OUI	OUI
Métrage des bâtiments (CARREZ)	OUI	OUI
Métrage de la surface habitable (Boutin)	OUI	NON
Diagnostic ascenseur (à l'exclusion de tout Contrôle Technique)	NON	NON
Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif	OUI	NON
Contrôles techniques assujettis à investissements dans l'immobilier locatif	OUI	OUI

GAN ASSURANCES  
Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 193 107 400 € (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 797 - APE: 6512Z  
Siège social: 8-10, rue d'Astorg - 75008 Paris - Tél: 01 70 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr)  
Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest CS 92456 75436 Paris Cedex 09  
Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre - E-mail: [reclamation@gan.fr](mailto:reclamation@gan.fr)



ancien		
Diagnostics liés à investissements dans l'immobilier locatif neuf	OUI	OUI
Contrôles techniques assujettis à obtention de prêts bancaires réglementés	OUI	OUI
Missions d'expertises confiées à titre amiable ou judiciaire	NON	OUI
Diagnostic acoustique	NON	NON
Diagnostic monoxyde de carbone (hors diagnostic gaz obligatoire)	NON	NON
DTG (Diagnostic technique global)	OUI	OUI
<b>Accessoire à un diagnostic assuré</b>		
Diagnostic air	NON	NON
Thermographie (outil de mesure)	OUI	OUI
Infiltrométrie (outil de mesure)	NON	NON
Porte soufflante (Test)	NON	NON
Relevé dimensionnel et élaboration de plan en 3D	OUI	OUI
Etat des lieux locatifs (amiable) mandaté par le propriétaire	OUI	NON
Diagnostic humidité (en accessoire à un DPE ou un état de salubrité)	OUI	OUI
Diagnostic étanchéité eaux	NON	NON

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :  
- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,  
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

**La présente attestation est valable du 01/03/2021 au 28/02/2022 inclus sous réserve que la garantie soit en vigueur.**

**La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.**

**La présente attestation a été établie pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait à TARBES, le 18/02/2021  
Pour Gan Assurances, l'Agent général



Gan Assurances  
Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 193 107 400 € (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 797 - APE : 6512Z  
Siège social : 8-10, rue d'Alsace - 75009 Paris - Tél. : 01 70 94 20 00 - [www.gan.fr](http://www.gan.fr)  
Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR), 4 place de Bodepost CS 92459 75436 Paris Cedex 09  
Direction Réclamations Clients - Gan Assurances - 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre - E-mail : [reclamation@gan.fr](mailto:reclamation@gan.fr)





# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 3958 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur FRANTZ Frédéric**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/11/2021
<b>DPE individuel</b>	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel</b> Date d'effet : 19/12/2016 - Date d'expiration : 18/12/2021
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 06/01/2017 - Date d'expiration : 05/01/2022
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 09/03/2017 - Date d'expiration : 08/03/2022
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 10/02/2017 - Date d'expiration : 09/02/2022
<b>Termites</b>	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> Date d'effet : 10/02/2017 - Date d'expiration : 09/02/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Emité à Saint-Grégoire, le 11/07/2017.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluat ons périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluat ons périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Examen visuel à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant sur des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures au des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant sur des opérations de réparation, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits constituant de l'humidité, et d'incendie visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié - définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 10 octobre 2006 modifié - définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'évaluation du risque en matière de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié - définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 juillet 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)





TARBES, le 02/09/2021

M. LIARD Alain

22-24 Quartier l'Estéous  
65140 BARBACHEN

**Référence** 21/M/17362/FZF  
**Rapport :**  
**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**Adresse du bien:** 22-24 Quartier l'Estéous- 65140  
BARBACHEN

Habitation (maisons individuelles)

**Date prévisionnelle de la visite :** 02/09/2021

*Monsieur,*

*Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Jean-Marc BARRAQUE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).*

*Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :*

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens - appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates - référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 600 000 € par année d'assurance),*
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

*Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.*

Jean-Marc BARRAQUE

Cabinet Jean-Marc BARRAQUE - Expert immobilier



### Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 21/M/17362/FZF  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 02/09/2021

#### Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... **Hautes-Pyrénées**  
Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**  
Commune : ..... **65140 BARBACHEN**  
Section cadastrale B 01, Parcelle(s) n° 234,  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Non communiqué,**

#### Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :  
**M. LIARD Alain**  
**22-24 Quartier l'Estéous**  
**65140 BARBACHEN**  
Propriétaire :  
**M. LIARD Alain**  
**22-24 Quartier l'Estéous**  
**65140 BARBACHEN**

#### Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		<b>Sans objet, le bien est vacant</b>	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : <b>0</b> Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>

#### Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>FRANTZ Frédéric</b>
N° de certificat de certification	<b>CPDI3958<sup>ie</sup> 24/11/2022</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>I.Cert</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>GAN</b>
N° de contrat d'assurance	<b>A06504 101.310.139</b>
Date de validité :	<b>28/02/2022</b>

#### Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS Electronic</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>FENX2 / 2-0657</b>
Nature du radionucléide	<b>Cd-109</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>25/02/2020</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>850 MBq (27/02/2025)</b>

#### Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	491	112	367	0	12	0
%	100	23 %	75 %	0 %	2 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par FRANTZ Frédéric le 02/09/2021 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

<b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>	<b>3</b>
<b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>	<b>3</b>
2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i>	3
2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>	4
2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>	4
<b>3. Méthodologie employée</b>	<b>5</b>
3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>	5
3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>	5
3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>	5
<b>4. Présentation des résultats</b>	<b>6</b>
<b>5. Résultats des mesures</b>	<b>6</b>
<b>6. Conclusion</b>	<b>21</b>
6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>	21
6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>	21
6.3 <i>Commentaires</i>	22
6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i>	22
6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>	22
<b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>	<b>23</b>
<b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b>	<b>23</b>
8.1 <i>Textes de référence</i>	23
8.2 <i>Ressources documentaires</i>	24
<b>9. Annexes</b>	<b>24</b>
9.1 <i>Notice d'Information</i>	24
9.2 <i>Illustrations</i>	25
9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>	25

**Nombre de pages de rapport : 25****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS Electronic</b>	
Modèle de l'appareil	<b>FENX2</b>	
N° de série de l'appareil	<b>2-0657</b>	
Nature du radionucléide	<b>Cd-109</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>25/02/2020</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>850 MBq (27/02/2025)</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T650224</b>	Date d'autorisation <b>11/12/2018</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation <b>20/08/2022</b>	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>Jean Marc BARRAQUE</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Jean-Marc BARRAQUE</b>	

**Étalon : NIST SRM2573**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	02/09/2021	1,07
Etalonnage sortie	759	02/09/2021	1,03

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.



**2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

**2.3 Le bien objet de la mission**

Adresse du bien immobilier	<b>22-24 Quartier l'Estéous 65140 BARBACHEN</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maisons individuelles) Ensemble de la propriété dans la limite d'une zone de 10m autour du bâti.</b>
Année de construction	<b>&lt; 1949</b>
Localisation du bien objet de la mission	<b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Non communiqué, Section cadastrale B 01, Parcelle(s) n° 234,</b>
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>M. LIARD Alain 22-24 Quartier l'Estéous 65140 BARBACHEN</b>
L'occupant est :	<b>Sans objet, le bien est vacant</b>
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>02/09/2021</b>
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>

Liste des locaux visités

**Jardin,**

**Maison de Gauche RDC - Garage 1,  
Maison de Gauche RDC - Garage 2,  
Maison de Gauche RDC - Garage 3,  
Maison de Gauche RDC - Entrée 1,  
Maison de Gauche RDC - Buanderie,  
Maison de Gauche RDC - Remise,  
Maison de Gauche Etage 1 - Palier,  
Maison de Gauche Etage 1 - Cuisine / Séjour,  
Maison de Gauche Etage 1 - Terrasse,  
Maison de Gauche Etage 1 - Salle de bains,  
Maison de Gauche Etage 1 - Wc 1,  
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 1,  
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 2,  
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 3,  
Maison de Gauche Etage 1 - Combles non habitables,  
Maison de Droite RDC - Entrée 2,  
Maison de Droite RDC - Salle à manger,**

**Maison de Droite RDC - Salon-séjour,  
Maison de Droite RDC - Cuisine,  
Maison de Droite RDC - Dégagement 1,  
Maison de Droite RDC - Salle de bains 2,  
Maison de Droite RDC - Wc 2,  
Maison de Droite RDC - Arrière-cuisine,  
Maison de Droite RDC - Wc 3,  
Maison de Droite RDC - Rangement,  
Maison de Droite Etage 1 - Palier,  
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 4,  
Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 2,  
Maison de Droite Etage 1 - Wc 4,  
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 5,  
Maison de Droite Etage 1 - Dressing 1,  
Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 3,  
Maison de Droite Etage 1 - Dressing 2,  
Maison de Droite Etage 1 - Wc 5,  
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 6,  
Maison de Droite Etage 1 - Combles non habitables**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

### 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

#### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

#### 5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Jardin	3	1 (33 %)	2 (67 %)	-	-	-
Maison de Gauche RDC - Garage 1	17	13 (76 %)	4 (24 %)	-	-	-
Maison de Gauche RDC - Garage 2	7	-	7 (100 %)	-	-	-
Maison de Gauche RDC - Garage 3	9	1 (11 %)	8 (89 %)	-	-	-
Maison de Gauche RDC - Entrée 1	22	3 (14 %)	19 (86 %)	-	-	-
Maison de Gauche RDC - Buanderie	21	-	21 (100 %)	-	-	-
Maison de Gauche RDC - Remise	18	9 (50 %)	9 (50 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Palier	23	1 (4 %)	22 (96 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Cuisine / Séjour	29	5 (17 %)	24 (83 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Terrasse	2	-	2 (100 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Salle de bains	12	4 (33 %)	8 (67 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Wc 1	9	1 (11 %)	8 (89 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 1	15	-	15 (100 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 2	13	-	13 (100 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 3	13	-	13 (100 %)	-	-	-
Maison de Gauche Etage 1 - Combles non habitables	2	1 (50 %)	1 (50 %)	-	-	-
Maison de Droite RDC - Entrée 2	21	-	19 (90 %)	-	2 (10 %)	-
Maison de Droite RDC - Salle à manger	14	5 (36 %)	8 (57 %)	-	1 (7 %)	-

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Maison de Droite RDC - Salon-séjour	21	5 (24 %)	13 (62 %)	-	3 (14 %)	-
Maison de Droite RDC - Cuisine	27	17 (63 %)	8 (30 %)	-	2 (7 %)	-
Maison de Droite RDC - Dégagement 1	15	4 (27 %)	11 (73 %)	-	-	-
Maison de Droite RDC - Salle de bains 2	19	11 (58 %)	8 (42 %)	-	-	-
Maison de Droite RDC - Wc 2	15	4 (27 %)	11 (73 %)	-	-	-
Maison de Droite RDC - Arrière-cuisine	13	-	13 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite RDC - Wc 3	7	5 (71 %)	2 (29 %)	-	-	-
Maison de Droite RDC - Rangement	9	-	9 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Palier	15	-	13 (87 %)	-	2 (13 %)	-
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 4	12	5 (41,7 %)	5 (41,8 %)	-	2 (16,7 %)	-
Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 2	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Wc 4	7	-	7 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 5	13	4 (31 %)	9 (69 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Dressing 1	7	-	7 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 3	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Dressing 2	7	-	7 (100 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Wc 5	11	4 (36 %)	7 (64 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 6	16	4 (25 %)	12 (75 %)	-	-	-
Maison de Droite Etage 1 - Combles non habitables	7	5 (71 %)	2 (29 %)	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>491</b>	<b>112 (23 %)</b>	<b>367 (75 %)</b>	<b>-</b>	<b>12 (2 %)</b>	<b>-</b>

### Jardin

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Mur	Ciment		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
2		Porte	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
3	partie haute (> 1m)				0,39				
4		Huisserie Porte	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
5	partie haute (> 1m)				0,3				

### Maison de Gauche RDC - Garage 1

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Ciment		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Ciment		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Ciment		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Ciment		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	Briques		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre 1 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre 1 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre 2 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre 2 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	B	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
6	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23		0	
7					partie haute (> 1m)	0,17			
8	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
9					partie haute (> 1m)	0,34			
10	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
11					partie haute (> 1m)	0,38			
12	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12		0	
13					partie haute (> 1m)	0,45			

## Maison de Gauche RDC - Garage 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
14	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17		0	
15					partie haute (> 1m)	0,06			
16	B	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
17					partie haute (> 1m)	0,25			
18	C	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
19					partie haute (> 1m)	0,24			
20	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
21					partie haute (> 1m)	0,49			
22		Plafond	Briques	Peinture	mesure 1	0,09		0	
23					mesure 2	0,34			
24	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
25					partie haute (> 1m)	0,4			
26	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0	
27					partie haute (> 1m)	0,22			

## Maison de Gauche RDC - Garage 3

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
28	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
29					partie haute (> 1m)	0,39			
30	B	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,33		0	
31					partie haute (> 1m)	0,14			
32	C	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
33					partie haute (> 1m)	0,29			
34	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,33		0	
35					partie haute (> 1m)	0,22			
-		Plafond	Briques	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
36	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
37					partie haute (> 1m)	0,18			
38	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24		0	
39					partie haute (> 1m)	0,4			
40	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
41					partie haute (> 1m)	0,17			
42	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
43					partie haute (> 1m)	0,32			

## Maison de Gauche RDC - Entrée 1

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
44	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
45					partie haute (> 1m)	0,32			
46	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28		0	
47					partie haute (> 1m)	0,19			
48	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
49					partie haute (> 1m)	0,47			
50	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
51					partie haute (> 1m)	0,36			
52	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
53					partie haute (> 1m)	0,01			
54	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
55					partie haute (> 1m)	0,31			
56		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,27		0	
57					mesure 2	0,49			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
58	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,25		0	
59					partie haute	0,27			
60	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,04		0	
61					partie haute	0,26			
62	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,36		0	
63					partie haute	0,41			
64	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,34		0	
65					partie haute	0,22			
66	A	Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,06		0	
67					partie haute (> 1m)	0,45			
68	A	Huisserie Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,44		0	
69					partie haute (> 1m)	0,35			
70	B	Porte 2	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,32		0	
71					partie haute (> 1m)	0,44			
72	B	Huisserie Porte 2	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,13		0	
73					partie haute (> 1m)	0,08			
74	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
75					partie haute (> 1m)	0,38			
76	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
77					partie haute (> 1m)	0,42			
78	C	Gilles de défense	Métal	Peinture	mesure 1	0,17		0	
79					mesure 2	0,05			
80	A	Escalier ballustre	Métal	Peinture	mesure 1	0,21		0	
81					mesure 2	0,47			
-	A	Escalier crémaillère	Marbre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Escalier limon	Marbre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

**Maison de Gauche RDC - Buanderie**

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
82	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
83					partie haute (> 1m)	0,49			
84	B	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07		0	
85					partie haute (> 1m)	0,42			
86	C	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17		0	
87					partie haute (> 1m)	0,5			
88	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
89					partie haute (> 1m)	0,3			
90	E	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
91					partie haute (> 1m)	0,42			
92	F	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24		0	
93					partie haute (> 1m)	0,26			
94		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,26		0	
95					mesure 2	0,45			
96	C	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,33		0	
97					partie haute	0,2			
98	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,33		0	
99					partie haute	0,04			
100	C	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,13		0	
101					partie haute	0,16			
102	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,45		0	
103					partie haute	0,31			
104	C	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,08		0	
105					partie haute	0,14			
106	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,31		0	
107					partie haute	0,38			
108	C	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,05		0	
109					partie haute	0,27			
110	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,09		0	
111					partie haute	0,32			
112	A	Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,03		0	
113					partie haute (> 1m)	0,16			
114	A	Huisserie Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,37		0	
115					partie haute (> 1m)	0,46			
116	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
117					partie haute (> 1m)	0,03			
118	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
119					partie haute (> 1m)	0,23			
120	C	Gilles de défense 1	Métal	Peinture	mesure 1	0,39		0	
121					mesure 2	0,28			
122	C	Gilles de défense 2	Métal	Peinture	mesure 1	0,2		0	
123					mesure 2	0,29			

**Maison de Gauche RDC - Remise**

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
124	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
125					partie haute (> 1m)	0,17			
126	B	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
127					partie haute (> 1m)	0,29			
128	C	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
129					partie haute (> 1m)	0,09			
130	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22		0	
131					partie haute (> 1m)	0,11			
-	D	Mur	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
132		Plafond	Bois	Toiture nue	mesure 1	0,38		0	
133					mesure 2	0,18			
-	C	Fenêtre 1 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 2 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Pavés de verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
134	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29		0	
135					partie haute (> 1m)	0,36			
136	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17		0	
137					partie haute (> 1m)	0,26			
138	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
139					partie haute (> 1m)	0,33			
140	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
141					partie haute (> 1m)	0,46			

**Maison de Gauche Etage 1 - Palier**

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
142	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13		0	
143					partie haute (> 1m)	0,16			
144	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
145					partie haute (> 1m)	0,21			
146	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	

147					partie haute (> 1m)	0,36			
148	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
149					partie haute (> 1m)	0,32			
150	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29		0	
151					partie haute (> 1m)	0,5			
152	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16		0	
153					partie haute (> 1m)	0,16			
154		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,44		0	
155					mesure 2	0,39			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
156	D	Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,4		0	
157					mesure 2	0,01			
158	B	Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,33		0	
159					partie haute (> 1m)	0,3			
160	B	Huisserie Porte 1	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,04		0	
161					partie haute (> 1m)	0,02			
162	C	Porte 2	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,28		0	
163					partie haute (> 1m)	0,32			
164	C	Huisserie Porte 2	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,1		0	
165					partie haute (> 1m)	0,47			
166	C	Porte 3	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,24		0	
167					partie haute (> 1m)	0,3			
168	C	Huisserie Porte 3	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,46		0	
169					partie haute (> 1m)	0,03			
170	D	Porte 4	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,23		0	
171					partie haute (> 1m)	0,34			
172	D	Huisserie Porte 4	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,38		0	
173					partie haute (> 1m)	0,31			
174	E	Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
175					partie haute (> 1m)	0,03			
176	E	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29		0	
177					partie haute (> 1m)	0,28			
178	F	Porte 6	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0	
179					partie haute (> 1m)	0,29			
180	F	Huisserie Porte 6	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
181					partie haute (> 1m)	0,1			
182	F	Porte 7	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11		0	
183					partie haute (> 1m)	0,18			
184	F	Huisserie Porte 7	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
185					partie haute (> 1m)	0,07			

**Maison de Gauche Etage 1 - Cuisine / Séjour**

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
186	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
187					partie haute (> 1m)	0,32			
188	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
189					partie haute (> 1m)	0,44			
190	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,33		0	
191					partie haute (> 1m)	0,25			
192	B	Mur	Plâtre	Tapiserie	partie basse (< 1m)	0,38		0	
193					partie haute (> 1m)	0,26			
194	C	Mur	Plâtre	Tapiserie	partie basse (< 1m)	0,09		0	
195					partie haute (> 1m)	0,4			
196	D	Mur	Plâtre	Tapiserie	partie basse (< 1m)	0,35		0	
197					partie haute (> 1m)	0,48			
198	E	Mur	Plâtre	Tapiserie	partie basse (< 1m)	0,44		0	
199					partie haute (> 1m)	0,34			
200		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07		0	
201					mesure 2	0,26			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
202	C	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,37		0	
203					partie haute	0,22			
204	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,19		0	
205					partie haute	0,37			
206	C	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,17		0	
207					partie haute	0,17			
208	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,31		0	
209					partie haute	0,01			
210	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,08		0	
211					partie haute	0,36			
212	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,49		0	
213					partie haute	0,41			
214	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,05		0	
215					partie haute	0,12			
216	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,28		0	
217					partie haute	0,35			
218	E	Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,11		0	
219					partie haute	0,08			
220	E	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,26		0	
221					partie haute	0,06			
222	E	Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,43		0	
223					partie haute	0,2			
224	E	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,4		0	
225					partie haute	0,36			
-	A	Porte 1	Verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte 1	Verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Porte 2	Verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Porte 2	Verre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
226	E	Cheminée	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,35		0	
227					mesure 2	0,43			
228	C	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,31		0	
229					partie haute	0,41			
230	E	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,37		0	
231					partie haute	0,2			
232	D	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,03		0	
233					partie haute	0,23			

**Maison de Gauche Etage 1 - Terrasse**

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
234	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22		0	
235					partie haute (> 1m)	0,14			
236		Garde corps	Métal	Peinture	mesure 1	0,27		0	
237					mesure 2	0,2			

**Maison de Gauche Etage 1 - Salle de bains**

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
238		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	
239					mesure 2	0,44			
240	A	Porte	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,02		0	
241					partie haute (> 1m)	0,05			
242	A	Huisserie Porte	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,34		0	
243					partie haute (> 1m)	0,2			
244	C	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,29		0	
245					partie haute	0,35			
246	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,47		0	
247					partie haute	0,25			
248	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,46		0	
249					partie haute	0,07			
250	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,11		0	
251					partie haute	0,05			
252	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,42		0	
253					partie haute	0,18			

**Maison de Gauche Etage 1 - Wc 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
254	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,35		0	
255					partie haute (> 1m)	0,38			
256	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,29		0	
257					partie haute (> 1m)	0,3			
258	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
259					partie haute (> 1m)	0,44			
260	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,31		0	
261					partie haute (> 1m)	0,04			
262		Plafond	Plâtre	Tapisserie	mesure 1	0,38		0	
263					mesure 2	0,22			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
264	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
265					partie haute (> 1m)	0,36			
266	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,47		0	
267					partie haute (> 1m)	0,16			
268	D	Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,17		0	
269					mesure 2	0,24			

**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
270	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
271					partie haute (> 1m)	0,32			
272	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
273					partie haute (> 1m)	0,21			
274	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
275					partie haute (> 1m)	0,39			
276	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
277					partie haute (> 1m)	0,49			
278	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26		0	
279					partie haute (> 1m)	0,43			
280	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
281					partie haute (> 1m)	0,4			
282		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,25		0	
283					mesure 2	0,01			
284		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,37		0	
285					mesure 2	0,15			
286	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,46		0	
287					partie haute	0,1			
288	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,03		0	
289					partie haute	0,19			
290	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,27		0	
291					partie haute	0,07			
292	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,16		0	
293					partie haute	0,48			
294	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23		0	
295					partie haute (> 1m)	0,24			
296	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
297					partie haute (> 1m)	0,07			
298	D	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,15		0	
299					partie haute	0,42			



**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
300	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,47		0	
301					partie haute (> 1m)	0,12			
302	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
303					partie haute (> 1m)	0,26			
304	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13		0	
305					partie haute (> 1m)	0,23			
306	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
307					partie haute (> 1m)	0,21			
308		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,38		0	
309					mesure 2	0,38			
310		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
311					mesure 2	0,16			
312	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,16		0	
313					partie haute	0,24			
314	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,04		0	
315					partie haute	0,13			
316	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,45		0	
317					partie haute	0,18			
318	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01		0	
319					partie haute	0,26			
320	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
321					partie haute (> 1m)	0,5			
322	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
323					partie haute (> 1m)	0,45			
324	C	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,44		0	
325					partie haute	0,09			

**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 3**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
326	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
327					partie haute (> 1m)	0,25			
328	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
329					partie haute (> 1m)	0,1			
330	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
331					partie haute (> 1m)	0,25			
332	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0	
333					partie haute (> 1m)	0,15			
334		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1		0	
335					mesure 2	0,16			
336		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,29		0	
337					mesure 2	0,06			
338	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,29		0	
339					partie haute	0,11			
340	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,21		0	
341					partie haute	0,17			
342	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,42		0	
343					partie haute	0,4			
344	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,15		0	
345					partie haute	0,14			
346	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
347					partie haute (> 1m)	0,34			
348	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,46		0	
349					partie haute (> 1m)	0,15			
350	C	Volet	Métal	Peinture	partie basse	0,34		0	
351					partie haute	0,41			

**Maison de Gauche Etage 1 - Combles non habitables**

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Mur	Ciment		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
352		Plafond	Bois	Toiture nue	mesure 1	0,26		0	
353					mesure 2	0,19			

**Maison de Droite RDC - Entrée 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
354	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
355					partie haute (> 1m)	0,03			
356	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
357					partie haute (> 1m)	0,19			
358	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
359					partie haute (> 1m)	0,42			
360	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23		0	
361					partie haute (> 1m)	0,45			
362	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,02		0	
363					partie haute (> 1m)	0,39			
364	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,31		0	
365					partie haute (> 1m)	0,3			
366	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,5		0	
367					partie haute (> 1m)	0,12			
368	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,49		0	
369					partie haute (> 1m)	0,07			
370		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,24		0	
371					mesure 2	0,41			
372		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,34		0	
373					mesure 2	0,09			

374	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	0	
375					partie haute (> 1m)	0,15		
376					partie basse (< 1m)	0,18		
377	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,47	0	
378					partie haute (> 1m)	0,35		
379					mesure 3 (> 1m)	0,27		
380	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42	0	
381	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,35	Etat d'usage (Traces de chocs)	2
382	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	0	
383					partie haute (> 1m)	0,09		
384					partie basse (< 1m)	0,07		
385	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	0	
386					partie haute (> 1m)	0,03		
387					mesure 3 (> 1m)	0,36		
388	D	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	0	
389	D	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,08	Etat d'usage (Traces de chocs)	2
390	D	Escalier limon	Bois	Peinture	mesure 1	0,01	0	
391					mesure 2	0,3		
392	D	Escalier ballustre	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	0	
393					mesure 2	0,43		
394	D	Escalier crémaillère	Bois	Peinture	mesure 1	0,41	0	
395					mesure 2	0,3		

**Maison de Droite RDC - Salle à manger**

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
396	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0	
397					partie haute (> 1m)	0,39			
398	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
399					partie haute (> 1m)	0,25			
400	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17		0	
401					partie haute (> 1m)	0,2			
402	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0	
403					partie haute (> 1m)	0,44			
404		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
405					mesure 2	0,4			
406		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
407					mesure 2	0,45			
-	B	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
408	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
409					partie haute (> 1m)	0,45			
410	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,09	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
411	D	Cheminée	Marbre	Peinture	mesure 1	0,05		0	
412					mesure 2	0,5			
-	B	Volet	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement

**Maison de Droite RDC - Salon-séjour**

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
413	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
414					partie haute (> 1m)	0,03			
415	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,47		0	
416					partie haute (> 1m)	0,23			
417	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
418					partie haute (> 1m)	0,1			
419	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
420					partie haute (> 1m)	0,38			
421	A	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,46		0	
422					partie haute (> 1m)	0,13			
423	B	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,49		0	
424					partie haute (> 1m)	0,42			
425	C	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,46		0	
426					partie haute (> 1m)	0,22			
427	D	Mur	-	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,04		0	
428					partie haute (> 1m)	0,4			
429		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,24		0	
430					mesure 2	0,4			
431		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,32		0	
432					mesure 2	0,17			
-	D	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
433	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
434					partie haute (> 1m)	0,05			
435					mesure 3 (> 1m)	0,16			
436	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,08	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
437	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	6,17	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
438	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,25	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
439	C	Cheminée	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,15		0	
440					mesure 2	0,5			
-	D	Volet	PVC		Non mesurée	-	NM	NM	Absence de revêtement
441	D	Placard	Bois	Vernis	mesure 1	0,08		0	
442					mesure 2	0,45			

## Maison de Droite RDC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
443	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29		0	
444					partie haute (> 1m)	0,38			
445	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27		0	
446					partie haute (> 1m)	0,19			
-	C	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
447		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
448					mesure 2	0,21			
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 2 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 2 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
449	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11		0	
450					partie haute (> 1m)	0,11			
451					mesure 3 (> 1m)	0,45			
452	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24		0	
453					partie haute (> 1m)	0,45			
454					mesure 3 (> 1m)	0,04			
455	A	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,02		2	Etat d'usage (Traces de chocs)
456	A	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8,43		2	Etat d'usage (Traces de chocs)
457	B	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
458					partie haute (> 1m)	0,47			
459					mesure 3 (> 1m)	0,46			
460	B	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0	
461					partie haute (> 1m)	0,14			
462					mesure 3 (> 1m)	0,14			
-	C	Volet 1	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Volet 2	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
463	A	Placard	Bois	Vernis	mesure 1	0,06		0	
464					mesure 2	0,31			

## Maison de Droite RDC - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
465	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
466					partie haute (> 1m)	0,03			
467	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
468					partie haute (> 1m)	0,17			
469	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23		0	
470					partie haute (> 1m)	0,3			
471	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29		0	
472					partie haute (> 1m)	0,46			
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
473		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,32		0	
474					mesure 2	0,46			
475	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31		0	
476					partie haute (> 1m)	0,33			
477	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11		0	
478					partie haute (> 1m)	0,32			
479	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
480					partie haute (> 1m)	0,07			
481	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
482					partie haute (> 1m)	0,28			
483	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25		0	
484					partie haute (> 1m)	0,21			
485	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24		0	
486					partie haute (> 1m)	0,03			

## Maison de Droite RDC - Salle de bains 2

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	F	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
487	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11		0	
488					partie haute (> 1m)	0,37			
489	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
490					partie haute (> 1m)	0,42			
491	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,33		0	
492					partie haute (> 1m)	0,02			
493		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,29		0	

494					mesure 2	0,09			
495	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
496					partie haute (> 1m)	0,13			
497	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
498					partie haute (> 1m)	0,44			
499	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28		0	
500					partie haute (> 1m)	0,04			
501	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
502					partie haute (> 1m)	0,44			
-	E	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Volet	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

**Maison de Droite RDC - Wc 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
503	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
504					partie haute (> 1m)	0,01			
505	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27		0	
506					partie haute (> 1m)	0,4			
507	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
508					partie haute (> 1m)	0,08			
509	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0	
510					partie haute (> 1m)	0,18			
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
511		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,47		0	
512					mesure 2	0,44			
513	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,02		0	
514					partie haute	0,05			
515	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,34		0	
516					partie haute	0,2			
517	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,32		0	
518					partie haute	0,01			
519	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,46		0	
520					partie haute	0,34			
521	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26		0	
522					partie haute (> 1m)	0,35			
523	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17		0	
524					partie haute (> 1m)	0,4			

**Maison de Droite RDC - Arrière-cuisine**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
525	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
526					partie haute (> 1m)	0,45			
527	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,38		0	
528					partie haute (> 1m)	0,17			
529	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
530					partie haute (> 1m)	0,37			
531	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,45		0	
532					partie haute (> 1m)	0,3			
533	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
534					partie haute (> 1m)	0,38			
535	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
536					partie haute (> 1m)	0,05			
537		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,25		0	
538					mesure 2	0,3			
539	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04		0	
540					partie haute (> 1m)	0,48			
541	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0	
542					partie haute (> 1m)	0,28			
543	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
544					partie haute (> 1m)	0,33			
545	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
546					partie haute (> 1m)	0,39			
547	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
548					partie haute (> 1m)	0,42			
549	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,38		0	
550					partie haute (> 1m)	0,41			

**Maison de Droite RDC - Wc 3**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
551	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34		0	
552					partie haute (> 1m)	0,07			
553	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
554					partie haute (> 1m)	0,28			

**Maison de Droite RDC - Rangement**

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
555	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
556					partie haute (> 1m)	0,01			



557	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39	0	
558					partie haute (> 1m)	0		
559	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	0	
560					partie haute (> 1m)	0,27		
561	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	0	
562					partie haute (> 1m)	0,3		
563		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,29	0	
564					mesure 2	0,27		
565	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	0	
566					partie haute (> 1m)	0,07		
567	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35	0	
568					partie haute (> 1m)	0,22		
569	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49	0	
570					partie haute (> 1m)	0,05		
571	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	0	
572					partie haute (> 1m)	0,29		

**Maison de Droite Etage 1 - Palier**

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
573	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
574					partie haute (> 1m)	0,5			
575	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44		0	
576					partie haute (> 1m)	0,07			
577	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
578					partie haute (> 1m)	0,44			
579	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16		0	
580					partie haute (> 1m)	0,35			
581	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,49		0	
582					partie haute (> 1m)	0,17			
583	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,02		0	
584					partie haute (> 1m)	0,46			
585	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,36		0	
586					partie haute (> 1m)	0,25			
587	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,08		0	
588					partie haute (> 1m)	0,44			
589		Plafond	Bois	Toiture nue	mesure 1	0,27		0	
590					mesure 2	0,43			
591	C	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
592					partie haute (> 1m)	0,2			
593	C	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	mesure 3 (> 1m)	0,47		0	
594					partie basse (< 1m)	0,17			
595	C	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,35		0	
596					mesure 3 (> 1m)	0,31			
597	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,28	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
598	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	8	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
599	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12		0	
600					partie haute (> 1m)	0,4			
601	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	mesure 3 (> 1m)	0,01		0	
602					partie basse (< 1m)	0,27			
603	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,38		0	
604					mesure 3 (> 1m)	0,27			

**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 4**

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
605	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,02		0	
606					partie haute (> 1m)	0,41			
607	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,41		0	
608					partie haute (> 1m)	0,23			
609	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,49		0	
610					partie haute (> 1m)	0,12			
611	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,4		0	
612					partie haute (> 1m)	0,17			
613		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,21		0	
614					mesure 2	0,4			
-	C	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
615	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	5,01	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
616	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	7,18	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
-	C	Volet	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

**Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
617	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31		0	
618					partie haute (> 1m)	0,32			
619	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
620					partie haute (> 1m)	0,05			
621	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
622					partie haute (> 1m)	0,07			
623	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
624					partie haute (> 1m)	0,01			
625		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,43		0	
626					mesure 2	0,42			
627	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39		0	
628					partie haute (> 1m)	0,12			
629	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
630					partie haute (> 1m)	0,43			

631	B	Coffre de volet 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,11	0	
632					mesure 2	0,19		
633	C	Coffre de volet 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,39	0	
634					mesure 2	0,49		
635	D	Coffre de volet 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,13	0	
636					mesure 2	0,47		

## Maison de Droite Etage 1 - Wc 4

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
637	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
638					partie haute (> 1m)	0,08			
639	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09		0	
640					partie haute (> 1m)	0,45			
641	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
642					partie haute (> 1m)	0,26			
643	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
644					partie haute (> 1m)	0,32			
645		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11		0	
646					mesure 2	0,36			
647	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
648					partie haute (> 1m)	0,1			
649	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13		0	
650					partie haute (> 1m)	0,42			

## Maison de Droite Etage 1 - Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
651	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0	
652					partie haute (> 1m)	0,09			
653	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
654					partie haute (> 1m)	0,15			
655	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
656					partie haute (> 1m)	0,13			
657	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
658					partie haute (> 1m)	0,1			
-	D	Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
659		Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,42		0	
660					partie haute	0,49			
661		Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,17		0	
662					partie haute	0,39			
663		Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,07		0	
664					partie haute	0,31			
665		Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,14		0	
666					partie haute	0,01			
667		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,16		0	
668					mesure 2	0,26			

## Maison de Droite Etage 1 - Dressing 1

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
669	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08		0	
670					partie haute (> 1m)	0,44			
671	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27		0	
672					partie haute (> 1m)	0,43			
673	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
674					partie haute (> 1m)	0,17			
675	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28		0	
676					partie haute (> 1m)	0,03			
677		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08		0	
678					mesure 2	0,12			
679	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16		0	
680					partie haute (> 1m)	0,21			
681	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
682					partie haute (> 1m)	0,28			

## Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
683	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
684					partie haute (> 1m)	0,32			
685	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
686					partie haute (> 1m)	0,48			
687	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02		0	
688					partie haute (> 1m)	0,41			
689	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23		0	
690					partie haute (> 1m)	0,09			
691		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,24		0	
692					mesure 2	0,4			
693	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32		0	
694					partie haute (> 1m)	0,17			
695	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14		0	
696					partie haute (> 1m)	0,32			
697	B	Coffre de volet 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,25		0	
698					mesure 2	0,5			
699	C	Coffre de volet 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,46		0	
700					mesure 2	0,42			
701	D	Coffre de volet 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
702					mesure 2	0,13			

**Maison de Droite Etage 1 - Dressing 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
703	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19		0	
704					partie haute (> 1m)	0,26			
705	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15		0	
706					partie haute (> 1m)	0,37			
707	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0	
708					partie haute (> 1m)	0,27			
709	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29		0	
710					partie haute (> 1m)	0,25			
711		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,27		0	
712					mesure 2	0,19			
713	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24		0	
714					partie haute (> 1m)	0,19			
715	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21		0	
716					partie haute (> 1m)	0,48			

**Maison de Droite Etage 1 - Wc 5**

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
717		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08		0	
718					mesure 2	0,11			
719		Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,29		0	
720					partie haute	0,2			
721		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,35		0	
722					partie haute	0,41			
723		Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,07		0	
724					partie haute	0,15			
725		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,32		0	
726					partie haute	0,04			
727	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18		0	
728					partie haute (> 1m)	0,11			
729	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0	
730					partie haute (> 1m)	0,25			

**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 6**

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
731	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41		0	
732					partie haute (> 1m)	0,44			
733	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35		0	
734					partie haute (> 1m)	0,36			
735	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
736					partie haute (> 1m)	0,01			
737	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37		0	
738					partie haute (> 1m)	0,11			
739		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,44		0	
740					mesure 2	0,28			
741		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,41		0	
742					mesure 2	0,31			
-	B	Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
743	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31		0	
744					partie haute (> 1m)	0,48			
745	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
746					partie haute (> 1m)	0,39			
747		Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,27		0	
748					partie haute	0,14			
749		Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,27		0	
750					partie haute	0,48			
751		Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,07		0	
752					partie haute	0,1			
753		Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Vernis	partie basse	0,39		0	
754					partie haute	0,25			

**Maison de Droite Etage 1 - Combles non habitables**

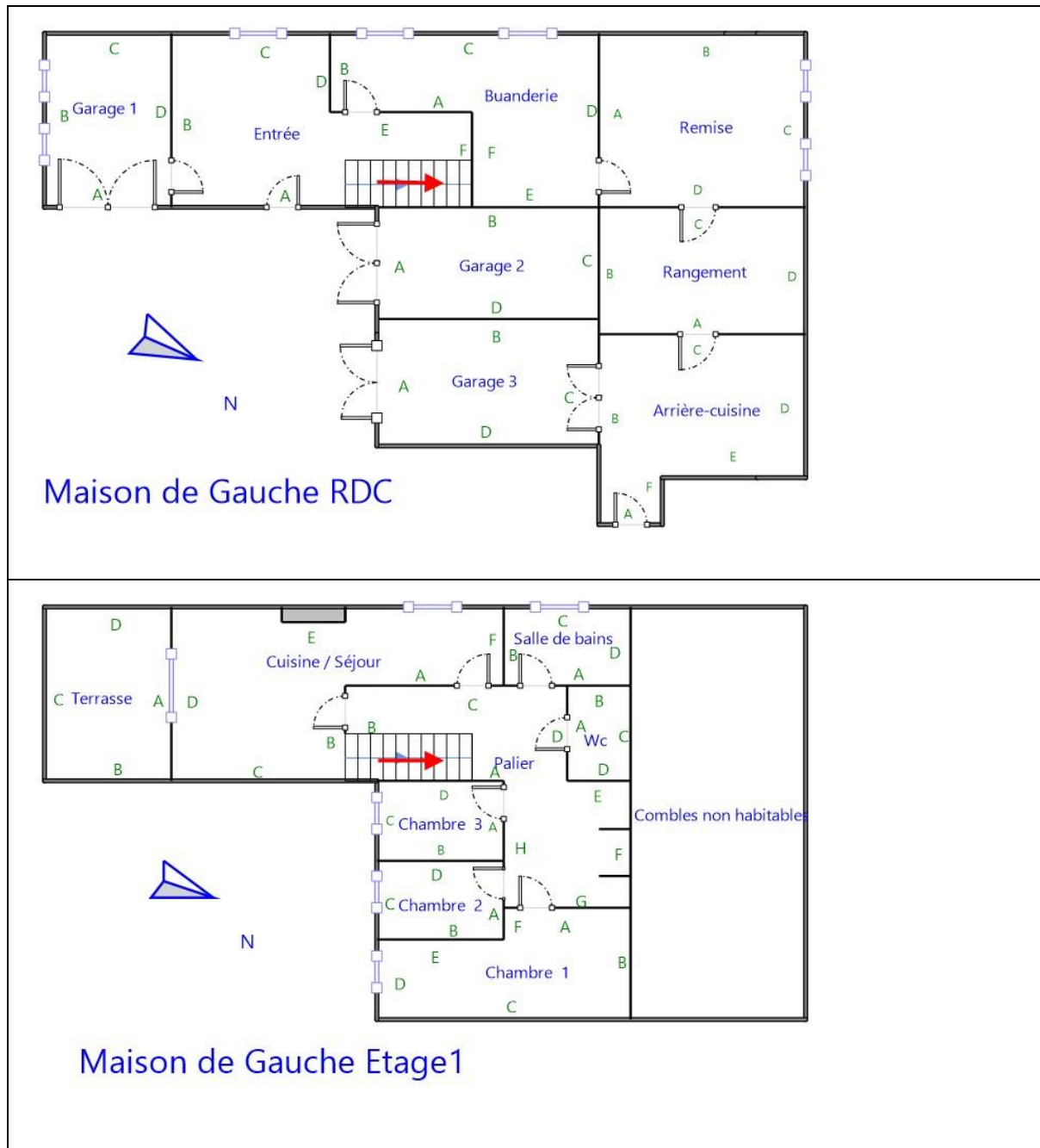
Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Ciment	Pierres	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Ciment	Pierres	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Ciment	Pierres	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
755	C	Mur	Ciment	Isolant	partie basse (< 1m)	0,21		0	
756					partie haute (> 1m)	0,03			
757		Plafond	Bois	Isolant	mesure 1	0,47		0	
758					mesure 2	0,1			
-	A	Porte	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

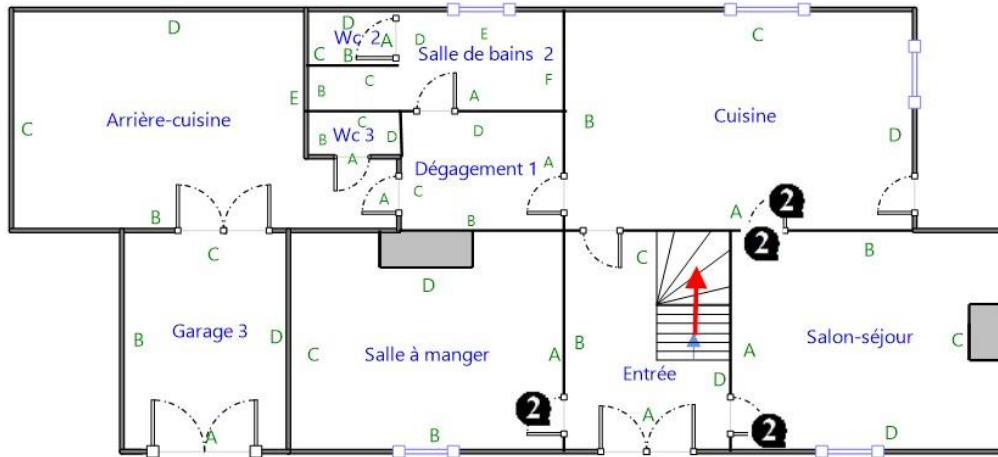
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



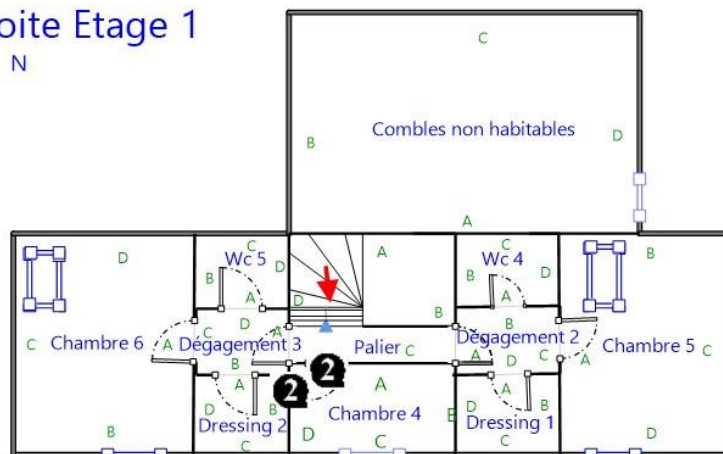




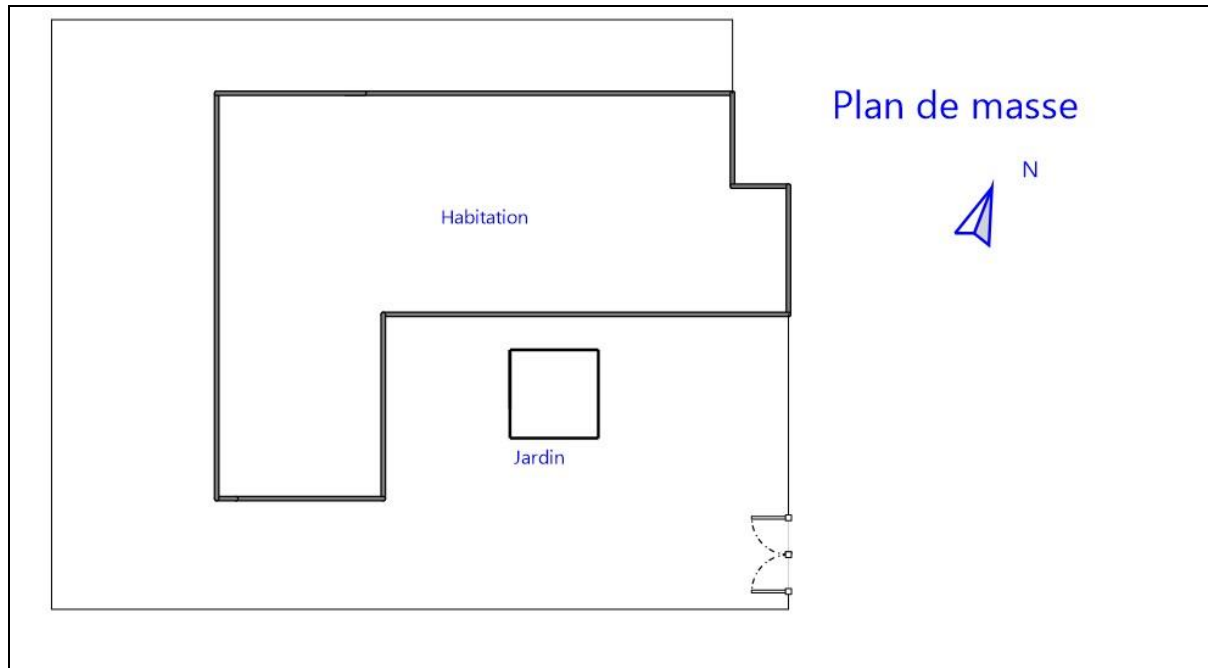
**2** Présence de revêtements en "Etat d'Usage" contenant du plomb.

Maison de Droite RDC

Maison de Droite Etage 1



**2** Présence de revêtements en "Etat d'Usage" contenant du plomb.



## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	491	112	367	0	12	0
%	100	23 %	75 %	0 %	2 %	0 %

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones habitables ayant été rendues accessibles

**Validité du constat :**

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 01/09/2022).

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Aucun

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

M. LIARD Alain

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

**Situations de dégradation de bâti**

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **BARBACHEN**, le **02/09/2021**Par : **FRANTZ Frédéric**

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

**Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

**Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

**Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**



**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

**9.2 Illustrations**

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

**9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

### Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 21/M/17362/FZF  
Date du repérage : 02/09/2021

#### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

#### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>22-24 Quartier l'Estéous</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Non communiqué,</b> Code postal, ville : . <b>65140 BARBACHEN</b> <b>Section cadastrale B 01, Parcelle(s) n° 234,</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Ensemble de la propriété dans la limite d'une zone de 10m autour du bâti.</b>
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... <b>Maison T10</b> ..... <b>Habitation (maisons individuelles)</b> ..... <b>&lt; 1949</b>

#### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .... <b>M. LIARD Alain</b> Adresse : ..... <b>22-24 Quartier l'Estéous</b> <b>65140 BARBACHEN</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .... <b>M. LIARD Alain</b> Adresse : ..... <b>22-24 Quartier l'Estéous</b> <b>65140 BARBACHEN</b>

#### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	FRANTZ Frédéric	Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 24/11/2022 Échéance : N° de certification : CPDI3958
Raison sociale de l'entreprise : <b>Cabinet J.M. BARRAQUE - Expert immobilier</b> (Numéro SIRET : <b>451 083 919 00014</b> ) Adresse : <b>31 Avenue du Régiment de Bigorre, 65000 TARBES</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>GAN</b> Numéro de police et date de validité : <b>A06504 101.310.139 / 28/02/2022</b>				

#### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 03/09/2021, remis au propriétaire le 03/09/2021
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 23 pages

**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

- **des matériaux et produits contenant de l'amiante sur connaissance de l'opérateur :**
  - Manchons (Maison de Gauche RDC - Buanderie) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***
  - Conduit (Maison de Gauche RDC - Remise) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***
  - Conduit (Jardin) pour lequel il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d’analyses

**Raison sociale et nom de l’entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
**Adresse :** ..... -  
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L’objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l’immeuble bâti, ou de la partie d’immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d’immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l’amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s’exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L’intitulé de la mission

«Repérage en vue de l’établissement du constat établi à l’occasion de la vente de tout ou partie d’un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L’article L 271-4 du code de la construction et de l’habitation prévoit qu’ «en cas de vente de tout ou partie d’un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l’acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l’état mentionnant la présence ou l’absence de matériaux ou produits contenant de l’amiante prévu à l’article L. 1334-13 du même code».

La mission, s’inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L’objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d’identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l’amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»  
 L’Annexe du Code de la santé publique est l’annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l’Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l’amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l’extrait du texte de l’Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l’amiante avant démolition d’immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<i>1. Parois verticales intérieures</i>	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement dur (plaques de menuiseries)
	Revêtement dur (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
<i>2. Planchers et plafonds</i>	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
<i>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</i>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
<i>4. Eléments extérieurs</i>	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en toiture et façade	Panneaux (fibres-ciment)
	Conduites d’eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d’eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif



Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

##### Jardin,

**Maison de Gauche RDC - Garage 1,**  
**Maison de Gauche RDC - Garage 2,**  
**Maison de Gauche RDC - Garage 3,**  
**Maison de Gauche RDC - Entrée 1,**  
**Maison de Gauche RDC - Buanderie,**  
**Maison de Gauche RDC - Remise,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Palier,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Cuisine /**  
**Séjour,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Terrasse,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Salle de bains,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Wc 1,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 1,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 2,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 3,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Combles non**  
**habitables,**  
**Maison de Droite RDC - Entrée 2,**  
**Maison de Droite RDC - Salle à manger,**




**Maison de Droite RDC - Salon-séjour,**  
**Maison de Droite RDC - Cuisine,**  
**Maison de Droite RDC - Dégagement 1,**  
**Maison de Droite RDC - Salle de bains 2,**  
**Maison de Droite RDC - Wc 2,**  
**Maison de Droite RDC - Arrière-cuisine,**  
**Maison de Droite RDC - Wc 3,**  
**Maison de Droite RDC - Rangement,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Palier,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 4,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 2,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Wc 4,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 5,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dressing 1,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 3,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dressing 2,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Wc 5,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 6,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Combles non**  
**habitables**

Localisation	Description	Photo
Jardin	Sol : Gravier et Terre et herbe et arbres Mur : Ciment Porte : Métal et Peinture	
Maison de Gauche RDC - Garage 1	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Ciment Plafond : Briques Fenêtre 1 B : Pavés de verre Fenêtre 2 B : Pavés de verre Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture	



Localisation	Description	Photo
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 2	Sol : Béton et Parquet flottant Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre C : Bois et Peinture Porte A : Bois et Peinture Volet C : Métal et Peinture	
Maison de Gauche Etage 1 - Combles non habitables	Sol : Parquet et Laine de verre Mur : Ciment Plafond : Bois et Toiture nue	
Maison de Gauche RDC - Garage 2	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Ciment et Peinture Plafond : Briques et Peinture Porte A : Bois et Peinture	
Maison de Gauche RDC - Garage 3	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Ciment et Peinture Plafond : Briques et Polystyrène Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 C : Bois et Peinture	
Maison de Gauche RDC - Entrée 1	Sol : Béton et Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : Carrelage Fenêtre C : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Vernis Porte 2 B : Bois et Vernis Porte 3 D : Bois et Peinture Gilles de défense C : Métal et Peinture Escalier ballustré A : Métal et Peinture Escalier crémaillère A : Marbre Escalier limon A : Marbre	
Maison de Gauche RDC - Buanderie	Sol : Béton et Peinture Mur A, B, C, D, E, F : Ciment et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Fenêtre 1 C : Bois et Peinture Fenêtre 2 C : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Vernis Porte 2 D : Bois et Peinture Gilles de défense 1 C : Métal et Peinture Gilles de défense 2 C : Métal et Peinture	
Maison de Gauche RDC - Remise	Sol : Béton et Peinture Mur A, B, C, D : Ciment et Peinture Mur D : Bois Plafond : Bois et Toiture nue Fenêtre 1 C : Pavés de verre Fenêtre 2 C : Pavés de verre Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture	

Localisation	Description	Photo
Maison de Gauche Etage 1 - Palier	<p>Sol : Béton et Carrelage et parquet flottant                      Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Carrelage                      Placard D : Bois et Peinture                      Porte 1 B : Bois et Vernis                      Porte 2 C : Bois et Vernis                      Porte 3 C : Bois et Vernis                      Porte 4 D : Bois et Vernis                      Porte 5 E : Bois et Peinture                      Porte 6 F : Bois et Peinture                      Porte 7 F : Bois et Peinture</p>	
Maison de Gauche Etage 1 - Cuisine / Séjour	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, E, F : Plâtre et Peinture                      Mur B, C, D, E : Plâtre et Tapisserie                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Carrelage                      Fenêtre 1 C : Bois et Peinture                      Fenêtre 2 D : Bois et Peinture                      Fenêtre 3 E : Bois et Peinture                      Porte 1 A : Verre                      Porte 2 B : Verre                      Cheminée E : Plâtre et Peinture                      Volet C, E : Métal et Peinture                      Volet D : Bois et Peinture</p>	
Maison de Gauche Etage 1 - Terrasse	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A : Ciment et Peinture                      Garde corps : Métal et Peinture</p>	
Maison de Gauche Etage 1 - Salle de bains	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et peinture et faïence                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte A : Bois et Vernis                      Volet C : Métal et Peinture                      Fenêtre C : Bois et Peinture</p>	
Maison de Gauche Etage 1 - Wc 1	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie                      Plafond : Plâtre et Tapisserie                      Plinthes : Carrelage                      Porte A : Bois et Peinture                      Placard D : Bois et Peinture</p>	
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 1	<p>Sol : Béton et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Bois et Peinture                      Fenêtre D : Bois et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture                      Volet D : Métal et Peinture</p>	





Localisation	Description	Photo
Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 3	<p>Sol : Béton et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Bois et Peinture                      Fenêtre C : Bois et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture                      Volet C : Métal et Peinture</p>	
Maison de Droite RDC - Entrée 2	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Bois et Peinture                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 B : Bois et Peinture                      Porte 3 C : Bois et Peinture                      Porte 4 D : Bois et Peinture                      Escalier limon D : Bois et Peinture                      Escalier ballustré D : Bois et Peinture                      Escalier crémaillère D : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite RDC - Salle à manger	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Bois et Peinture                      Fenêtre B : PVC                      Porte A : Bois et Peinture                      Cheminée D : Marbre et Peinture                      Volet B : PVC</p>	
Maison de Droite RDC - Salon-séjour	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Mur A, B, C, D : Tapisserie                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Plinthes : Bois et Peinture                      Fenêtre D : PVC                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 B : Bois et Peinture                      Cheminée C : Plâtre et Peinture                      Volet D : PVC                      Placard D : Bois et Vernis</p>	
Maison de Droite RDC - Cuisine	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B : Plâtre et Peinture                      Mur C, D : Plâtre et peinture et faïence                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Carrelage                      Plafond : Bois et Peinture                      Plinthes : Carrelage                      Fenêtre 1 C : PVC                      Fenêtre 2 D : PVC                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 A : Bois et Peinture                      Porte 3 B : Bois et Peinture                      Volet 1 C : PVC                      Volet 2 D : PVC                      Placard A : Bois et Vernis</p>	
Maison de Droite RDC - Dégagement 1	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Carrelage                      Plafond : Bois et Peinture                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 C : Bois et Peinture                      Porte 3 D : Bois et Peinture</p>	

Localisation	Description	Photo
Maison de Droite RDC - Salle de bains 2	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Carrelage                      Mur D, E, F : Plâtre et Peinture                      Plafond : Bois et Peinture                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 D : Bois et Peinture                      Fenêtre E : PVC                      Volet E : PVC</p>	
Maison de Droite RDC - Wc 2	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Carrelage                      Plafond : Bois et Peinture                      Fenêtre D : Bois et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite RDC - Arrière-cuisine	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 B : Bois et Peinture                      Porte 3 C : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite RDC - Wc 3	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Carrelage                      Plafond : PVC                      Porte A : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite RDC - Rangement	<p>Sol : Béton et Carrelage                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte 1 A : Bois et Peinture                      Porte 2 C : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite Etage 1 - Palier	<p>Sol : Parquet et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie                      Plafond : Bois et Toiture nue                      Porte 1 C : Bois et Peinture                      Porte 2 B : Bois et Peinture                      Porte 3 D : Bois et Peinture</p>	



Localisation	Description	Photo
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 4	<p>Sol : Parquet et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie                      Plafond : Bois et Peinture                      Fenêtre C : PVC                      Porte A : Bois et Peinture                      Volet C : PVC</p>	
Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 2	<p>Sol : Parquet et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture                      Coffre de volet 1 B : Bois et Peinture                      Coffre de volet 2 C : Bois et Peinture                      Coffre de volet 3 D : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite Etage 1 - Wc 4	<p>Sol : Plancher et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 5	<p>Sol : Plancher et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Fenêtre 1 D : PVC                      Fenêtre 2 : Bois et Vernis                      Plafond : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite Etage 1 - Dressing 1	<p>Sol : Parquet et Dalles plastiques                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture</p>	
Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 3	<p>Sol : Parquet et Parquet flottant                      Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture                      Plafond : Plâtre et Peinture                      Porte A : Bois et Peinture                      Coffre de volet 1 B : Bois et Peinture                      Coffre de volet 2 C : Bois et Peinture                      Coffre de volet 3 D : Bois et Peinture</p>	



Localisation	Description	Photo
Maison de Droite Etage 1 - Dressing 2	Sol : Parquet et Vernis Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Porte A : Bois et Peinture	
Maison de Droite Etage 1 - Wc 5	Sol : Parquet et Parquet flottant Mur A, B, C, D : Plâtre et Carrelage Plafond : Plâtre et Peinture Fenêtre : Bois et Vernis Porte A : Bois et Peinture	
Maison de Droite Etage 1 - Chambre 6	Sol : Parquet et Parquet flottant Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Bois et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Fenêtre 1 B : PVC Porte A : Bois et Peinture Fenêtre 2 : Bois et Vernis	
Maison de Droite Etage 1 - Combles non habitables	Sol : Plancher bois Mur A, B, D : Ciment et Pierres Mur C : Ciment et Isolant Plafond : Bois et Isolant Porte A : Bois	

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Dernier rapport Amiante existant	Non
Dossier de plans	Non
Titre de propriété	Non

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 07/09/2021

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 02/09/2021

Heure d'arrivée : 14 h 15

Durée du repérage : 04 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. LIARD Alain

## 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017. Remarques : Certains planchers sont recouvert de parquet flottant, il est impossible de procéder à une investigation complète sans sondages destructifs.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X




## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Maison de Gauche RDC - Buanderie	Identifiant: M004 Description: Manchons Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.  <b>Recommandation</b> : Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires	
Maison de Gauche RDC - Remise	Identifiant: M005 Description: Conduit Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.  <b>Recommandation</b> : Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires	
Jardin	Identifiant: M007 Description: Conduit Liste selon annexe.13-9 du CSP: B	Présence d'amiante (sur connaissance de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue généralisée)  <b>Résultat</b> AC2**  <b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une action corrective de second niveau.  <b>Recommandation</b> : Voir les Mesures d'ordre général – Obligations réglementaires	

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport


\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Jardin	<p>Identifiant: M009 Description: Ardoises composites hors fibro ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Justificatif: Sur justificatif daté</p>	

## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **BARBACHEN**, le **02/09/2021**

Par : **FRANTZ** Frédéric



Signature du représentant :



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 21/M/17362/FZF****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

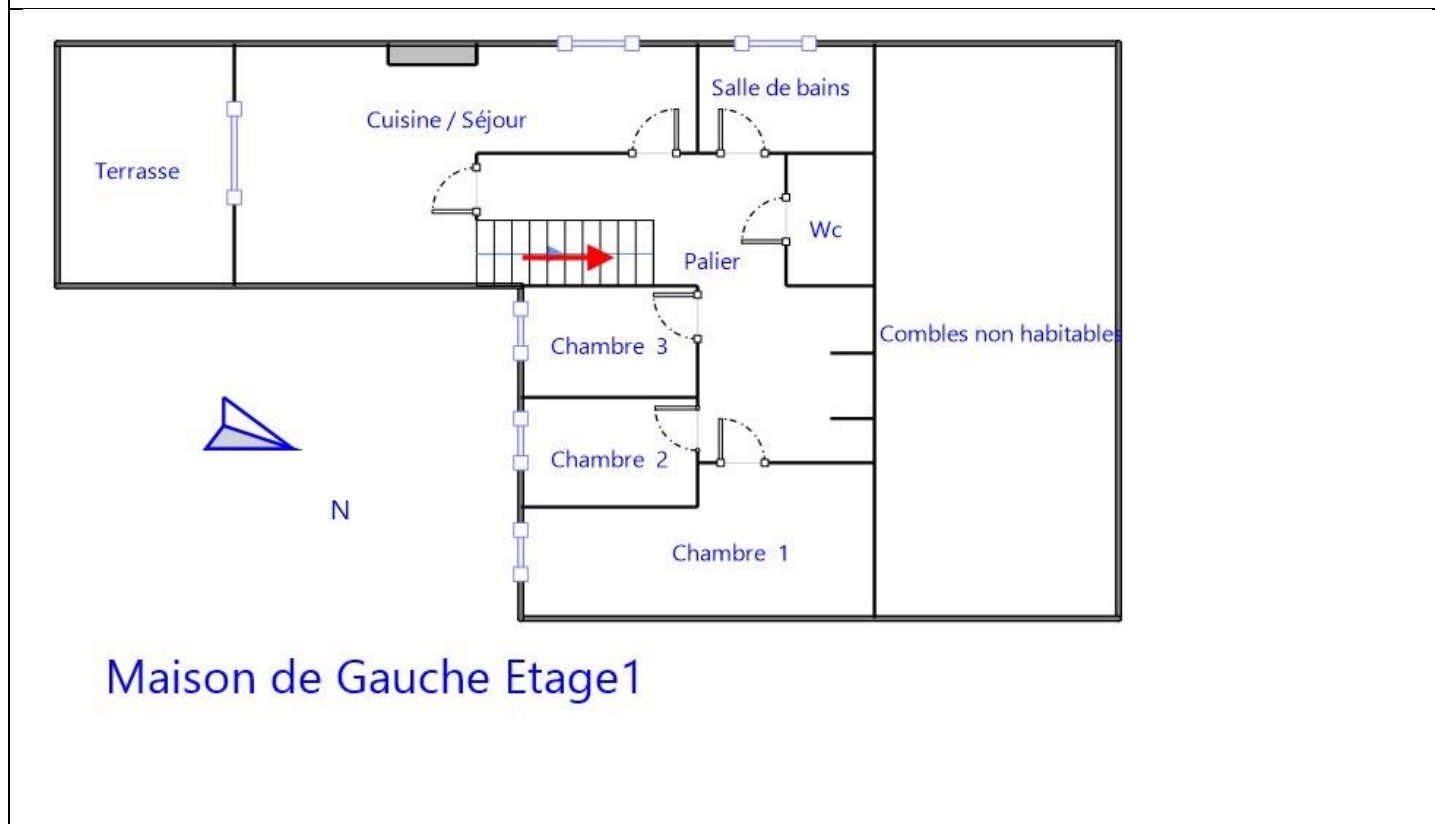
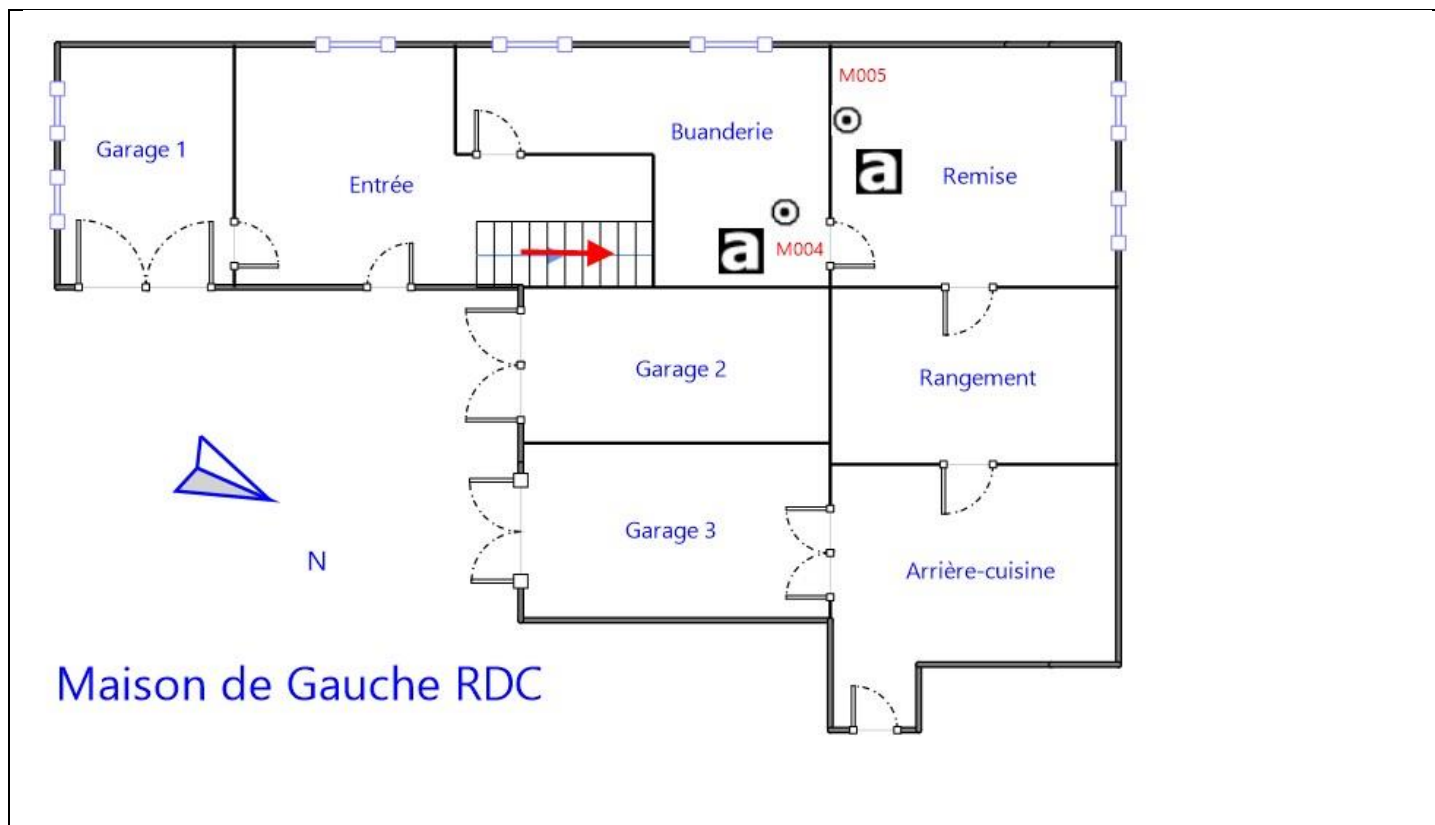
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

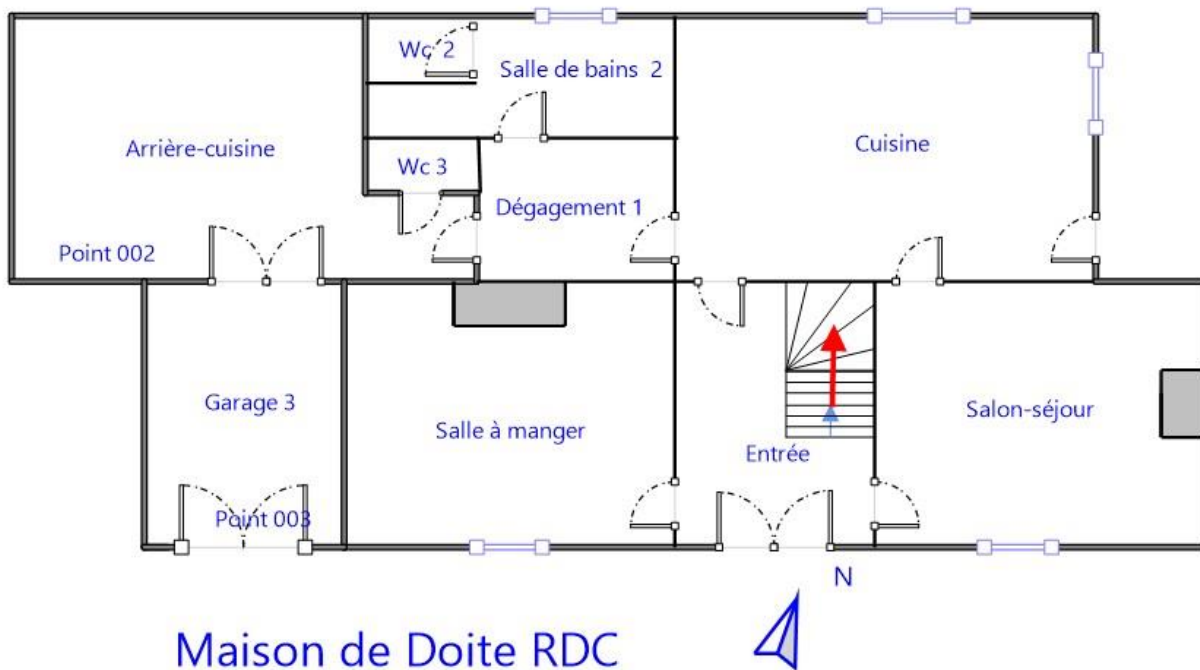
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

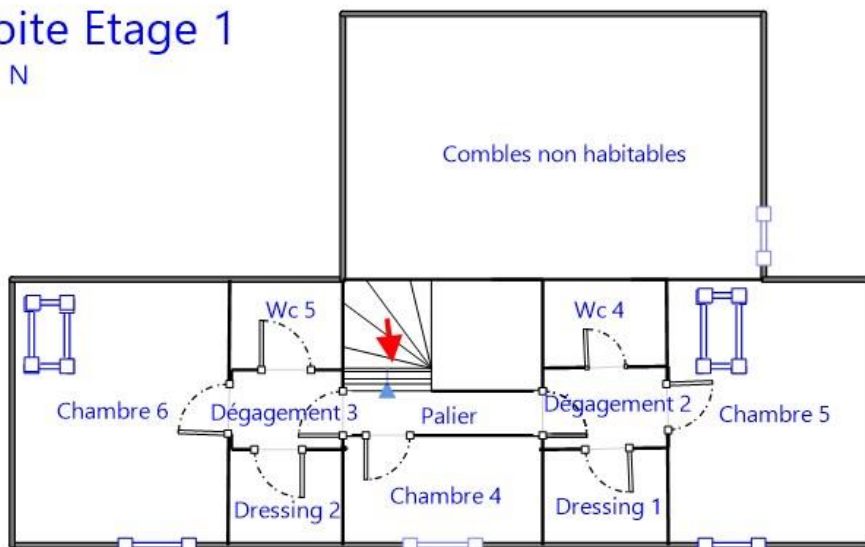
7.1 - Annexe - Schéma de repérage

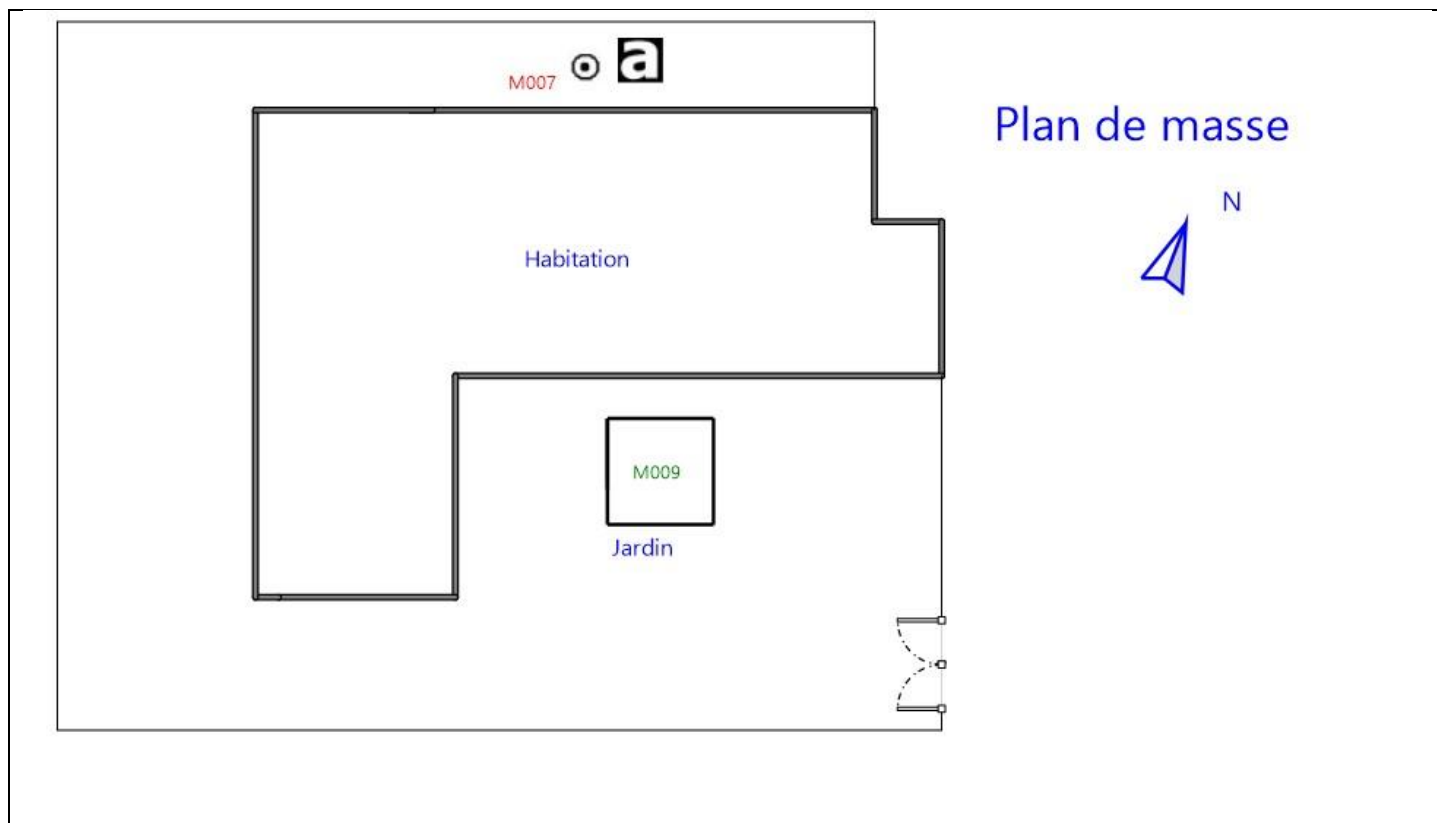






### Maison de Droite Etage 1





Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire :  <b>M. LIARD Alain</b>                      Adresse du bien :  <b>22-24 Quartier l'Estéous</b>  <b>65140</b>  <b>BARBACHEN</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

**Photos**

	<p>Photo n° Ph004                  Localisation : Maison de Gauche RDC - Buanderie                  Ouvrage : Conduits, canalisations et accessoires intérieurs et extérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, autres fluides)                  Partie d'ouvrage : Manchons                  Description : Manchons                  Localisation sur croquis : Point 004</p>
	<p>Photo n° Ph005                  Localisation : Maison de Gauche RDC - Remise                  Ouvrage : Conduits, canalisations et accessoires intérieurs et extérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, autres fluides)                  Partie d'ouvrage : Conduit                  Description : Conduit                  Localisation sur croquis : Point 005</p>
	<p>Photo n° Ph007                  Localisation : Jardin                  Ouvrage : Conduits, canalisations et accessoires intérieurs et extérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, autres fluides)                  Partie d'ouvrage : Conduit                  Description : Conduit                  Localisation sur croquis : Point 007</p>
	<p>Photo n° PhA001                  Localisation : Jardin                  Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Ardoises, bardeaux bitumineux                  Partie d'ouvrage : Ardoises composites hors fibro ciment                  Description : Ardoises composites hors fibro ciment                  Localisation sur croquis : M009</p>

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****Aucune évaluation n'a été réalisée****Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

## 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

<b>Fort</b>	<b>Moyen</b>	<b>Faible</b>
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

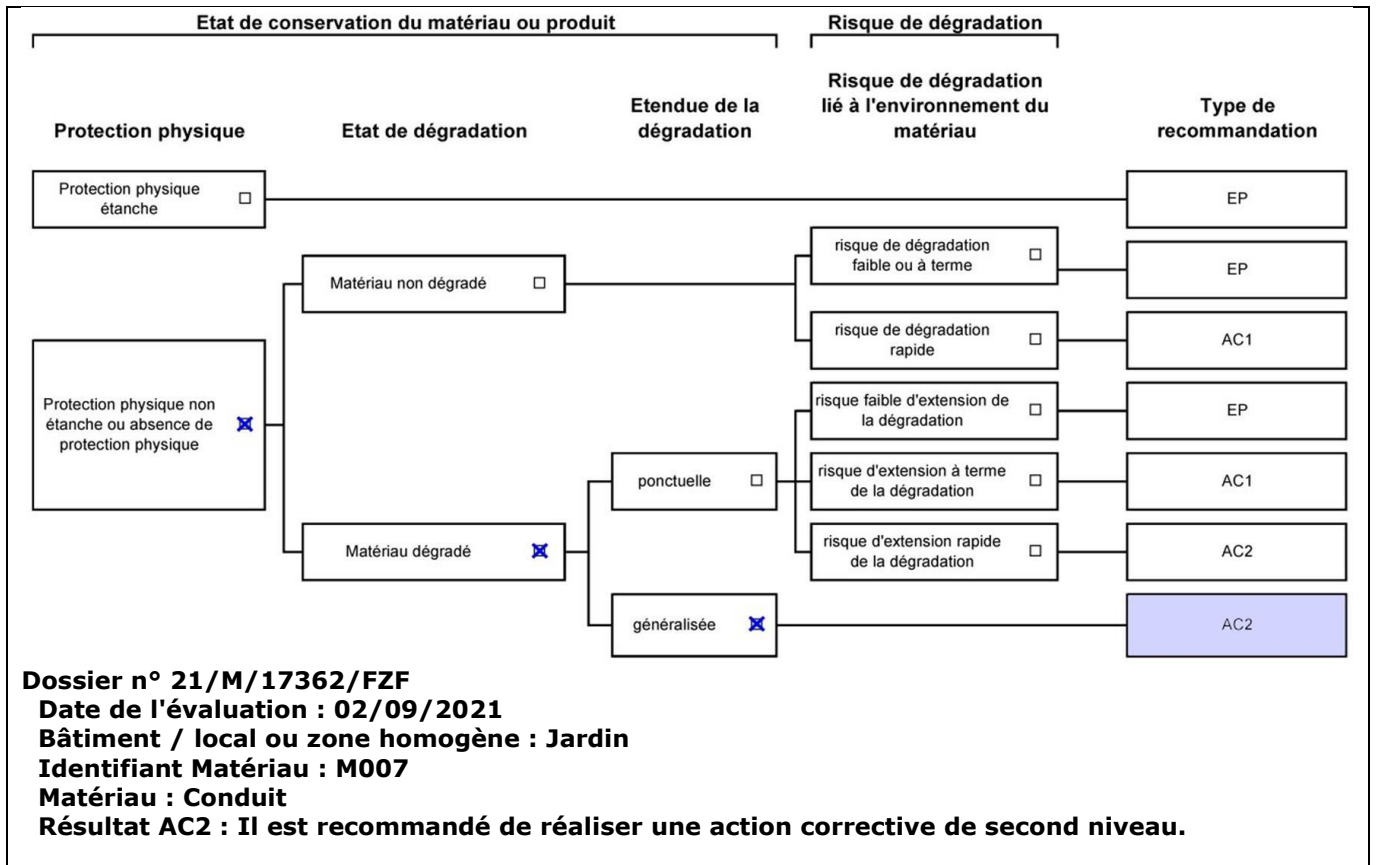
**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>	ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>
	risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP		
	risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1		
	risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2		
	généralisée <input type="checkbox"/>	AC2		

**Dossier n° 21/M/17362/FZF**  
**Date de l'évaluation : 02/09/2021**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Maison de Gauche RDC - Buanderie**  
**Identifiant Matériau : M004**  
**Matériau : Manchons**  
**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>	EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>	ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>
	risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>	EP		
	risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1		
	risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2		
	généralisée <input type="checkbox"/>	AC2		

**Dossier n° 21/M/17362/FZF**  
**Date de l'évaluation : 02/09/2021**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Maison de Gauche RDC - Remise**  
**Identifiant Matériau : M005**  
**Matériau : Conduit**  
**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

**7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations**

**Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.



**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

## Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
  - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

## c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

## d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

Aucun



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 21/M/17362/FZF  
Date du repérage : 02/09/2021  
Heure d'arrivée : 14 h 15  
Durée du repérage : 04 h 30

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**

Commune : ..... **65140 BARBACHEN**

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**

Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale B 01, Parcelle(s) n° 234,,** identifiant fiscal : **NC**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Non communiqué,**

Périmètre de repérage : ..... **Ensemble de la propriété dans la limite d'une zone de 10m autour du bâti.**

Année de construction : ..... **< 1949**

Année de l'installation : ..... **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : ..... **EDF**

Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **M. LIARD Alain**

Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**

**65140 BARBACHEN**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **M. LIARD Alain**

Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**

**65140 BARBACHEN**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **FRANTZ Frédéric**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Cabinet J.M. BARRAQUE - Expert immobilier**

Adresse : ..... **31 Avenue du Régiment de Bigorre**

..... **65000 TARBES**

Numéro SIRET : ..... **451 083 919 00014**

Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN**

Numéro de police et date de validité : ..... **A06504 101.310.139 / 28/02/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **24/11/2022** jusqu'au .  
(Certification de compétence **CPDI3958**)

**4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :


- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

**5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes**

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**






**Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies	Photo
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). Remarques : Présence d'éléments conducteurs non reliés à la LEP (Liaison Equipotentielle Principale) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de relier tout les éléments conducteurs à la LEP	
	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés	

Domaines	Anomalies	Photo
	<p>Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>	
	<p>Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>	
<p>3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit</p>	<p>Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités. Remarques : Présence de conducteur(s) neutre(s) commun(s) à plusieurs circuits avec des conducteurs de phase non regroupés sous la même protection contre les surintensités ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de regrouper les conducteurs de phase sous une même protection ou de supprimer le(s) conducteur(s) neutre(s) commun(s)</p>	
	<p>La section des conducteurs de la canalisation alimentant le seul tableau n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. Remarques : La section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition est inadaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les conducteurs d'alimentation du tableau par des conducteurs de section adaptée</p>	
	<p>Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté. Remarques : Le courant assigné (calibre) du disjoncteur différentiels Haute Sensibilité 30mA (DDHS) placés en aval du disjoncteur de branchement est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les interrupteurs différentiels existants par des interrupteurs différentiels dont le courant assigné est adapté</p>	
<p>4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire</p>	<p>Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms). Remarques : La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) est incomplète ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de compléter la LES</p>	
	<p>Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier - respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Présence de matériel électrique inadapté placé en zone 2 d'un local contenant une douche ou une baignoire ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de supprimer le matériel électrique inadapté ou le remplacer par du matériel adapté</p>	





Domaines	Anomalies	Photo
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension	
	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension	
6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes	
	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Remarques : Présence de matériel électrique inadapté à l'usage (Douille de chantier) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés	

**Anomalies relatives aux installations particulières :**

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires	Photo
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA	
	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur	
	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Domaines	Points de contrôle
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre	Présence Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié Motifs : Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible
	Constitution Point à vérifier : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment. Motifs : Contrôle impossible: prises de terre multiples non visibles
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Présence d'un conducteur de terre Motifs : Contrôle impossible: Conducteur de terre non visible ou partiellement visible
	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section du conducteur de terre satisfaisante Motifs : Conducteur de terre non visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la section du conducteur de terre
	Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Eléments constituant les conducteurs de protection appropriés Motifs : Conducteurs de protection non visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier les conducteurs de protection partiellement visibles et les remplacer si besoin
	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante des conducteurs de protection Motifs : Conducteurs de protection non visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier les conducteurs de protection partiellement visibles et les remplacer si besoin
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire Motifs : La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la LES et la compléter si besoin
	Mise en œuvre Point à vérifier : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses Motifs : La LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) n'est pas visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la LES et la compléter si besoin

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Constatations supplémentaires :

Les photos concernant les prises sans terre, les circuits (Hors prises) sans terre ou les risques de contacts directs sont mises à titre d'exemples et ne représentent pas de manière exhaustive l'ensemble des anomalies.

Faire intervenir un électricien afin de lever les anomalies constatées.

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Dates de visite et d'établissement de l'état :  
Visite effectuée le : **02/09/2021**  
Etat rédigé à **BARBACHEN**, le **02/09/2021**

Par : **FRANTZ Frédéric**



Signature du représentant :



## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

### Objectif des dispositions et description des risques encourus

**Appareil général de commande et de protection :** Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.  
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation :** Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.  
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre :** Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.  
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités :** Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.  
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :** Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.  
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :** Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.  
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct :** Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :** Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :** Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine :** Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

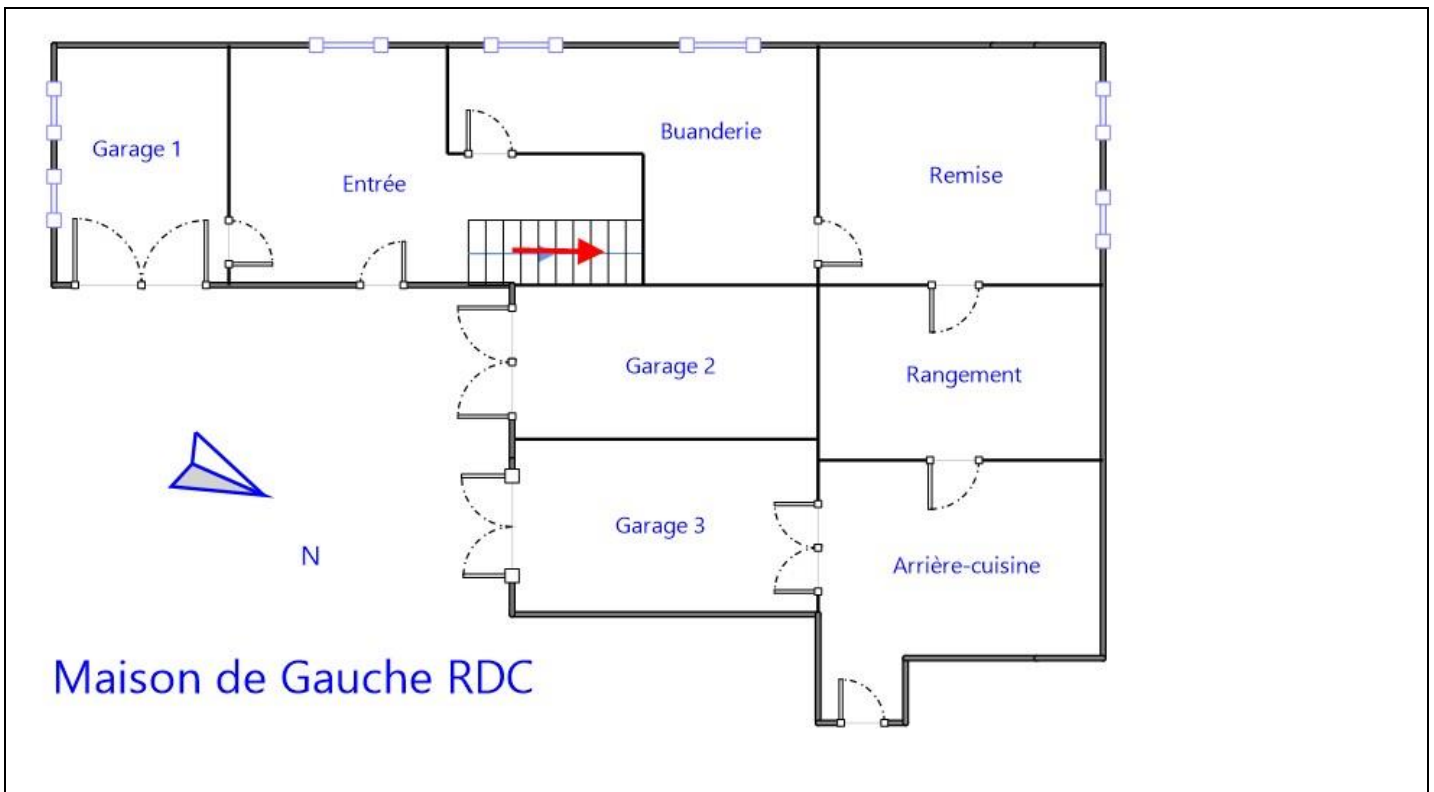
**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique**

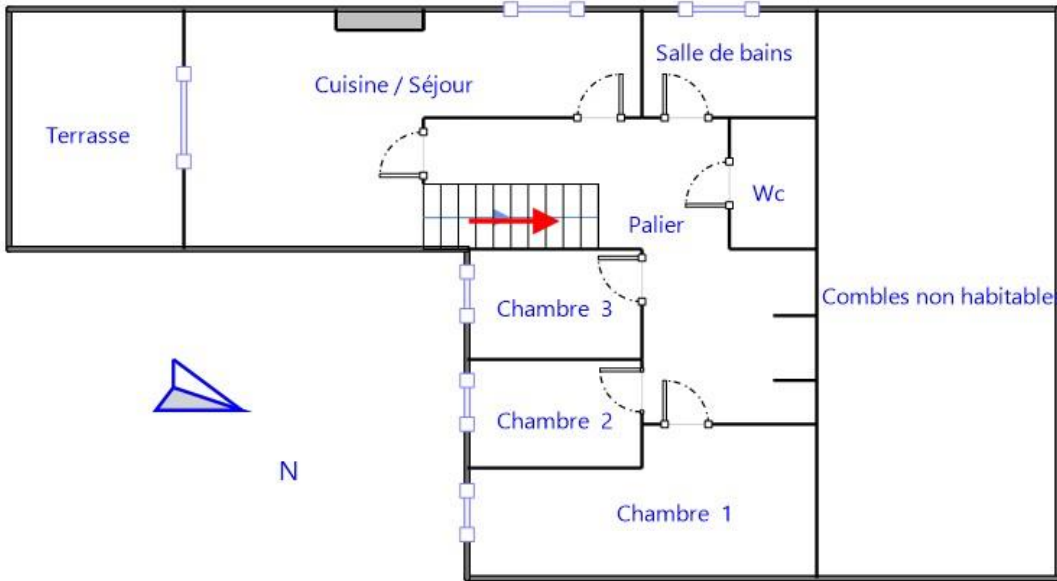
L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

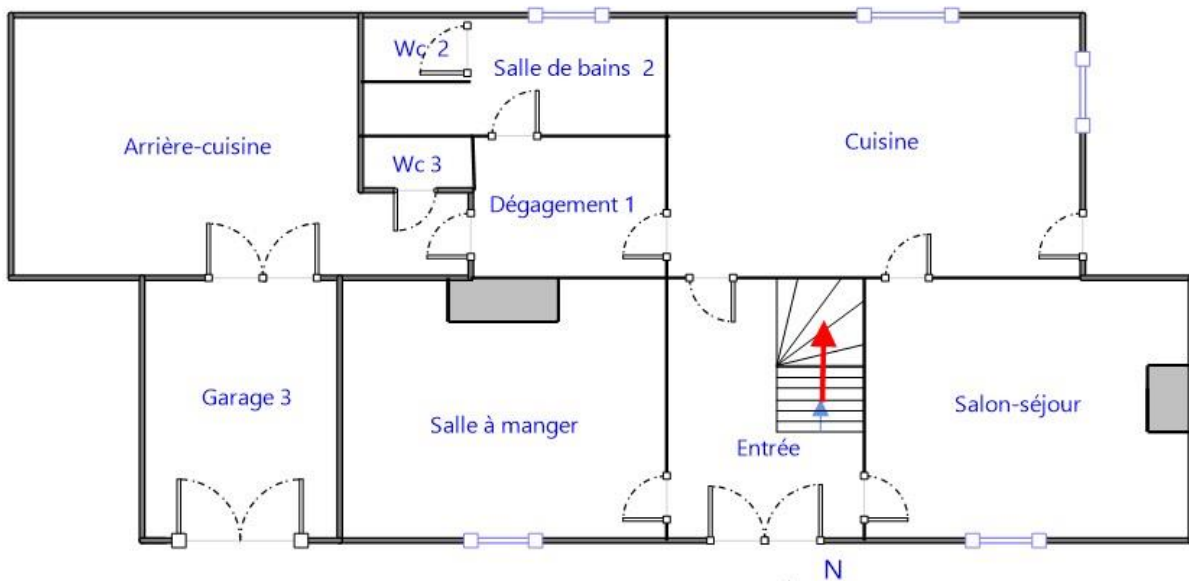
**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe - Croquis de repérage





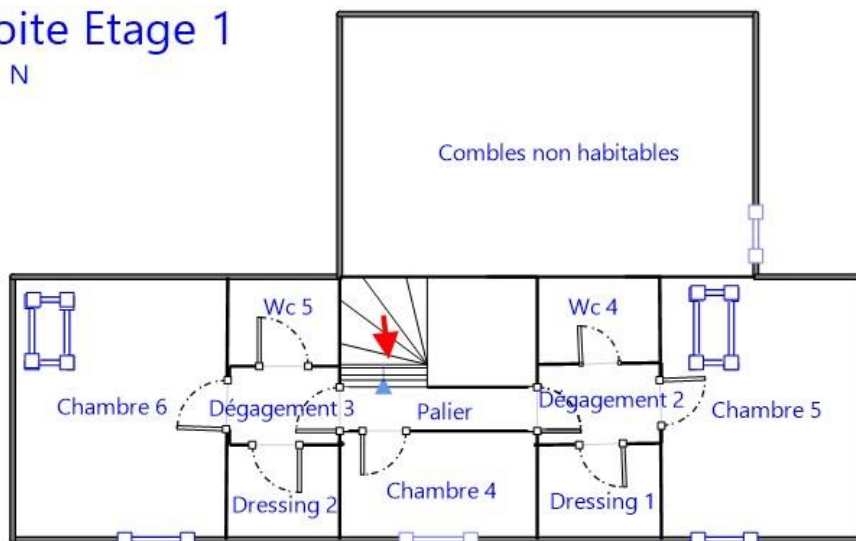
Maison de Gauche Etage 1



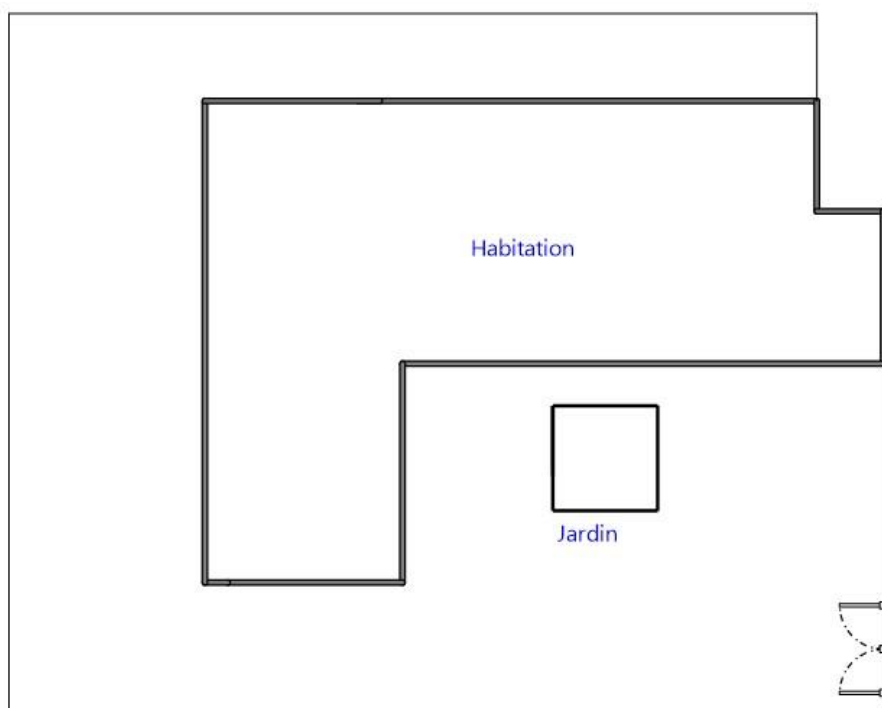
Maison de Droite RDC








### Maison de Droite Etage 1



### Plan de masse



Annexe - Photos

	<p>Photo PhEle001                  Libellé de l'anomalie : B7.3 e L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.                  Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</p>
	<p>Photo PhEle002                  Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a3 Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.                  Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>
	<p>Photo PhEle003                  Libellé de l'information complémentaire : B11 c2 Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.</p>
	<p>Photo PhEle004                  Libellé de l'anomalie : B8.3 b L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.                  Remarques : Présence de matériel électrique inadapté à l'usage (Douille de chantier) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé</p>
	<p>Photo PhEle005                  Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.                  Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</p>

	<p>Photo PhEle006                  Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.                  Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p>
	<p>Photo n° PhEle007                  B11 a2 Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.</p>
	<p>Photo PhEle008                  Libellé de l'anomalie : B4.3 j1 Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté.                  Remarques : Le courant assigné (calibre) du disjoncteur différentiels Haute Sensibilité 30mA (DDHS) placés en aval du disjoncteur de branchement est inadapté ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les interrupteurs différentiels existants par des interrupteurs différentiels dont le courant assigné est adapté</p>
	<p>Photo PhEle009                  Libellé de l'anomalie : B4.3 c Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.                  Remarques : Présence de conducteur(s) neutre(s) commun(s) à plusieurs circuits avec des conducteurs de phase non regroupés sous la même protection contre les surintensités ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de regrouper les conducteurs de phase sous une même protection ou de supprimer le(s) conducteur(s) neutre(s) commun(s)</p>
	<p>Photo PhEle010                  Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a2 Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.                  Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>

	<p>Photo PhEle011                  Libellé de l'anomalie : B4.3 f1 La section des conducteurs de la canalisation alimentant le seul tableau n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.                  Remarques : La section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition est inadaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les conducteurs d'alimentation du tableau par des conducteurs de section adaptée</p>
	<p>Photo PhEle012                  Libellé de l'information complémentaire : B11 b2 Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur                  Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur</p>
	<p>Photo PhEle013                  Libellé de l'anomalie : B6.3.1 a Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier - respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).                  Remarques : Présence de matériel électrique inadapté placé en zone 2 d'un local contenant une douche ou une baignoire ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de supprimer le matériel électrique inadapté ou le remplacer par du matériel adapté</p>
	<p>Photo PhEle014                  Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.                  Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes</p>
	<p>Photo PhEle015                  Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.                  Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 21/M/17362/FZF  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
 Date du repérage : 02/09/2021  
 Heure d'arrivée : 14 h 15  
 Temps passé sur site : 04 h 30

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Hautes-Pyrénées**  
 Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**  
 Commune : ..... **65140 BARBACHEN**  
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
 ..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro Non communiqué, Section cadastrale B 01, Parcelle(s) n° 234,**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**  
 **Présence de termites dans le bâtiment**  
 **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**  
 Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :  
 ..... **Habitation (maisons individuelles)**  
 ..... **Ensemble de la propriété dans la limite d'une zone de 10m autour du bâti.**  
 Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :  
 ..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**  
**65140 BARBACHEN (Information au 27/01/2020)**  
**Niveau d'infestation inconnu**  
**26/05/2009 - Arrêté préfectoral - n°20091346.08**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **M. LIARD Alain**  
 Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous 65140 BARBACHEN**  
*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*  
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**  
 Nom et prénom : ..... **M. LIARD Alain**  
 Adresse : ..... **22-24 Quartier l'Estéous**  
**65140 BARBACHEN**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **FRANTZ Frédéric**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Cabinet J.M. BARRAQUE - Expert immobilier**  
 Adresse : ..... **31 Avenue du Régiment de Bigorre**  
**65000 TARBES**  
 Numéro SIRET : ..... **451 083 919 00014**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**  
 Numéro de police et date de validité : ..... **A06504 101.310.139 / 28/02/2022**  
 Certification de compétence **CPDI3958** délivrée par : **I.Cert, le 24/11/2022**

**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

**Jardin,**  
**Maison de Gauche RDC - Garage 1,**  
**Maison de Gauche RDC - Garage 2,**  
**Maison de Gauche RDC - Garage 3,**  
**Maison de Gauche RDC - Entrée 1,**  
**Maison de Gauche RDC - Buanderie,**  
**Maison de Gauche RDC - Remise,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Palier,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Cuisine / Séjour,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Terrasse,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Salle de bains,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Wc 1,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 1,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 2,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Chambre 3,**  
**Maison de Gauche Etage 1 - Combles non habitables,**  
**Maison de Droite RDC - Entrée 2,**  
**Maison de Droite RDC - Salle à manger,**

**Maison de Droite RDC - Salon-séjour,**  
**Maison de Droite RDC - Cuisine,**  
**Maison de Droite RDC - Dégagement 1,**  
**Maison de Droite RDC - Salle de bains 2,**  
**Maison de Droite RDC - Wc 2,**  
**Maison de Droite RDC - Arrière-cuisine,**  
**Maison de Droite RDC - Wc 3,**  
**Maison de Droite RDC - Rangement,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Palier,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 4,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 2,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Wc 4,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 5,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dressing 1,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dégagement 3,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Dressing 2,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Wc 5,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Chambre 6,**  
**Maison de Droite Etage 1 - Combles non habitables**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Jardin	Sol - Gravier et Terre et herbe et arbres Mur - Ciment Porte - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Maison de Gauche RDC		
Garage 1	Sol - Béton Mur - A, B, C, D - Ciment Plafond - Briques Fenêtre 1 - B - Pavés de verre Fenêtre 2 - B - Pavés de verre Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Garage 2	Sol - Béton Mur - A, B, C, D - Ciment et Peinture Plafond - Briques et Peinture Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Garage 3	Sol - Béton Mur - A, B, C, D - Ciment et Peinture Plafond - Briques et Polystyrène Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Entrée 1	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Carrelage Fenêtre - C - Bois et Peinture Porte 1 - A - Bois et Vernis Porte 2 - B - Bois et Vernis Porte 3 - D - Bois et Peinture Gilles de défense - C - Métal et Peinture Escalier ballustre - A - Métal et Peinture Escalier crémaillère - A - Marbre Escalier limon - A - Marbre	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Buanderie	Sol - Béton et Peinture Mur - A, B, C, D, E, F - Ciment et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Fenêtre 1 - C - Bois et Peinture Fenêtre 2 - C - Bois et Peinture Porte 1 - A - Bois et Vernis Porte 2 - D - Bois et Peinture Gilles de défense 1 - C - Métal et Peinture Gilles de défense 2 - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Remise	Sol - Béton et Peinture Mur - A, B, C, D - Ciment et Peinture Mur - D - Bois Plafond - Bois et Toiture nue Fenêtre 1 - C - Pavés de verre Fenêtre 2 - C - Pavés de verre Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
<b>Maison de Gauche Etage 1</b>		
Palier	Sol - Béton et Carrelage et parquet flottant Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Carrelage Placard - D - Bois et Peinture Porte 1 - B - Bois et Vernis Porte 2 - C - Bois et Vernis Porte 3 - C - Bois et Vernis Porte 4 - D - Bois et Vernis Porte 5 - E - Bois et Peinture Porte 6 - F - Bois et Peinture Porte 7 - F - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine / Séjour	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, E, F - Plâtre et Peinture Mur - B, C, D, E - Plâtre et Tapisserie Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Carrelage Fenêtre 1 - C - Bois et Peinture Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture Fenêtre 3 - E - Bois et Peinture Porte 1 - A - Verre Porte 2 - B - Verre Cheminée - E - Plâtre et Peinture Volet - C, E - Métal et Peinture Volet - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Terrasse	Sol - Béton et Carrelage Mur - A - Ciment et Peinture Garde corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bains	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et peinture et faïence Plafond - Plâtre et Peinture Porte - A - Bois et Vernis Volet - C - Métal et Peinture Fenêtre - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 1	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie Plafond - Plâtre et Tapisserie Plinthes - Carrelage Porte - A - Bois et Peinture Placard - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Béton et Parquet flottant Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre - D - Bois et Peinture Porte - A - Bois et Peinture Volet - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 2	Sol - Béton et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre - C - Bois et Peinture Porte - A - Bois et Peinture Volet - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Béton et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre - C - Bois et Peinture Porte - A - Bois et Peinture Volet - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles non habitables	Sol - Parquet et Laine de verre Mur - Ciment Plafond - Bois et Toiture nue	Absence d'indices d'infestation de termites
<b>Maison de Droite RDC</b>		
Entrée 2	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Porte 3 - C - Bois et Peinture Porte 4 - D - Bois et Peinture Escalier limon - D - Bois et Peinture Escalier ballustré - D - Bois et Peinture Escalier crémaillère - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle à manger	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre - B - PVC Porte - A - Bois et Peinture Cheminée - D - Marbre et Peinture Volet - B - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Salon-séjour	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Mur - A, B, C, D - Tapisserie Plafond - Plâtre et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre - D - PVC Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Cheminée - C - Plâtre et Peinture Volet - D - PVC Placard - D - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B - Plâtre et Peinture Mur - C, D - Plâtre et peinture et faïence Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage Plafond - Bois et Peinture Plinthes - Carrelage Fenêtre 1 - C - PVC Fenêtre 2 - D - PVC Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - A - Bois et Peinture Porte 3 - B - Bois et Peinture Volet 1 - C - PVC Volet 2 - D - PVC Placard - A - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Dégagement 1	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage Plafond - Bois et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - C - Bois et Peinture Porte 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bains 2	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Carrelage Mur - D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Bois et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - D - Bois et Peinture Fenêtre - E - PVC Volet - E - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 2	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage Plafond - Bois et Peinture Fenêtre - D - Bois et Peinture Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Arrière-cuisine	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Porte 3 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 3	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage Plafond - PVC Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rangement	Sol - Béton et Carrelage Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
<b>Maison de Droite Etage 1</b>		
Palier	Sol - Parquet et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie Plafond - Bois et Toiture nue Porte 1 - C - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Porte 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Parquet et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Tapisserie Plafond - Bois et Peinture Fenêtre - C - PVC Porte - A - Bois et Peinture Volet - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 2	Sol - Parquet et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte - A - Bois et Peinture Coffre de volet 1 - B - Bois et Peinture Coffre de volet 2 - C - Bois et Peinture Coffre de volet 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 4	Sol - Plancher et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 5	Sol - Plancher et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Fenêtre 1 - D - PVC Fenêtre 2 - Bois et Vernis Plafond - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dressing 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 3	Sol - Parquet et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte - A - Bois et Peinture Coffre de volet 1 - B - Bois et Peinture Coffre de volet 2 - C - Bois et Peinture Coffre de volet 3 - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dressing 2	Sol - Parquet et Vernis Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Plâtre et Peinture Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc 5	Sol - Parquet et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage Plafond - Plâtre et Peinture Fenêtre - Bois et Vernis Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 6	Sol - Parquet et Parquet flottant Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture Plafond - Bois et Peinture Plinthes - Bois et Peinture Fenêtre 1 - B - PVC Porte - A - Bois et Peinture Fenêtre 2 - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles non habitables	Sol - Plancher bois Mur - A, B, D - Ciment et Pierres Mur - C - Ciment et Isolant Plafond - Bois et Isolant Porte - A - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Néant**

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Dans l'ensemble des bois d'œuvre de la construction ainsi que les planchers, on constate la présence d'altérations biologiques dues à de l' <i>Anobium Punctatum</i> (petite vrillette) et de l' <i>Hespérophanès</i> . Nous vous conseillons de vous rapprocher d'un homme de l'art, afin de mettre en œuvres les solutions adéquates Certains murs extérieurs ainsi que les plafonds sont doublés, il est impossible de voir les interfaces murs/cloisons et planchers/solives sans sondages destructifs.

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :****M. LIARD Alain****Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :**

**Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire  
Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès  
Nous nous engageons, lors d'une autre visite, à compléter le diagnostic sur les zones ayant été rendues accessibles  
A cause de l'absence de trappe, un désardoisage ou un détuilage permettrait une inspection de la charpente non visible lors de la visite**

**J. – VISA et mentions :**

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

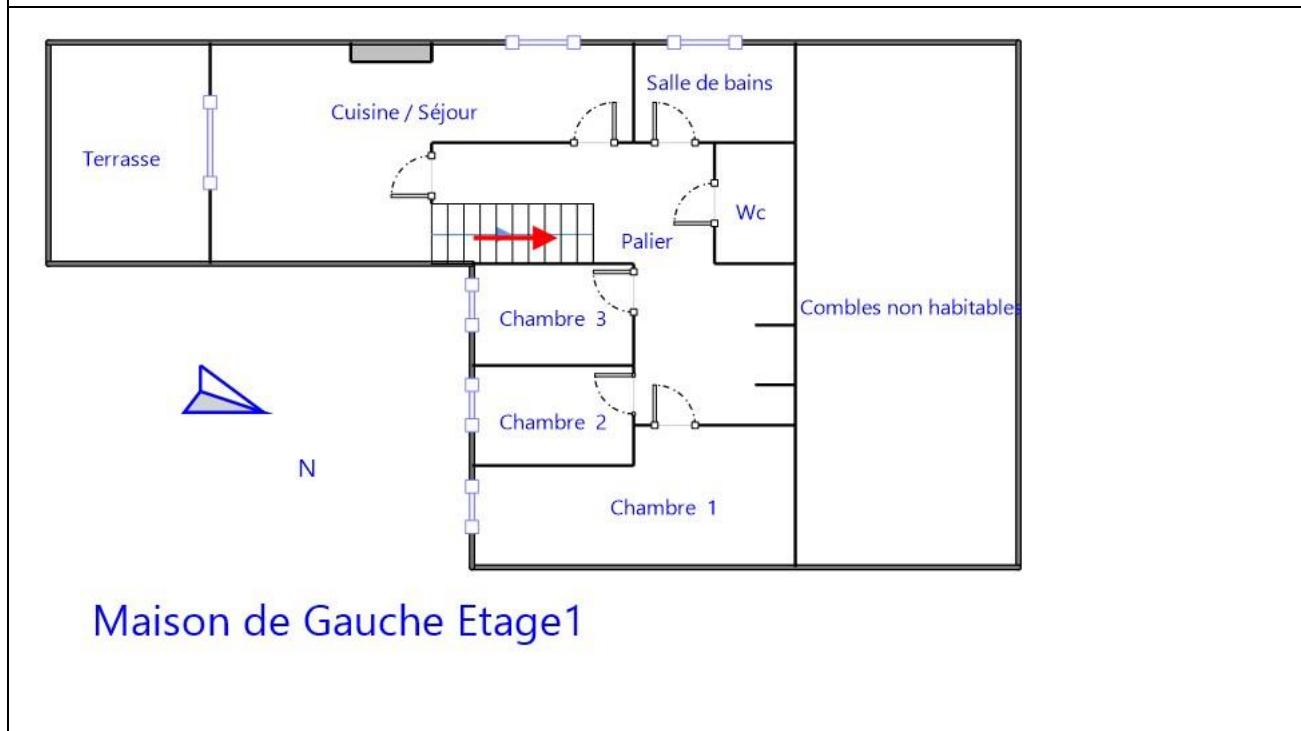
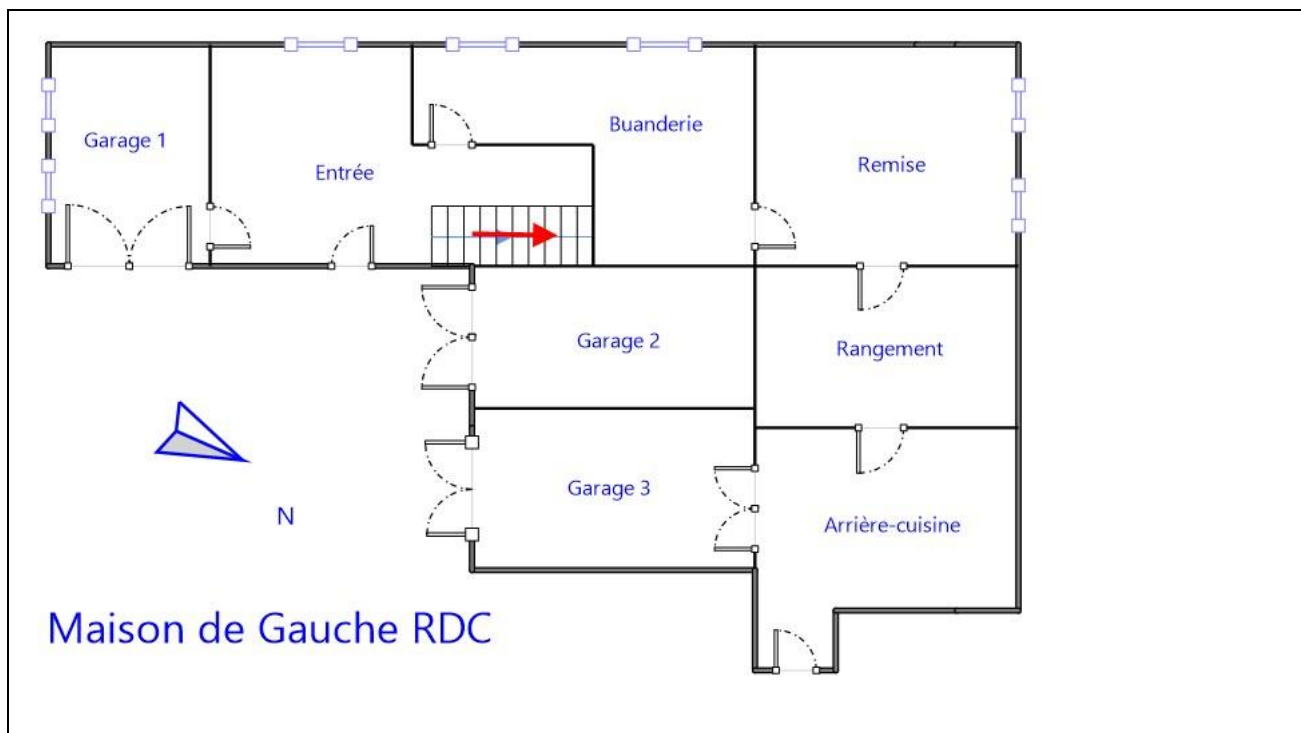
*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

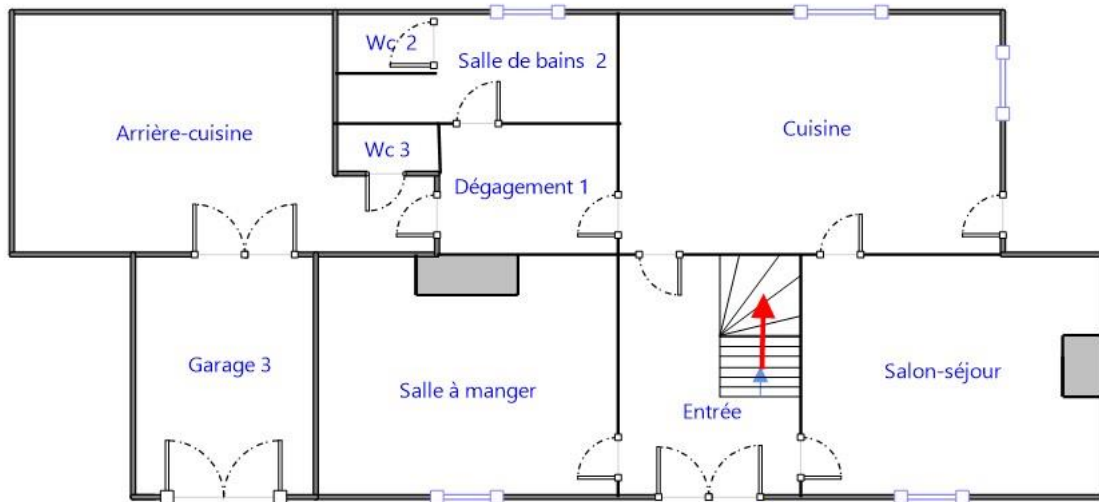
*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Visite effectuée le **02/09/2021.**Fait à **BARBACHEN**, le **02/09/2021****Par : FRANTZ Frédéric****Signature du représentant :**

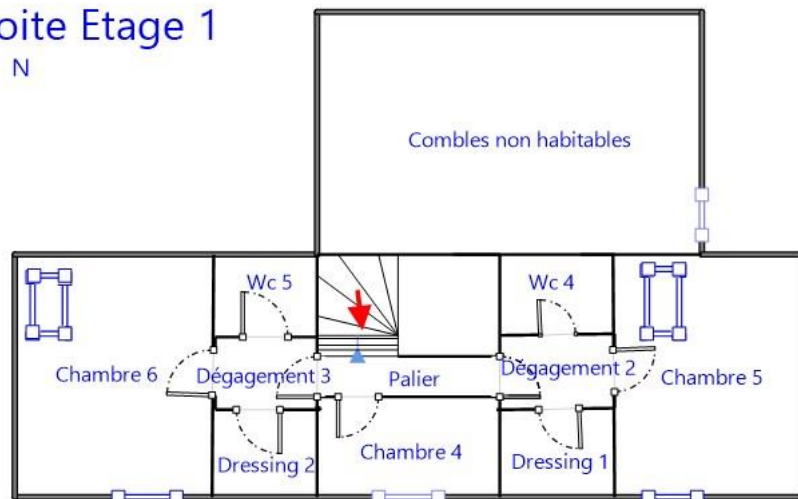
Annexe – Croquis de repérage

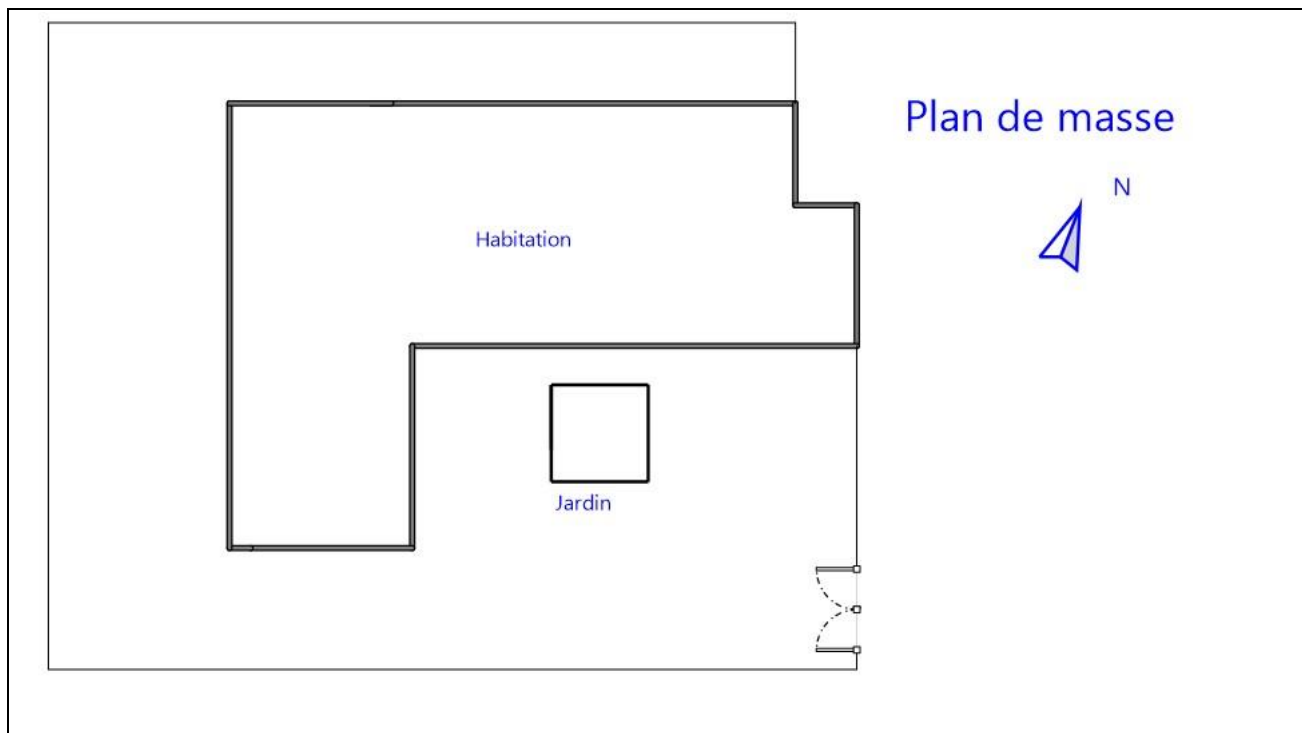




Maison de Droite RDC

Maison de Droite Etage 1





Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
**22-24 Quartier l'Esteous**  
**65140 Barbachen**  
Parcelle(s) :  
0B0234

Vendeur  
**M. LIARD Alain**  
Acquéreur  
-



## SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation	approuvé	27/02/2019	oui	oui*	p.4
Zonage de sismicité : 3 - Modérée**				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible***				non	-	-

\* cf. section "Prescriptions de travaux".

\*\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

Informations complémentaires	Zone
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Aléa Moyen (2)
Plan d'Exposition au Bruit*	Non concerné

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/bonnes/plan-dexposition-au-bruit-peb>

# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **65-2017-03-17-006** du **17/03/2017**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 01/09/2021**

## 2. Adresse

Parcelle(s) : 0B0234

22-24 Quartier l'Estéous 65140 Barbachen

## 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé** oui  non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui\*  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés\*

oui  non

## 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé** oui  non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés\*

oui  non

## 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

**approuvé** oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT

**prescrit** oui  non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui  non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismité :

Forte zone 5  Moyenne zone 4  **Modérée zone 3**  Faible zone 2  Très faible zone 1

## 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R.1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2015-434 du 4 juin 2015

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif zone 3  Faible, avec facteur de transfert zone 2  **Faible zone 1**

## 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui  non

## 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui  non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

## Parties concernées

**Vendeur** M. LIARD Alain à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
**Acquéreur** \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

\* c.f. section Réglementation et prescriptions de travaux.

1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie I et sur sa seule responsabilité

Attention ! Si ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

## Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	24/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	10/06/2000	11/06/2000	17/12/2000	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net).

Préfecture : Tarbes - Hautes-Pyrénées  
Commune : Barbachen

Adresse de l'immeuble :  
22-24 Quartier l'Esteous  
Parcelle(s) : 0B0234  
65140 Barbachen  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

M. LIARD Alain

Acquéreur : \_\_\_\_\_

-

## Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Inondation » approuvé le 27/02/2019, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- Quelle que soit la zone et sous la condition "Campagne d'information (commune)." : référez-vous au règlement, page(s) 17
- Quelle que soit la zone et sous la condition "Surveillance et entretien périodique ou particulier (propriétaire riverain ou commune)." : référez-vous au règlement, page(s) 17

## Documents de référence

- > Règlement du PPRn multirisque, approuvé le 27/02/2019
- > Note de présentation du PPRn multirisque, approuvé le 27/02/2019

*Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.*

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par Cabinet Jean-Marc BARRAQUE en date du 01/09/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 27/02/2019  
Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Moyen)

## Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° 65-2017-03-17-006 du 17 mars 2017

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 27/02/2019
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*





PRÉFÈTE DES HAUTES-PYRÉNÉES

Direction des services du Cabinet

ARRETE N° : 65-2017-03-17-006

Service interministériel  
de défense et de protection civiles

Relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs dans le département des Hautes-Pyrénées.

Pôle protection civile

**La Préfète des Hautes-Pyrénées,**

**Vu** le code général collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs ;

**Sur** proposition de Madame la directrice des services du Cabinet.

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 -**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 2014349-0001 du 15 décembre 2014 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels ou technologiques majeurs.

**ARTICLE 2 -**

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée

Le dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques dans un PPR approuvé ou prescrit, auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

.../...

- la cartographie des zones exposées ou réglementée,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible à partir du site internet de la préfecture à la rubrique « Information Acquéreurs Locataires » (IAL) :

<http://www.hautes-pyrenees.gouv.fr/>

**Article 3 -**

Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

**Article 4 -**

Une copie du présent arrêté et les annexes sont adressés aux maires, pour être tenus à la disposition des acquéreurs et des locataires, et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

**Article 5 -**

Mme la Directrice des services du cabinet, M. le Secrétaire Général de la préfecture, Mme la sous-préfète d'Argelès-Gazost, M. le sous-préfet de Bagnères-de-Bigorre, Mmes et MM les chefs de service régionaux ou départementaux et Mmes et MM les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Tarbes, le

17 MARS 2017

Béatrice LAGARDE







## COMMUNE DE BARBACHEN

### Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (P.P.R.)

APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL  
DU 27 FEV. 2019



- Rapport de présentation
- Document graphique
- Règlement - Annexes

Echelle : 1:5000

2 Avenue Fernand-LANIER, 67000 STRASBOURG  
Publication : Direction Départementale des Territoires des Hauts Rhins

Date : Novembre 2018

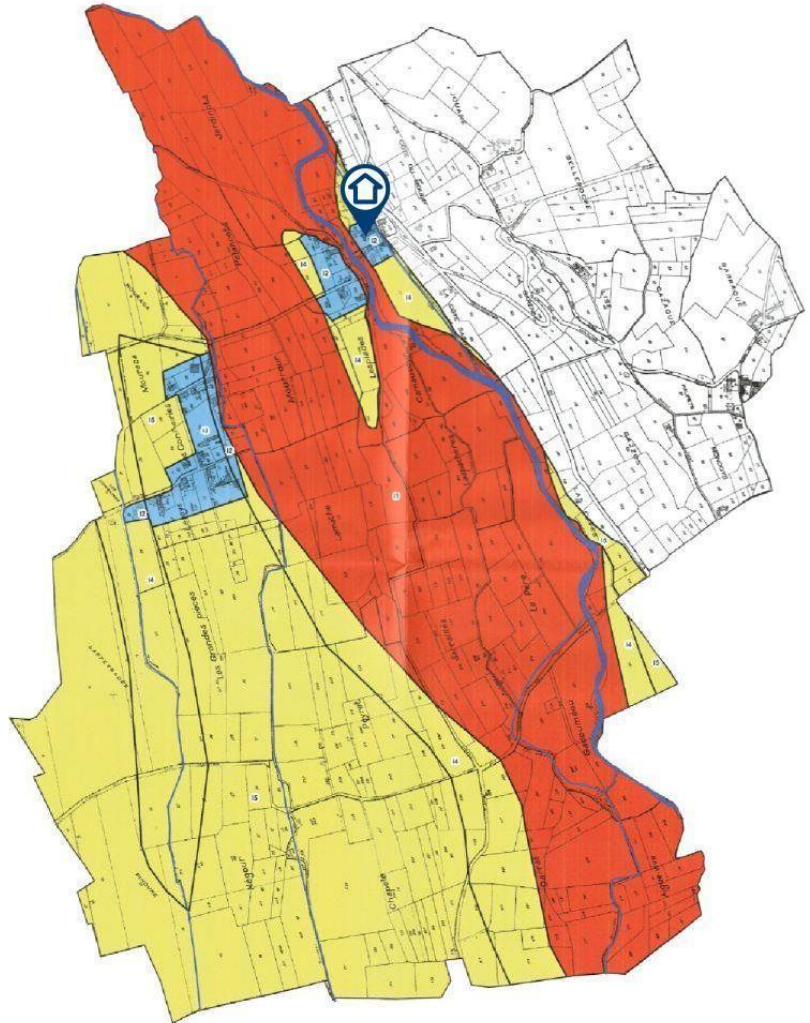
#### LÉGENDE :

##### ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

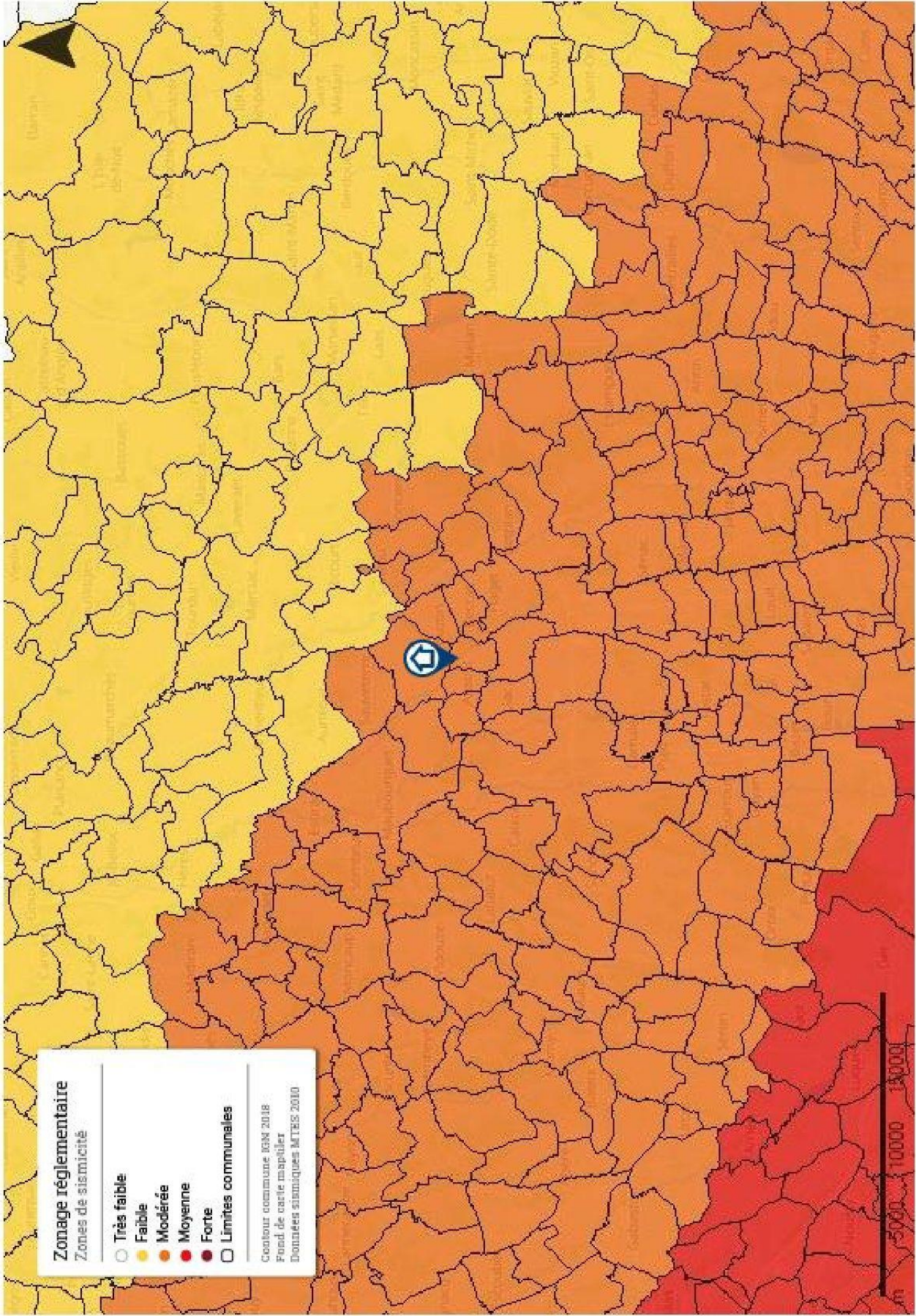
- Zone bleue : constructible sous conditions.
- Zone rouge : inconstructible (sauf cas particulier - voir règlement)
- Zone jaune : inconstructible - champs d'expansion des crues (sauf cas particulier - voir règlement)
- Zone blanche : non réglementée pour les risques étudiés

##### RESEAU HYDROGRAPHIQUE

- Cours d'eau
- Plan d'eau







**Zonage réglementaire**  
Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour communale IGN 2018  
Fond de carte mapellier  
Données sismiques MTRIS 2010

