

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 678 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 18 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Mr Gaëlle et Mme Jérôme OGER*
 Demeurants : *10, avenue de 122 Régiment d'Alentane 12230 La Cavalerie*
 Reconnai(ssen)t avoir visité *4/06/22* à *14h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° 25032** ci-après désigné : *Maison, jardin, dépendances*
située 7, Rue de la Patellerie 65600 Séméac
parcelle AB 19.1 à Séméac 65600 d'une superficie de 650m²

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	<i>Cent soixante mille cinq cent euros</i>	160 500 €
<u>Honoraires d'agence :</u>		11 500 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u>	<i>Cent soixante deux mille euros</i>	172 000 €
(en lettres :)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mail Mai 2022

Signature(s) :

Scanné avec CamScanner

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

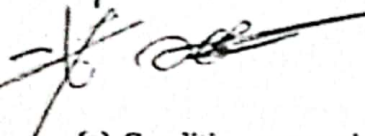
L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Séméac, le 01/06/2022

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

offre d'achat soumise
aux présentes conditions



Pour ABAFIM
Le négociateur,

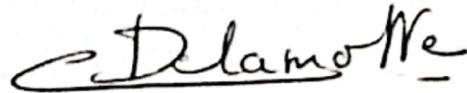
E. CHOZIER



Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

06/06/2022

Christiane DELAMOTTE



(1) Condition suspensive :

Citation d'un crédit immobilier de 180 000 euros à 1,41%
sur une durée de 25 ans.....

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60

Scanné avec CamScanner

Scanné avec CamScanner