



ABAFIM

SARL au capital de 90 000 € - 443 698 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 4901 2016 000 002 938
 délivrée le 17/03/2016 par le CCT de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - GIE Immovest (Europe) LIMITED
 Cour D'Alsace - Tour A - 110 avenue du Général de Gaulle - 31031 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme ESTELLE MARRE et M Victor FAU
 Demeurant(s) : 136 avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE
 Reconnaît (ssent) avoir visité le 24/05/23 à 14h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° 25035 ci-après désigné :

maison plus grange m'ha le village 31440 BAREN
sur un terrain de 425 m² sections cadastrales N° A 42/392

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 193000 € Cent quatre-vingt-trois mille euros
Honoraires d'agence : 12000 € Douze mille euros
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 205 000 €
 (en lettres : deux cent cinq mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
 (Offre d'achat soumise
 aux présentes conditions)

Fait à, TARBES
 Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le 25/05/2023
 Le vendeur,
 (Acceptation de l'offre
 aux présentes conditions)

Victor FAU

Estelle MARRE

J. CABRAL

(1) Condition suspensive

Dans réserve d'obtention d'un prêt bancaire au C.A. d'un montant de 205 000 € d'une durée de 25 ans

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000

05-62-34-54-54