



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 095 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 62931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Mr Bohuon Nicolas et Mme Quibel Marion**

Demeurants : **212 les Corvées 35330 Val D'Anast**

Reconnai(ssen)t avoir visité le 14/03/22 à 10h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25 007** ci-après désigné:

Ferme sur plus de 6 Ha.

Maison située 3 chemin de cassagnou 65190 Ricaud.

Maison Cadastrée Section : B Parcelles : 651, 260, 263, 649, 98, 262, 646, 267, 254, 191, 648 . 65190 Ricaud.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur: 195 000 € (cent quatre vingt quinze mille €)
Honoraires d'agence: 15 000 € (quinze mille €)
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 210 000 €
 (en lettres) : Deux cent dix mille Euros

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 0 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 210 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Bon pour acceptation
 Quibel
 L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive

Fait à Tarbes
 Pour ABAFIM
 Le négociateur,

le 21/03/2022
 Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions
 Marc Emery

Obtention d'un prêt bancaire



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n°25007, en date du 18 / 01 / 2022 conféré par :

Marc Emery, Genevieve Emery, Marie claud Safary, catherine Zannettacci, Madeleine Pelarey, Marguerite Emery, à l'agence ABAFIM, pour la vente du bien :

Forme du mandat :

Le mandat initial prévoyait une commission à la charge du vendeur.
 A la demande des vendeurs, elle sera prévue à la charge des acquéreurs.

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 255 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 230 000 Euros et nos honoraires d'agence de 25 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 210 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 195 000 Euros et nos honoraires d'agence de 15 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 29 / 03 / 2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon Pour avenant au mandat
 Marc EMERY
 le 30 Mars 2022

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

