

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

Résidence LES HECHES

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Résidence LES HECHES
31110 GOUAUX-DE-LARBOUST

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître : **COMET**

Le : **08/11/1967**

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
03/03/1973	COMET René	
17/12/1977	COMET René	
16/12/1986	FOUCHET Jean Louis	
22/10/2014	BARDOT-FERRAGE Audrey - ROUSSEAU Virginie	
22/10/2014	BARDOT-FERRAGE Audrey - ROUSSEAU Virginie	

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**Construction**

Nbre de bâtiments :	4
Type toiture :	Ardoises
Ascenseur :	OUI

Copropriété

Oui /Non :	OUI
------------	------------

Equipements à usage communs

Gardien Concierge :	OUI
Antenne collective :	OUI
Parabole :	OUI

Assurances

Souscrite par le syndicat au titre de travaux :	NON
Au titre de la construction d'origine :	NON
Nom et adresse du courtier ou de l'agent :	FOURNEX Jean pierre 791 Boulevard du Général de Gaulle 65300 LANNEMEZAN
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	GAN
Numero Police :	111 644 069
Reconstruction valeur à neuf :	OUI
Multirisques :	OUI
Date du contrat :	01/11/2019

Règlement de copropriété

Modification de règlement non publié :	NON
--	------------

Syndic

Syndic Professionnel : **OUI**

Contrats en cours au bénéfice du syndicat

Lié par des contrats générant des revenus : **OUI**

Constitution des contrats : **antenne**

Carnet d'entretien

Existence : **OUI**

Type d'immeuble IGH : **NON**

Amiante

Soumis à réglementation : **OUI**

Repérage complémentaire et DTA à jour : **OUI**

Plomb

Immeuble édifié avant 1949 : **NON**

Termites

Recherche effectuée : **NON**

Autres risques sanitaires

Legionellose, radon, merules : **NON**

Diagnostic de performance énergétique

Immeuble concerné : **NON**

Ascenseur

Présence d'ascenseurs : **OUI**

Ascenseur date d'avant le 27 août 2000 : **NON**
Contrôle technique quinquennal : **OUI**

Piscine

Existence d'une piscine : **NON**

Mesures administratives

Arrêté de péril : **NON**
Déclaration d'insalubrité : **NON**
Injonction de travaux : **NON**
Interdiction d'habiter : **NON**
Classement comme monument historique : **NON**
Injonction de ravalement de façade : **NON**
Plan de sauvegarde OPAH : **NON**

Installations classées ICPE

Existence installation classée : **NON**

Procédures en cours

Procédure en cours : **NON**

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Carnet d'entretien : **OUI**
Fiche synthétique technique : **OUI**
PV des AG des trois dernières années : **OUI**

Diagnostic technique global

Existence : **OUI**
Fiche synthétique technique copropriété : **OUI**

Plan pluriannuel des travaux : **NON**

Audit énergétique

Chauffage collectif et copro +50 lots : **NON**

Assainissement

Assainissement collectif : **OUI**

Recharge des véhicules & stationnement des vélos

Recharge des véhicules électriques : **NON**

Stationnement sécurisé des vélos : **NON**

Fibre Optique

Implantation dans les parties communes : **NON**

RENSEIGNEMENTS DIVERSNombres de lots principaux : **90**Nombres de lots secondaires : **34**Date de dernière assemblée générale : **16/08/2021**

Coordonnées bancaires :

BIC : **CEPAFRPP313**IBAN : **FR7613135000800800595178276**Nom banque : **CAISSE D'EPARGNE**

Adresse de la banque :

ARREAU**BATIMENTS**

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
	3N-HERMINE	
	3S-ISARD	
	4N-OURSON	
	4S-MARMOTTE	
	FRONT DE NEIGE	
	GARAGES ET PARKINGS	

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : **DUCOS Immobilier**

Adresse :

2 Rue de Soulan
65170 SAINT-LARY-SOULAN Tel : +33 5 62 39 65 29 Fax :
Siret : 75399590100034 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6501 2016 000 009 982
EMail : cdi65@ymmostore.fr Site :

Numéro de mandat syndic : **999**

Durée du mandat de syndic : **389 jours**

Date de début du mandat syndic : **15/03/2019**

Date de dernier renouvellement : **08/03/2021**

Exercice Comptable : **du 01/10/2020 au 30/09/2021**

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
Gestionnaire	BOUTRAIS Emilie			emilie.boutrais@ymmostore.fr
Comptable	DZIADON Corinne		06 37 50 76 94	corinne.dziadon@ymmostore.fr

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
Président du Conseil Syndical	BOYER Claude		0688306665	claudeg.boyer@gmail.com
Membre du Conseil Syndical	CAMARASA Bruno		0787464329	bruno.camarasa@gmail.com
Membre du Conseil Syndical	COURTINES	01 45 57 53 25	06 16 17 05 70	courtines@orange.fr
Membre du Conseil Syndical	DUBARRY Christine	0561545420	0677095411	christine.dubarry@outlook.fr
Membre du Conseil Syndical	LAVAGNE Corinne			cfl83@hotmail.com
Membre du Conseil Syndical	SOULE DE LAFONT Eric			marjorie.sdl@orange.fr
Membre du Conseil Syndical	VERARDO Patrick		0631600971	verardo.patrick@orange.fr

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 6000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 2000,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE
	BERKOUK Akhim		0645763948	berkougakim@gmail.com	10/03/1983

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur GAN FOURNEX Jean pierre Adresse : 791 Boulevard du Général de Gaulle BP 22 65300 LANNEMEZAN Mail : jp.fourneix@gan.fr Fax : 0562982789 Téléphone : 0562983998		01/11/2019	111 644 069	01/11/2020
Assurance multirisque immeuble	Assureur ALLIANZ GABIN Jean Philippe Adresse : 49 Rue Maréchal Juin BP 32 65300 LANNEMEZAN Mail : H965391@AGENTS.ALLIANZ.FR Téléphone : 0562981414 Dirigeant(e) ALLIANZ GABIN Jean Philippe Téléphone : 0562981414		01/10/2021	62073830	01/10/2022

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Maintenance ascenseur	PYRENEES BATIMENT SERVICES PBS Adresse : RN 125 31510 GALIE Mail : accueil@pbs-ascenseurs.com Fax : 0561796398 Téléphone : 0561796245 Portable : 0623761066		01/01/2019	CO00543	01/01/2020

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
Réfection casquettes	09/03/2019	Couvreur, Menuisier HEBRANT Alain Adresse : Chemin de La Pradette 31110 MONTAUBAN-DE-LUCHON Mail : alain.hebrant@orange.fr Téléphone : 0561943422 Portable : 0681044140 PYRENEES BATIMENT SERVICES PBS Adresse : RN 125 31510 GALIE Mail : accueil@pbs-ascenseurs.com Fax : 0561796398 Téléphone : 0561796245 Portable : 0623761066	4 490,40 €	
Réfection parking	01/10/2018			
Garde corps escalier				
Étanchéité terrasse	01/10/2018			
Réfection étanchéité terrasse ch. note	01/10/2018			
Réfection escalier extérieur bât MARMOTTE	01/10/2018	Couvreur, Charpentier LA CHARPENTERIE Adresse : 10 Rue DES ARTISANS ROBINO 65240 ARREAU Mail : jose.robino@lca65.fr Téléphone : 0562401936 Portable : 0788889133 Couvreur, Menuisier HEBRANT Alain Adresse : Chemin de La Pradette 31110 MONTAUBAN-DE-LUCHON Mail : alain.hebrant@orange.fr Téléphone : 0561943422 Portable : 0681044140	8 000,00 €	

Couverture escalier Tour	18/01/2020	<p>Couvreur,Menuisier HEBRANT Alain Adresse : Chemin de La Pradette 31110 MONTAUBAN-DE-LUCHON Mail : alain.hebrant@orange.fr Téléphone : 0561943422 Portable : 0681044140</p> <p>Maitre d'oeuvre NAMO Conception ALEMANY Noam Adresse : 18 Route des Nestes 65410 SARRANCOLIN Mail : contact@namo-conception.fr Téléphone : 0562433146 Portable : 0620719296</p>	6 015,00 €	30/09/2020
Provision réfection corbeaux / en 3 appels	18/01/2020	<p>Espaces verts,Peintre EXTREM Adresse : ZI DE LA GARE 65240 ARREAU Mail : extrem.sarl@orange.fr Téléphone : 0562401010</p>	25 000,00 €	30/09/2020

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
Terrasse 3ème tranche	18/01/2020	SOPREMA Entreprise SOPRASSISTANCE Etanchéité & Service Adresse : 2 Avenue J.M. Jacquard BP 90103 64148 LONS INDUSPAL Cedex Mail : travaux-toulouse@soprema.fr Téléphone : 0559321692 Maçon CAZES Mathieu Adresse : Lotissement La Cavergne 31110 CIER-DE-LUCHON Mail : mathieucazes.mg@hotmail.fr Portable : 0673895271	42 690,71 €
Rénovation parking extérieur	26/03/2021		10 000,00 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
---------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT