



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Madame Céline Belabbas et Monsieur Fabrice Millet  
 Demeurants : 12 Avenue Robert Coll 65400 ARGELES GAZOST  
 Reconnaisent avoir visité le 26/02/2022 à 15 h00 par l'intermédiaire de l'agence  
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25015** ci-après désigné :  
 Maison moderne au calme cadastrée 000 AL 200 de 111 m<sup>2</sup> + 000 AL 198 de 190 m<sup>2</sup> soit  
 un total de 301 m<sup>2</sup>+ une bande de terrain à usage de passage à titre indivis pour une  
 quote- part d'1/16 de celle-ci sur les parcelles AL157 DE 47 m<sup>2</sup> et AL159 de 18 m<sup>2</sup> et AL158 de 332 m<sup>2</sup>

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	185 000	€
<b>Honoraires d'agence :</b>	20 000	€
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</b>	<b>205 000</b>	<b>€</b>

**(en lettres : deux- cent -cinq mille euros )**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :  
 - pas de versement lors de la signature du compromis de vente  
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **205 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra  
 caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.  
 Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu,  
 aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et  
 simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent  
 document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000  
 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec  
 accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.  
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et  
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 08/03/2022

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation  
 des présentes conditions)

*[Signature de Céline Belabbas]*  
*[Signature de Fabrice Millet]*

*[Signature pour ABAFIM]*

*Bon pour acceptation  
 des présentes conditions*

*[Signature]*  
*Bon pour acceptation des présentes  
 conditions*

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt immobilier de 217 000 € auprès de la Caisse d'Epargne à un taux de  
 1.20 % pour une durée de 25 ans (avis favorable de la banque et d'un courtier)

*[Signature]*

*remis en main propre 11/03/2022*