



APPEL DE FONDS 3/4

Vente _ Location _ Gestion - Syndic

113 Quai Jean Périquier - 34070 Montpellier

Tél : 04.67.71.35.93

Email: syndic.temic@blbimmo.com _ Web: www.blbimmobilier.com

SAS au capital de 83 866 € _ N° Siret : 322.768.987.00032 _ Code APE : 703A

Cartes Professionnelles n° CPI 3402 2015 000 000 810
délivrées par la CCI de Montpellier _ Garant : SEGAP

Mme MICHEL SANDRINE

5 RUE JEAN ALLIET

APT A72

31000 TOULOUSE

Référence : 52813

Copropriété : M0036 NOUVELLE LIGNE

205 - 225 rue Ray Charles

34000 MONTPELLIER

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Porte	Type de lot	Tant. génér.
48	03		SS		Box	7
77	02		1		Appartement	82

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Prov. travaux	Provisions
40,05	97,90		353,10

Postes à répartir	Montant	Tantièmes	Base de répartition	Quote-part	Charges Locatives
APPEL DU 01/01/22 AU 31/03/22					
CHARGES GENERALES	8 010,00	89	10 000	71,29	25,37
PARTS EGALES	130,00	1	60	2,17	2,17
CHARGES ECS / VMC	2 900,00	104	10 000	30,16	29,90
CHARGES BAT B	542,50	190	9 874	10,44	7,70
CHARGES ASCENSEUR B	800,00	142	9 301	12,21	11,07
EAU FROIDE	1 800,00	24	2 730	15,82	15,82
EAU CHAUDE	1 200,00	22	1 610	16,40	16,40
CHAUFFAGE	3 000,00	1 388	149 552	27,84	27,84
Total				186,33	136,27
Fonds de travaux loi ALUR					
CHARGES GENERALES	1 000,00	89	10 000	8,90	
Total				8,90	
Total général				195,23	136,27

TVA	Charges récupérables
19,20	136,27
TVA Charges Loc.	
4,65	

Date	Relevé de compte	Débit €	Crédit €
01/01/2021	3=ADF DU 01/01/21 AU 31/03/21	190,30	
01/01/2021	3=ADF DU 01/01/21 AU 31/03/21	8,90	
05/01/2021	Votre virement		199,20
27/01/2021	Solde charges		78,07
01/04/2021	Fonds de travaux loi ALUR	8,90	
01/04/2021	APPEL DU 01/04/21 AU 30/06/21	176,55	
01/07/2021	APPEL DU 01/07/21 AU 30/09/21	176,55	
01/07/2021	Fonds de travaux loi ALUR	8,90	
01/10/2021	APPEL DU 01/10/21 AU 31/12/21	176,55	
01/10/2021	Fonds de travaux loi ALUR	8,90	
	Total de la répartition	195,23	
Totaux		950,78	277,27
SOMME A REGLER		673,51 €	

Veronique FURIN, Téléphone : 04.67.71.35.93

En cas de paiement par chèque, merci de l'envoyer au 113 Quai Jean Périquier 34070 Montpellier. Consultez vos comptes sur notre site internet www.blbimmo.com, votre code d'accès : BF011831

APPEL DE FONDS 3/4

Référence : 52813 Mme MICHEL SANDRINE

Copropriété : M0036 NOUVELLE LIGNE

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1° de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.



Coupon à joindre avec votre règlement

Mme MICHEL SANDRINE
Référence : 52813 Cop : M0036
Resp. : Veronique FURIN

S - 11 - 01

Somme à régler avant le 01/01/2022 : 673,51 €



Optez pour le prélèvement ou effectuez votre virement sur le compte suivant: FR76 4097 8000 8550 2033 1000 171 / BSPF BS BS BSP