



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

remis en main
 propre le
 15 mars 2022

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr Alain Maillet
 Demeurants : 40 rue de la Bénatière 44240 SUCE SUR ERDRE

Reconnai(ssen)t avoir visité le 07/03/2022 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° 25023** ci-après désigné :

Bâtiment commercial loué, situé 37 rue Aimé Bouchayé à 65600 SEMEAC, sections
 castrales AR 110 et 159 d'une surface totale de 2409 m².

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : 234 000 € Deux cent trente quatre mille euro €
Honoraires d'agence : 26 000 € Vingt six mille euro €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 260.000 €
 (en lettres : deux cent soixante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
-
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

AS

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 15 / 03/2022

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)
conditions)

Alain MAILLET

Signé par Alain MAILLET

✓ Signed and certified by yousign

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Lionel MARTINE

Signé par Lionel MARTINE

✓ Signed and certified by yousign

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes

*acceptation de l'offre
aux présentes*

(1) Condition suspensive :

Paiement comptant