

Maerouget



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 491 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CP 6701 2016 000 005 937
délivrée le 28/01/2016 par la CC de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMOBILIER BIEN & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Carré Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Karin MALSAN**
Demeurants : **20 rue des Lapereaux, 40230 St Vincent de Tyrosse**

Reconnais(ssen)t avoir visité **k3/3** à **16h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° 25011** ci-après désigné : **Ancienne maison à rénover**
maison située 335 rue Cabard 65300 Lagrange
maison cadastrée Section A Parcelles 290, 289, 491, 492, 285.65300 Lagrange

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 30 000 € trente mille euros €
Honoraires d'agence : 6 000 € six mille euros €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur **36 000 €** €
(en lettres : **trente six mille euros**)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **2 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **34 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)
Fait à **Lagrange**
Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

, le **3 / 3 / 2022**
Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)
Bon pour acceptation des présentes conditions

Bon pour acceptation Karin Malsan
Elodie BOURGNE

COUTOT-ROEHL
Recherche d'héritiers
Généalogie
15-64003 PAU
Tel: +33 (0)5 59 27 23 61

(1) Condition suspensive :
Signé par **Elodie BOURGNE** Signé par **Gilbert Carville**
 Signed and certified by you sign Signed and certified by you sign

Paiement comptant