



APPEL DE FONDS 3/4

Vente _ Location _ Gestion - Syndic

113 Quai Jean Périquier - 34070 Montpellier

Tél : 04.67.71.35.93

Email: syndic.temic@blbimmo.com _ Web: www.blbimmobilier.com

SAS au capital de 83 866 € _ N° Siret : 322.768.987.00032 _ Code APE : 703A

Cartes Professionnelles n° CPI 3402 2015 000 000 810
délivrées par la CCI de Montpellier _ Garant : SEGAP

Mme MICHEL SANDRINE

5 RUE JEAN ALLIET

APT A72

31000 TOULOUSE

Référence : 52813

Copropriété : M0036 NOUVELLE LIGNE

205 - 225 rue Ray Charles

34000 MONTPELLIER

| Lot | Bât. | Esc. | Etg. | Porte | Type de lot | Tant. génér. |
|-----|------|------|------|-------|-------------|--------------|
| 48 | 03 | | SS | | Box | 7 |
| 77 | 02 | | 1 | | Appartement | 82 |

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

| Avances | Fonds ALUR | Prov. travaux | Provisions |
|---------|------------|---------------|------------|
| 40,05 | 97,90 | | 353,10 |

| Postes à répartir | Montant | Tantièmes | Base de répartition | Quote-part | Charges Locatives |
|--------------------------------------|----------|-----------|---------------------|---------------|-------------------|
| APPEL DU 01/01/22 AU 31/03/22 | | | | | |
| CHARGES GENERALES | 8 010,00 | 89 | 10 000 | 71,29 | 25,37 |
| PARTS EGALES | 130,00 | 1 | 60 | 2,17 | 2,17 |
| CHARGES ECS / VMC | 2 900,00 | 104 | 10 000 | 30,16 | 29,90 |
| CHARGES BAT B | 542,50 | 190 | 9 874 | 10,44 | 7,70 |
| CHARGES ASCENSEUR B | 800,00 | 142 | 9 301 | 12,21 | 11,07 |
| EAU FROIDE | 1 800,00 | 24 | 2 730 | 15,82 | 15,82 |
| EAU CHAUDE | 1 200,00 | 22 | 1 610 | 16,40 | 16,40 |
| CHAUFFAGE | 3 000,00 | 1 388 | 149 552 | 27,84 | 27,84 |
| Total | | | | 186,33 | 136,27 |
| Fonds de travaux loi ALUR | | | | | |
| CHARGES GENERALES | 1 000,00 | 89 | 10 000 | 8,90 | |
| Total | | | | 8,90 | |
| Total général | | | | 195,23 | 136,27 |

| TVA | Charges récupérables |
|-------------------------|----------------------|
| 19,20 | 136,27 |
| TVA Charges Loc. | |
| 4,65 | |

| Date | Relevé de compte | Débit € | Crédit € |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|----------|
| 01/01/2021 | 3=ADF DU 01/01/21 AU 31/03/21 | 190,30 | |
| 01/01/2021 | 3=ADF DU 01/01/21 AU 31/03/21 | 8,90 | |
| 05/01/2021 | Votre virement | | 199,20 |
| 27/01/2021 | Solde charges | | 78,07 |
| 01/04/2021 | Fonds de travaux loi ALUR | 8,90 | |
| 01/04/2021 | APPEL DU 01/04/21 AU 30/06/21 | 176,55 | |
| 01/07/2021 | APPEL DU 01/07/21 AU 30/09/21 | 176,55 | |
| 01/07/2021 | Fonds de travaux loi ALUR | 8,90 | |
| 01/10/2021 | APPEL DU 01/10/21 AU 31/12/21 | 176,55 | |
| 01/10/2021 | Fonds de travaux loi ALUR | 8,90 | |
| | Total de la répartition | 195,23 | |
| Totaux | | 950,78 | 277,27 |
| SOMME A REGLER | | 673,51 € | |

Veronique FURIN, Téléphone : 04.67.71.35.93

En cas de paiement par chèque, merci de l'envoyer au 113 Quai Jean Périquier 34070 Montpellier. Consultez vos comptes sur notre site internet www.blbimmo.com, votre code d'accès : BF011831

APPEL DE FONDS 3/4

Référence : 52813 Mme MICHEL SANDRINE

Copropriété : M0036 NOUVELLE LIGNE

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1° de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.



Coupon à joindre avec votre règlement

Mme MICHEL SANDRINE
Référence : 52813 Cop : M0036
Resp. : Veronique FURIN

S - 11 - 01

Somme à régler avant le 01/01/2022 : 673,51 €



Optez pour le prélèvement ou effectuez votre virement sur le compte suivant: FR76 4097 8000 8550 2033 1000 171 / BSPF BS BS BSP