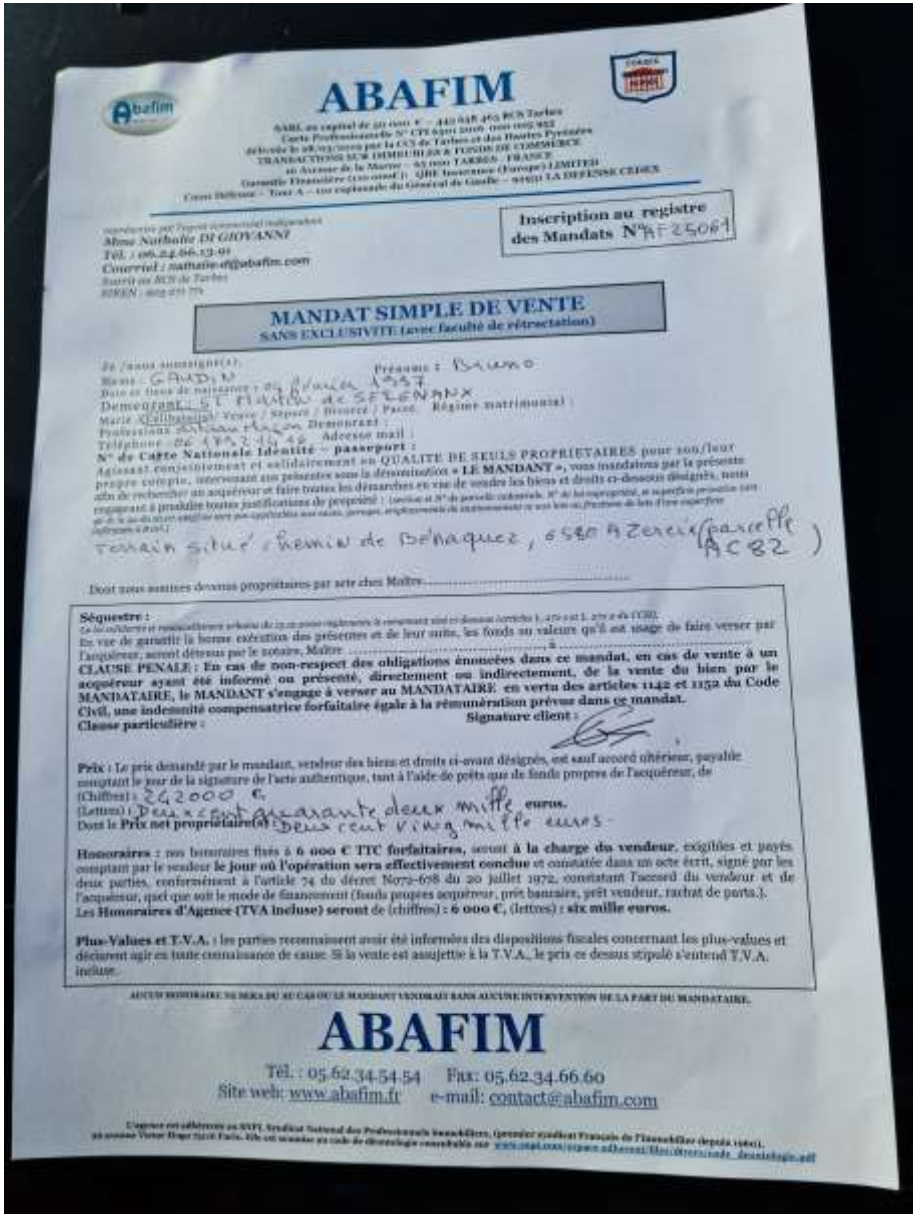

ABAFIM

SARL au capital de 40 000 € – 440 948 465 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6301 2016 000 009 932
délivrée le 28/03/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
adhérent au FONDS DE GARANTIE DES TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
10 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES – FRANCE
Garantie Financière (100 000 €) : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Centre Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Inscription au registre des Mandats N° AF 25061

suivi(e)ment par l'agent commercial indépendant
Mme Nathalie DI GIOVANNI
Tél. : 06.24.66.13.01
Courriel : nathalie.d@abafim.com
Inscrit au RCS de Tarbes
SIREN : 802 071 779

MANDAT SIMPLE DE VENTE
SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je /nous soussigné(s) :
Nom : GAUDIN Prénoms : Bruno
Date et lieu de naissance : 29 février 1957
Demeurant : 5 C Rond-Point de SERENNAX
Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé Régime matrimonial :
Professionnel Retraité Demeurant :
Téléphone : 06 43 52 44 46 Adresse mail :
N° de Carte Nationale Identité – passeport :
Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour soi/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatons par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative carrez si le lot en dispose ainsi que son numéro, paragraphe, et éventuellement de rattachement ce sont lots ou Portions de lots d'une superficie inférieure à 8 m²)

Terrain situé : Chemin de Bernaquez, 65380 Azereix (parcelle AC 82)

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître .....

Séquestre :
Le bénéficiaire et remunérateur soussigné déclare avoir pris connaissance des dispositions réglementaires et notamment celles ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).
En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront déposés par le notaire, Maître ..... à .....
CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.
Clause particulière :
Signature client :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de
(Chiffres) : 242 000 €
(Lettres) : Deux cent quarante deux mille **euros.**
Dont le **Prix net propriétaire(s)** : Deux cent vingt mille euros

Honoraires : nos honoraires fixés à **6 000 € TTC forfaitaires,** seront **à la charge du vendeur**, exigibles et payés comptant par le vendeur **le jour où l'opération sera effectivement conclue** et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts.).
Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront** de (chiffres) : **6 000 €,** (lettres) : **six mille euros.**

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDAT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, Premier syndicat Français de l'Immobilier depuis 1964).
10 avenue Victor Hugo 75116 Paris. Elle est soumise au code de déontologie consultable sur www.snpi.com/espace_adherent/files/divers/code_deontologie.pdf