

Copropriété :
Résidence LES HECHES
31110 GOUAUX-DE-LARBOUST

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU **lundi 16 août 2021**

Le lundi 16 août 2021 à 9:00, les copropriétaires de la résidence Résidence LES HECHES sur convocation du syndic se sont réunis en assemblée générale au :

Au bureau du syndic
2 Rue de Soulan
65170 SAINT-LARY-SOULAN

pour y délibérer sur ordre de jour annexé à la convocation.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émergée par les copropriétaires en entrant en séance, tant en leur nom qu'au nom de leurs mandants, qui indique que 51 copropriétaires sont présents ou représentés, soit 4114 sur 7051.

Sont présents ou représentés:

M. ADT Claude (107), M. et Mme ALONSO DEL CAMPO (104), Ind. ALONSO Gerente : ALONSO Danielle (54), M. ARNAUD Jean Pierre (99), Mme BARTHET Marie Agnès (95), M. et Mme BAUBY Philippe (49), Ind. BISMES-LORMIERES Gérant BISMES Yves (48), M. et Mme BOISNEAU Christophe (95), M. et Mme BOYER Claude (104), M. et Mme CAMARASA Bruno (90), Mme CONORD Patricia (90), M. COQUERY daniel (40), M. COUDOUY Jean Marc (113), Ind. COULANGE Gérante : FONTANA Marie Odile (88), Mme COURTINES Anne (88), M. et Mme DE BOSSOREILLE DE RIBOU Jacques (50), M. et Mme DHERS Michel (99), Mme DUBARRY Christine (189), M. et Mme DUFAUR André (99), M. EGLIN Hiltraut (32), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), Ind. FABIEN-BOURDELAUD Gérante : FABIEN Isabelle (51), M. GAVID Pierre (104), M. GERARDIN Eric (88), Hôtel de ville GOUAUX DE LARBOUST Commune (70), M. GREFFIER claude (48), Mme IGON Pascale (99), M. et Mme IRIARTE Christian (169), Melle JAMPOC Danielle (3), Mme JAMPOC Francine (50), Mme LACOSTE Camille (51), Mme LAFONT Josiane (47), Mme LAVAGNE Corinne (48), SCI LE PRELUDE Gérants : M. & Mme GAVID (70), Mme LELONG-PIGASSOU Monique (110), M. LHUISSET Dominique (90), Ind. LORMIERES Gérant : LORMIERES Eric (47), M. et Mme NESTIER Paul (140), M. et Mme NIS Vincent (99), M. et Mme PRUGNOLI Christophe (78), M. RAPET Pierre (102), M. et Mme RENOUE Jean Marc (102), Mme REYNAUD Martine (78), SCI SAHONTAN Gérante NESTIER Anne (50), Ind. SARTHE Gérants : SARTHE Michel & Simon (50), M. ou Mme SARTHE JEAN PIERRE (55), M. SEILHAN Patrick (80), M. et Mme SIMONNEAU André (72), M. et Mme SOULE DE LAFONT Eric (86), M. et Mme VARDON Gérard (78), M. et Mme VERARDO Patrick (120)

Sont absents et non représentés:

Mme ADOL Michèle (181), M. et Mme ANNEE Michel (48), M. ARNAUDUC Marcel (100), Mme BARES EVELYNE (4), M. et Mme BEGOU Guy (51), M. BERNET ROBERT (49), Mme BLADANET Michelle (113), Mme CARRIE Liliane (4), M. CAVAGNE Bruno (100), SCI CHARLY Gérant : ARNAUDUC SARTRES Charles Antoine (75), M. et Mme COUILLAUD serge (2), M. et Mme DE BEAUCHAMP Arnaud (32), Ind. DE BEAUCHAMPS Gérante : DARIES Sophie (66), M. et Mme DE ROBERT DE LAFREGEYRE (99), M. DEDIEU Corentin (50), SCI DROIT AU BUT (62), M. et Mme DUFOUR Christian (44), Mme ENGELBACH Corinne (46), M. FIORAMONTI Xavier (150), M. FONTAINE Clément (73), Ind. FOUCHER-BESSE Gérant : FOUCHER Jean (40), M. et Mme GONTIÉ Jean Louis (100), Mme GUEUGNOT Gilbert (160), M. et Mme GUILBAUD Patrick (88), Mme GUILLE Maria Cristina (83), Mme GUILLEMAUD Roseline (54), Sté IMMO LANDES INVEST Gérants : MAGNANI Edmond & BOUCHET BERT Sophie (48), M. LATHIERE Jean Louis (46), SCI LE YETI Gérante : LEGRAND Michelle (144), SDC (Syndicat des Co LES HECHES (113), M. et Mme MILLET Benoit (46), M. et Mme MORAES MORATORIOB ET DEUFEL (54), Sté MSG LOCATION VACANCES Gérants : Michel et Marie TARIN (113), M. et Mme PORTAL Cyril (100), M. et Mme POUGET Vincent (102), M. et Mme PRADEAU Ronan (83), Mme REPARAL Olga (107), M. TROCARD Jean (107)

Résolutions :

Résolution n°1 : Election du bureau de la présente assemblée (Art 24)

M. BOYER Claude est candidat(e) au poste de président(e) de séance

VOTENT POUR 3881 / 3881 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)

VOTENT CONTRE NEANT

ABSTENTION 233 / 4114 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)

M. EGLIN Hiltraut (32), Mme JAMPOC Francine (50), M. RAPET Pierre (102), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), Melle JAMPOC Danielle (3)

M. BOYER Claude est élu(e) président(e) de séance de l'assemblée à la majorité des voix exprimées.

Mme DUBARRY Christine est candidat(e) au poste de scrutateur

VOTENT POUR 3881 / 3881 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
VOTENT CONTRE NEANT
ABSTENTION 233 / 4114 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
M. EGLIN Hiltraut (32), Mme JAMPOC Francine (50), M. RAPET Pierre (102), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), Melle JAMPOC Danielle (3)
Mme DUBARRY Christine est élu(e) scrutateur de la séance de l'assemblée à la majorité des voix exprimées.

DUCOS YmmoStore Cabinet Immobilier est candidat(e) au poste de secrétaire de séance
VOTENT POUR 3881 / 3881 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
VOTENT CONTRE NEANT
ABSTENTION 233 / 4114 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
M. EGLIN Hiltraut (32), Mme JAMPOC Francine (50), M. RAPET Pierre (102), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), Melle JAMPOC Danielle (3)
DUCOS YmmoStore Cabinet Immobilier est élu(e) secrétaire de séance de l'assemblée à la majorité des voix exprimées.

Résolution n°2 : Poste de gardiennage (Art 24)

Depuis la disparition de M. BERKOUK, le poste de gardiennage a été gelé et une entreprise assure provisoirement le nettoyage et l'entretien des parties communes.

L'assemblée passe au vote sur le maintenir du poste et mandate le Syndic assisté du Conseil Syndical pour la recherche d'un concierge qui devra être en place, dans la mesure du possible, pour la prochaine saison d'hiver..

VOTENT POUR 2796 / 3976 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
VOTENT CONTRE 1180 / 3976 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
Ind. COULANGE Gérante : FONTANA Marie Odile (88), M. et Mme BAUBY Philippe (49), M. EGLIN Hiltraut (32), M. ou Mme SARTHE JEAN PIERRE (55), M. et Mme VERARDO Patrick (120), M. SEILHAN Patrick (80), Ind. SARTHE Gérants : SARTHE Michel & Simon (50), M. et Mme NESTIER Paul (140), SCI SAHONTAN Gérante NESTIER Anne (50), M. et Mme BOISNEAU Christophe (95), M. et Mme PRUGNOLI Christophe (78), M. ARNAUD Jean Pierre (99), M. GREFFIER Claude (48), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), Ind. FABIEN-BOURDELAUD Gérante : FABIEN Isabelle (51), Ind. BISMES-LORMIERES Gérant BISMES Yves (48), Mme LACOSTE Camille (51)
ABSTENTION 138 / 4114 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
Mme LAVAGNE Corinne (48), M. LHUISSET Dominique (90)
Mise aux voix, cette résolution est adoptée.

Résolution n°3 : Rénovation de la loge - Majorité Art 24

Le logement du concierge a été libéré le 30 juin. Il nécessite des travaux (peinture, salle de bains, cuisine, porte entrée...) après une occupation de plus de vingt-cinq ans pour être de nouveau occupé. L'assemblée débloque une enveloppe de 15 000 € pour financer les travaux de réhabilitation et délègue au conseil syndical la validation des devis. Les fonds seront prélevés dans le budget, donc sans charges supplémentaires.

VOTENT POUR 3304 / 3909 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
VOTENT CONTRE 605 / 3909 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
Ind. COULANGE Gérante : FONTANA Marie Odile (88), M. et Mme BAUBY Philippe (49), M. LHUISSET Dominique (90), M. EGLIN Hiltraut (32), M. et Mme VERARDO Patrick (120), M. et Mme PRUGNOLI Christophe (78), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), Ind. FABIEN-BOURDELAUD Gérante : FABIEN Isabelle (51), Mme LACOSTE Camille (51)
ABSTENTION 205 / 4114 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)
M. et Mme SIMONNEAU André (72), M. SEILHAN Patrick (80), Mme JAMPOC Francine (50), Melle JAMPOC Danielle (3)
Mise aux voix, cette résolution est adoptée.

Résolution n°4 : Vente de la loge (Art 26-1)

Comme le poste de gardien est maintenu, ce point est devenu sans objet.

Résolution non votée

Résolution n°5 : Autorisation de travaux affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble par les copropriétaires et à leurs frais (Art 25-1)

Comme ces travaux affectent les parties communes de l'immeuble, ce projet est soumis à l'AG. Cette pose et la fourniture du

boîtier sont à la charge des copropriétaires. L'assemblée générale étudie la demande de M. PRUGNOLI (cf courrier ci-joint). **L'assemblée autorise M. PRUGNOLI à poser une boîte à clés sur sa porte d'entrée, et uniquement sur sa porte. Si d'autres propriétaires souhaitent faire de même, il faudra en faire la demande à la copropriété dans les mêmes conditions.**

VOTENT POUR 3154 / 7051 tantièmes

Ind. LORMIERES Gérant : LORMIERES Eric (47), Ind. COULANGE Gérante : FONTANA Marie Odile (88), M. et Mme DUFAUR André (99), Ind. ALONSO Gerente : ALONSO Danielle (54), Mme LELONG-PIGASSOU Monique (110), M. COUDOUY Jean Marc (113), Mme LAVAGNE Corinne (48), Mme IGON Pascale (99), M. et Mme DE BOSSOREILLE DE RIBOU Jacques (50), M. LHUISSET Dominique (90), M. et Mme VERARDO Patrick (120), M. et Mme NESTIER Paul (140), M. GAVID Pierre (104), SCI LE PRELUDE Gérants : M. & Mme GAVID (70), M. et Mme BOYER Claude (104), M. RAPET Pierre (102), Mme COURTINES Anne (88), Hôtel de ville GOUAUX DE LARBOUST Commune (70), SCI SAHONTAN Gérante NESTIER Anne (50), M. et Mme BOISNEAU Christophe (95), M. et Mme PRUGNOLI Christophe (78), Mme CONORD Patricia (90), Mme REYNAUD Martine (78), M. et Mme ALONSO DEL CAMPO (104), M. et Mme VARDON Gérard (78), Mme BARTHET Marie Agnès (95), M. et Mme IRIARTE Christian (169), M. ARNAUD Jean Pierre (99), Mme DUBARRY Christine (189), M. GREFFIER claud (48), M. et Mme ESTEVES Pierre Manuel (46), M. et Mme CAMARASA Bruno (90), M. et Mme NIS Vincent (99), Ind. FABIEN-BOURDELAUD Gérante : FABIEN Isabelle (51), Ind. BISMES-LORMIERES Gérant BISMES Yves (48), Mme LACOSTE Camille (51)

VOTENT CONTRE 372 / 7051 tantièmes

ABSTENTION 588 / 7051 tantièmes

M. GERARDIN Eric (88), M. et Mme BAUBY Philippe (49), M. ou Mme SARTHE JEAN PIERRE (55), M. COQUERY daniel (40), Ind. SARTHE Gérants : SARTHE Michel & Simon (50), Mme JAMPOC Francine (50), M. ADT Claude (107), Mme LAFONT Josiane (47), M. et Mme DHERS Michel (99), Melle JAMPOC Danielle (3)

La majorité de l'article 25 n'étant pas recueillie, mais le tiers des voix du syndicat des copropriétaires étant atteint, l'Assemblée Générale en vertu des dispositions de l'article 25-1 procède à un nouveau vote à la majorité simple de l'article 24, et ce, sur la même résolution :

VOTENT POUR 3154 / 2938 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)

VOTENT CONTRE 372 / 2938 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)

M. et Mme SIMONNEAU André (72), M. EGLIN Hiltraut (32), M. SEILHAN Patrick (80), M. et Mme RENOUE Jean Marc (102), M. et Mme SOULE DE LAFONT Eric (86)

ABSTENTION 588 / 3526 tantièmes exprimés (Total tantièmes: 7051)

M. GERARDIN Eric (88), M. et Mme BAUBY Philippe (49), M. ou Mme SARTHE JEAN PIERRE (55), M. COQUERY daniel (40), Ind. SARTHE Gérants : SARTHE Michel & Simon (50), Mme JAMPOC Francine (50), M. ADT Claude (107), Mme LAFONT Josiane (47), M. et Mme DHERS Michel (99), Melle JAMPOC Danielle (3)

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

LE SCRUTATEUR
Mme DUBARRY Christine



LE PRESIDENT
M. BOYER Claude



LE SECRETAIRE
DUCOS YmmoStore Cabinet
Immobilier

