



**Maître Charlotte ABADIE**

**Notaire**

49, rue de la République  
65600 SÉMÉAC

Tél. : 05.32.11.18.67

charlotte.abadie@notaires.fr

Horaires d'ouverture :  
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00,  
sauf mercredi après-midi

Dossier suivi par  
Laetitia LARMITOU  
laetitia.larmitou.65040@notaires.fr

VENTE PRUNET Jean-Yves à YVON Jordane/RIGAL Gaëlle  
1000823 /CHA /LLA /STU

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Charlotte ABADIE Notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée « CCT, notaires associés » titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES (65000), 7, Place Jean Jaurès, et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 70 avenue Louis Sallenave et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 22 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Vanessa MARTIN, notaire à LABARTHE DE NESTE, assistant le VENDEUR.

Par :

Monsieur Jean-Yves Pierre **PRUNET**, technicien certifié Apple, époux de Madame Marie-Pierre **ROUSSE**, demeurant à BERNAC-DEBAT (65360) 2 rue de l'Arbizon.  
Né à TARBES (65000), le 26 février 1962.

**Au profit de :**

Monsieur Jordane Roger Carol **YVON**, responsable de production, demeurant à OSSUN (65380) 6 lotissement Marty.  
Né à LA GARENNE-COLOMBES (92250), le 21 septembre 1984.  
Célibataire.

Madame Gaëlle **RIGAL**, co gérante entreprise Rigal, demeurant à JUILLAN (65290) 74 route de Lourdes.  
Née à TARBES (65000), le 16 avril 1983.  
Célibataire.

**Quotités acquises :**

Monsieur Jordane YVON acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.



Madame Gaëlle RIGAL acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.

### Identification des biens

#### DESIGNATION

A BERNAC-DEBAT (HAUTES-PYRÉNÉES) 65360 8 Rue de Occitane,  
Une maison comprenant un rez-de chaussée avec une extension, un étage, ses terrains attenants et une dépendance contiguë à la maison

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	24	8 RUE OCCITANE	00 ha 07 a 30 ca
B	370	LE BOURG	00 ha 00 a 11 ca
B	437	LE BOURG	00 ha 02 a 03 ca
B	439	LE BOURG	00 ha 07 a 55 ca

Total surface : 00 ha 16 a 99 ca

### Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

### PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SEMEAC (Hautes-Pyrénées)**

**LE 22 juin 2022**



M<sup>e</sup> Charlotte ABADIE  
41 rue de la République  
65610 SEMEAC  
Tél : 05 37 11 18 57  
E-mail : charlotte.abadie@notaires.fr

Notaire