



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB2-656-452

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 17/01/2020



205 r ray charles  
34000 Montpellier

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>NOUVELLE LIGNE</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>205 r ray charles 34000 Montpellier</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>225 r ray charles 34000 Montpellier</b>	
Date d'immatriculation	<b>16/10/2017</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AB2-656-452</b>
Date du règlement de copropriété	<b>24/10/2011</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>TEMIC de numéro SIRET 52896708600026</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>TEMIC 113 QUAI JEAN PERIDIER 34070 MONTPELLIER</b>
Numéro de téléphone	<b>0467713593</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	120
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	60
Nombre de bâtiments	2
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>À compter de 2011</b> 2012

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	2

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/07/2018
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2019
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	11/12/2019
Charges pour opérations courantes	93 293 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	3 161 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	15 170 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	14 512 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	15
Montant du fonds de travaux	1 000 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 17/01/2020,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**