



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPT 0501 2016 / 05 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€) - OBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

M. Andrew DODD

Tél. : 06.84.77.07.32

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 800 951 675

Inscription au registre
 des Mandats N° 25055

MANDAT SIMPLE DE VENTE
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),
 Noms : *Sambouja*
 Date et lieux de naissance :
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :
 Professions :
 Téléphone :
 Adresse mail :
 N° de Carte Nationale Identité - passeport :
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de tit copropriété, et superficie préventive (art. 46 § 6 de la loi n° 67-963) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

Prénoms : *Abraham*

Demeurant : *6 rue de Mandant, 65170 St. L.-de-Sigone*

Monsieur l'habitant situé à L'Esplanade c. Défense.

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître _____ à _____

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire,

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs

Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : *175 000*

(Lettres) : *Cent soixante-quinze mille euros.*

Dont le Prix net propriétaire(s) : *160 000*

Honoraires : nos honoraires fixés à 0 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..)

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : *15 000*

(lettres) *Quinze mille*

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'agence est adhérente à l'INPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, Cercle syndical Français de l'Immobilier, depuis 1960, 26 avenue Victor Hugo 92316 Paris. Elle est soumise au code de déontologie consultable sur www.inpi.com/espace-adherents/files/divers/code_deontologie.pdf

