

**MR ET MME IANNUCCI JOSEPH**

139 résidence Garigliano  
rue de la Libération

65000 - TARBES

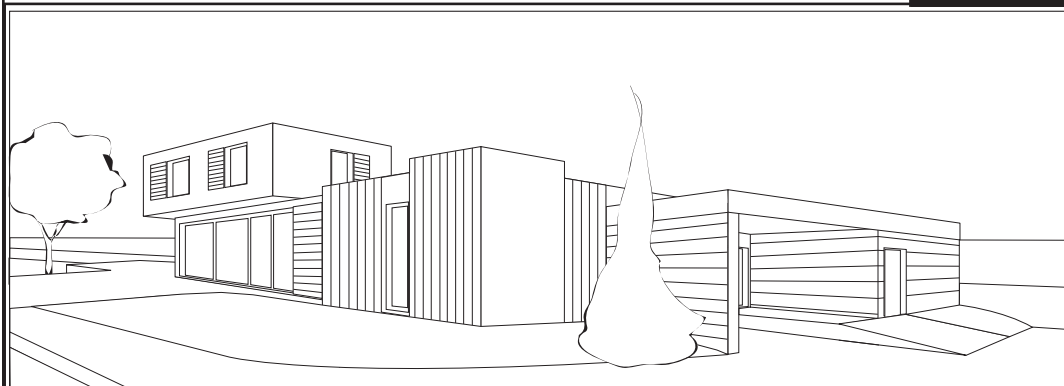
lieu du projet :

**BORDÈRES SUR L'ECHEZ**

section H - n° 1661 - 969 m<sup>2</sup>

PROJET DE CONSTRUCTION  
D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

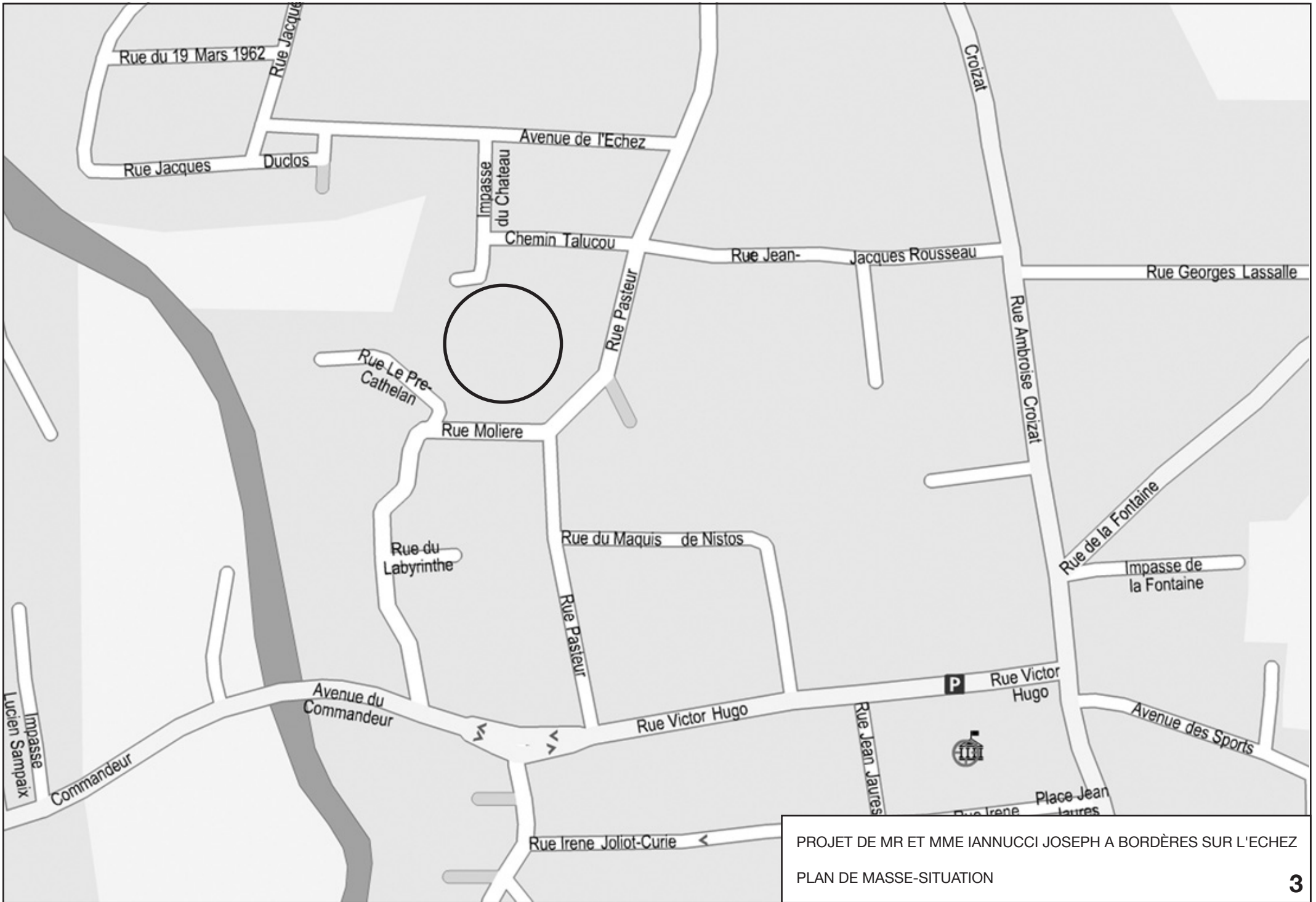
**PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE**



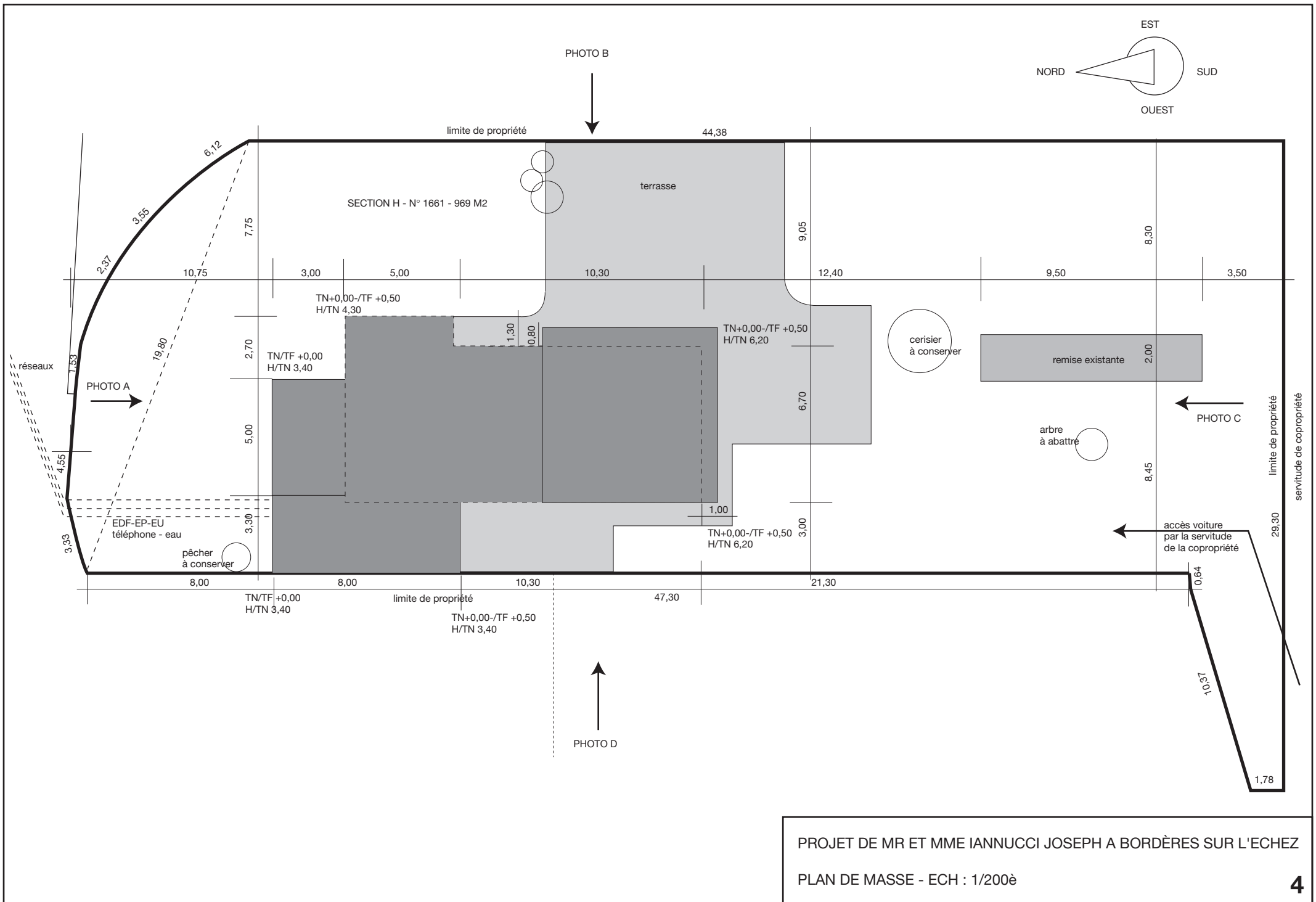
Tarbes le 20 juillet 2007, MR ET MME IANNUCCI JOSEPH

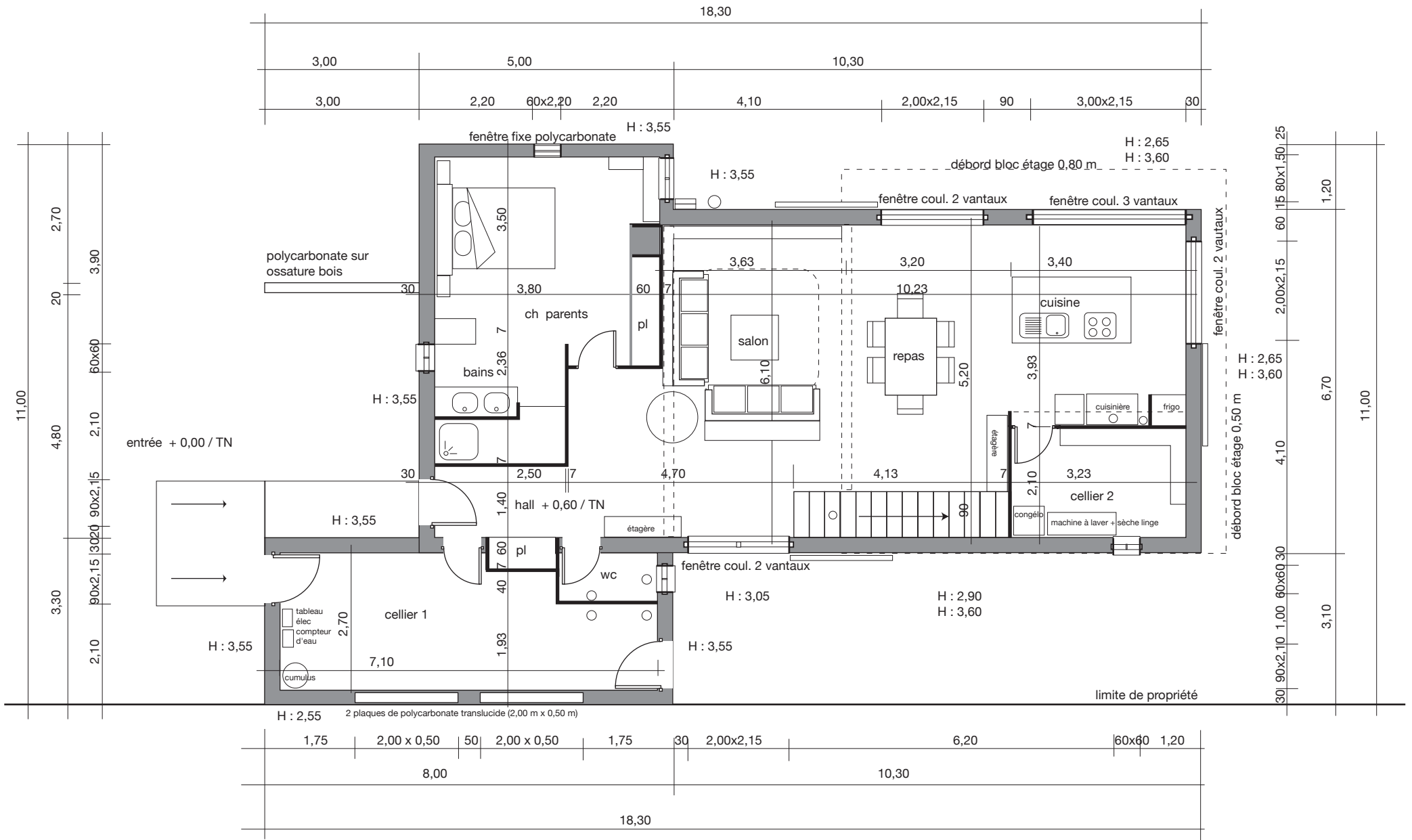


PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHÉZ  
PLAN DE SITUATION

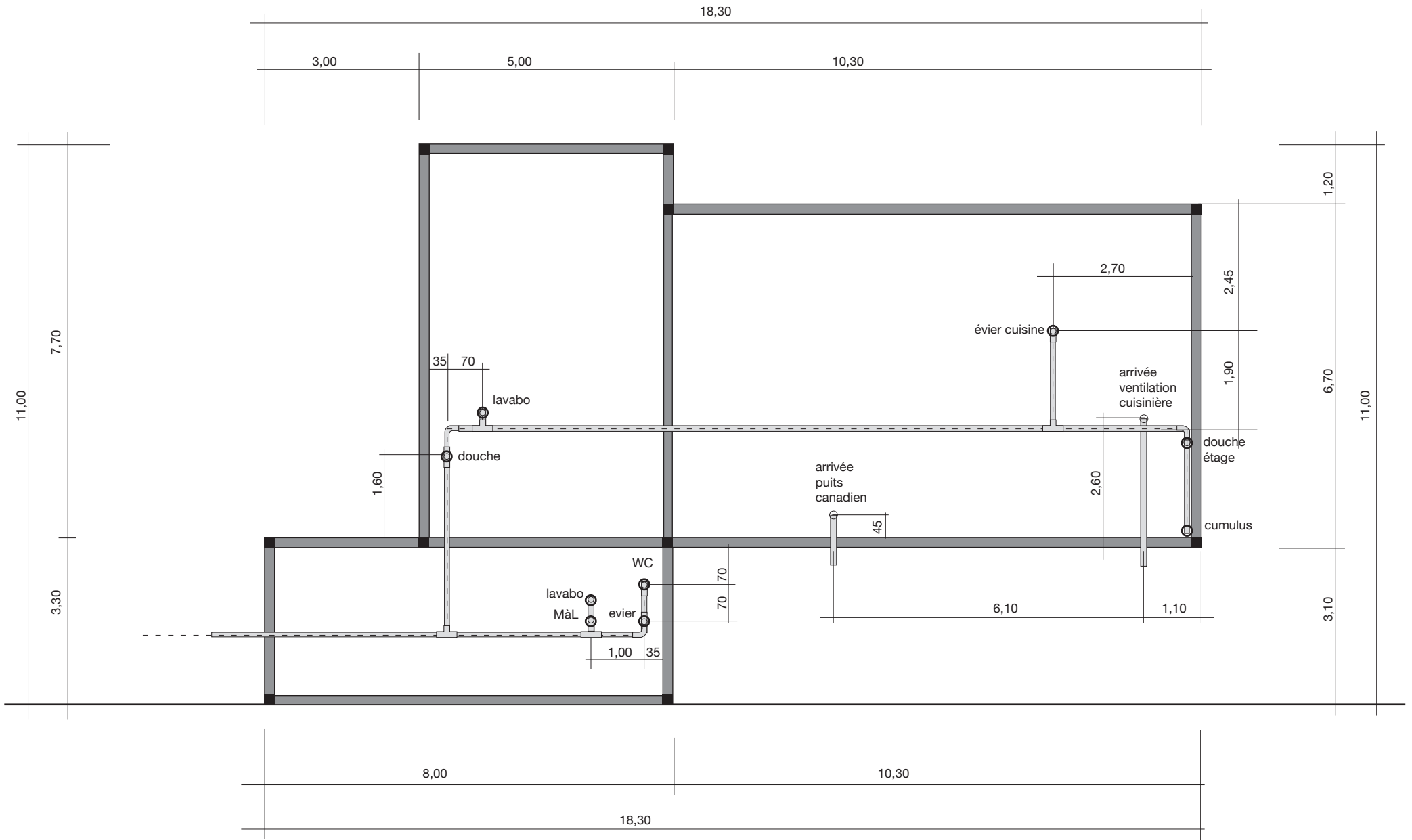


PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ  
PLAN DE MASSE-SITUATION



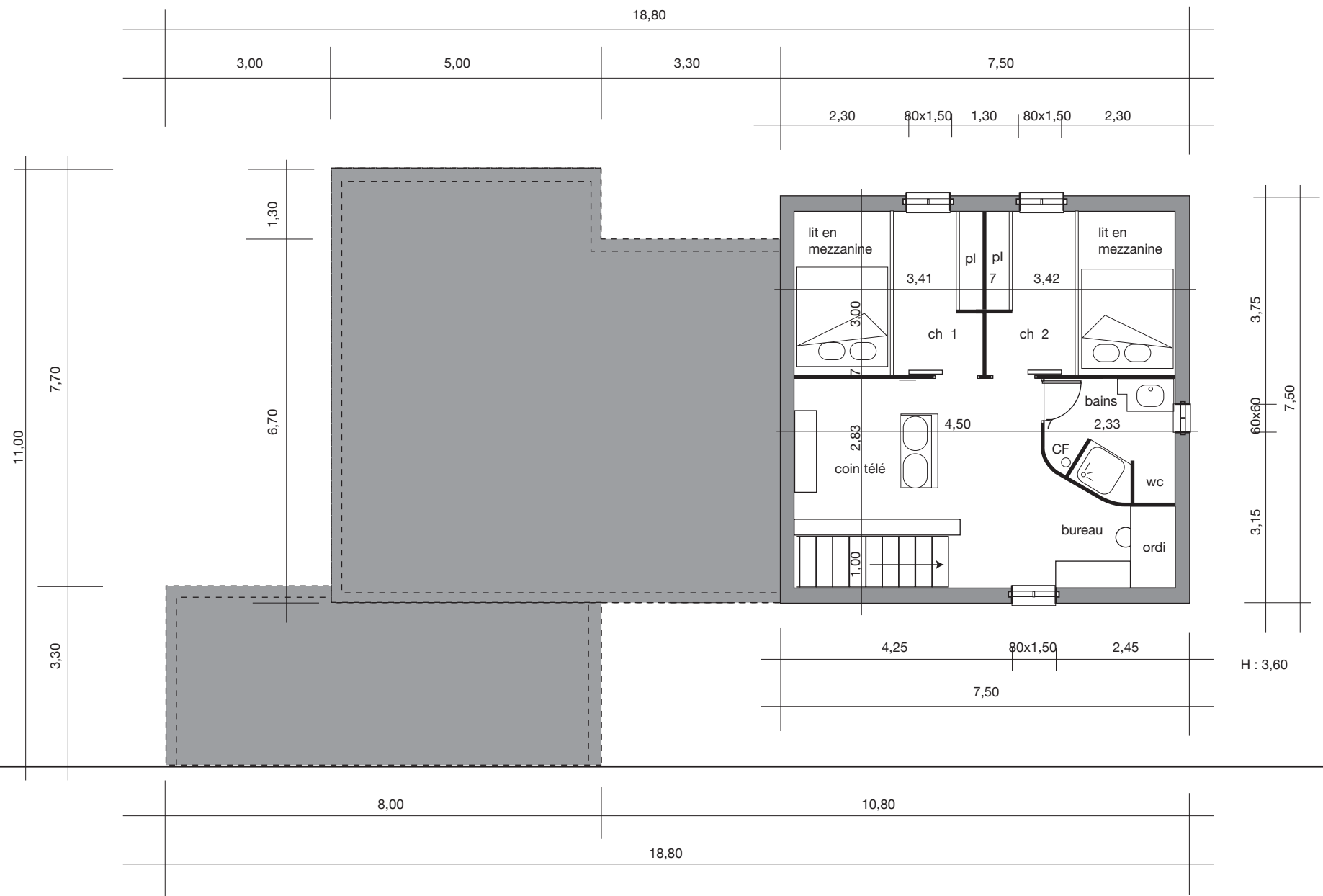


PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ  
 PLAN DE REZ DE CHAUSSÉE - ECH : 1/100è



PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ

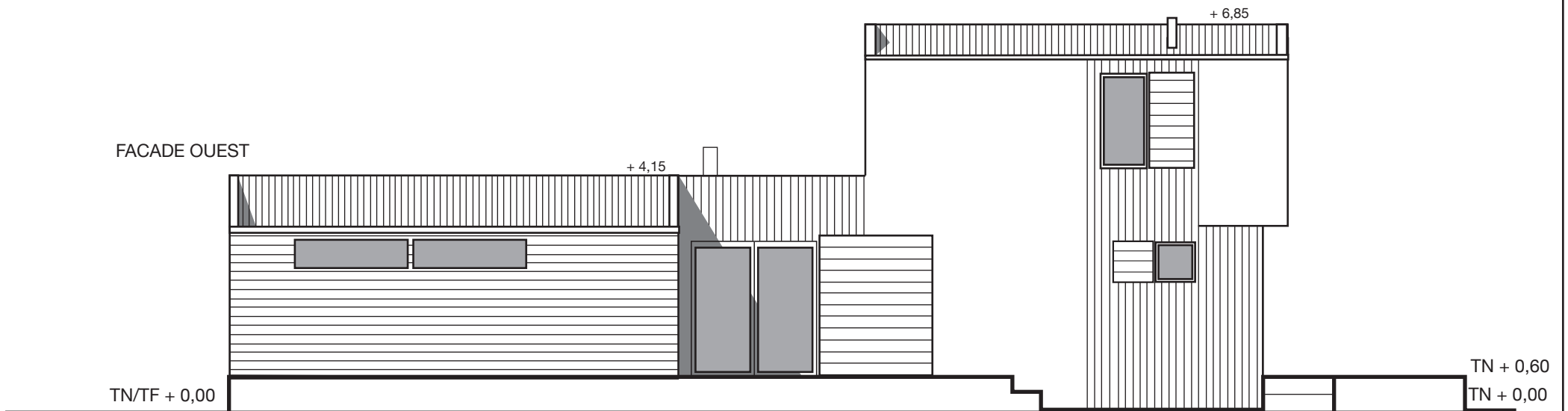
PLAN DE REZ DE CHAUSSÉE - ECH : 1/100è



PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ  
 ÉTAGE - ECH : 1/100è



FACADE EST

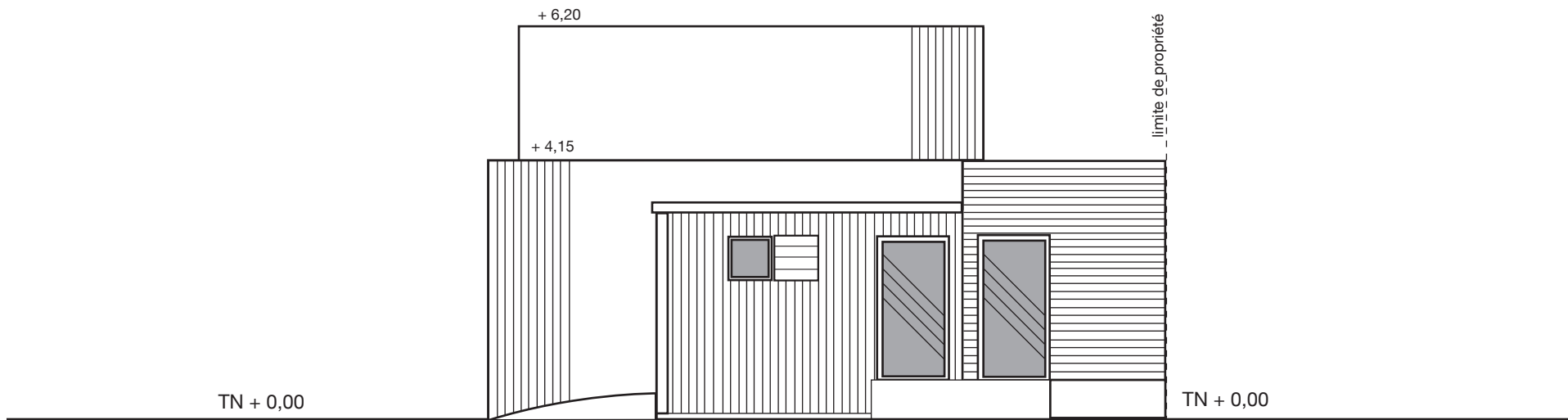


FACADE OUEST

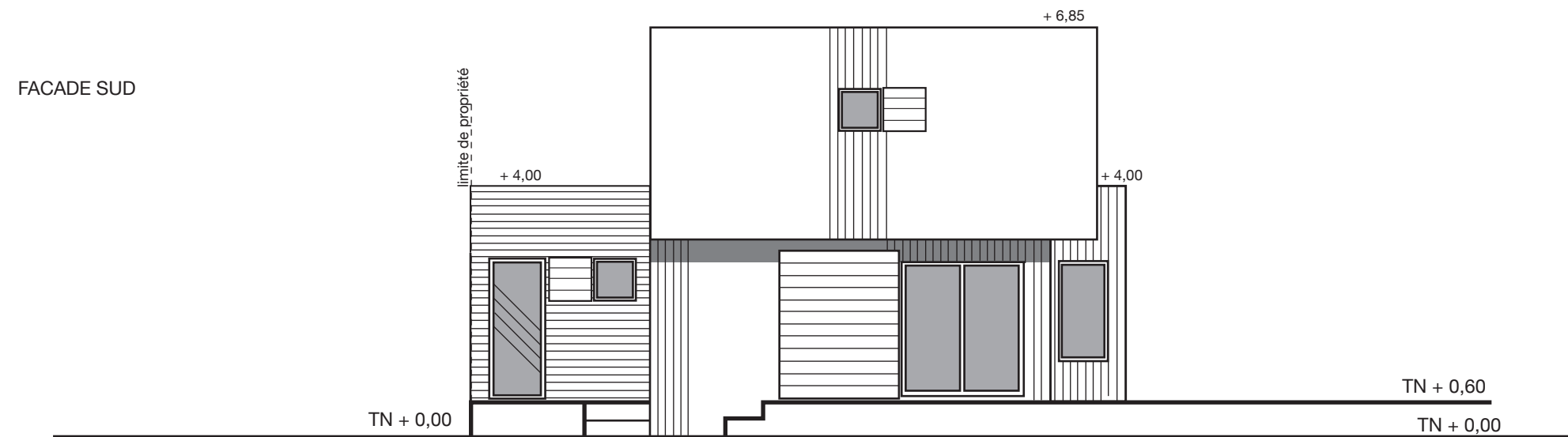
PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ

FACADES EST et OUEST - ECH : 1/100è



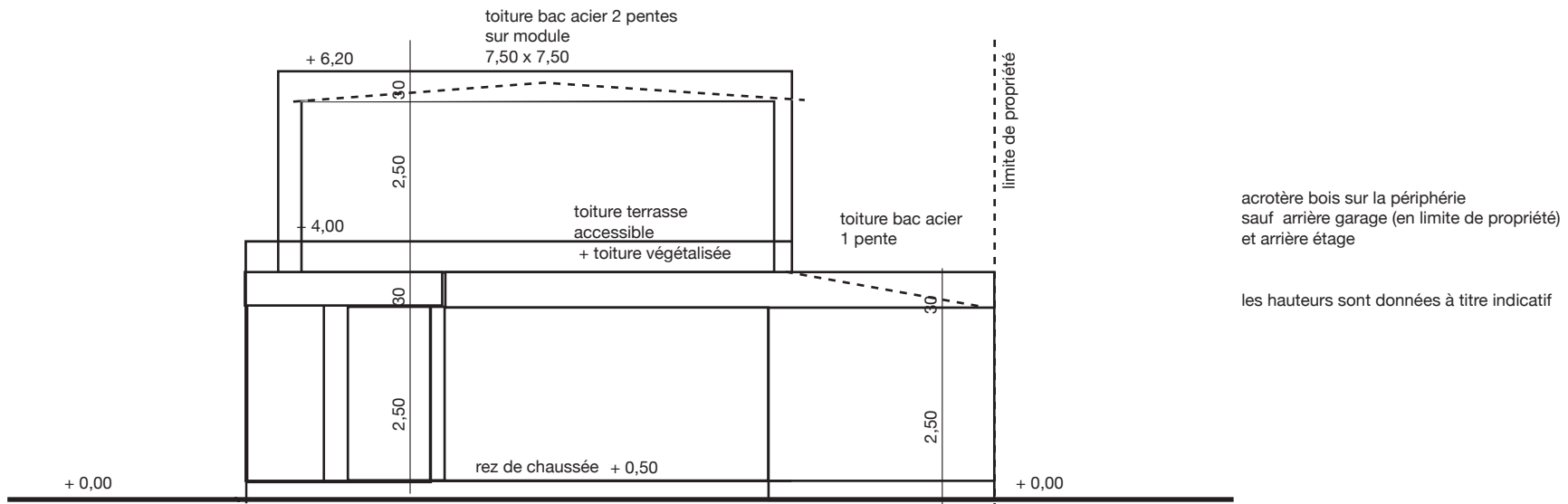
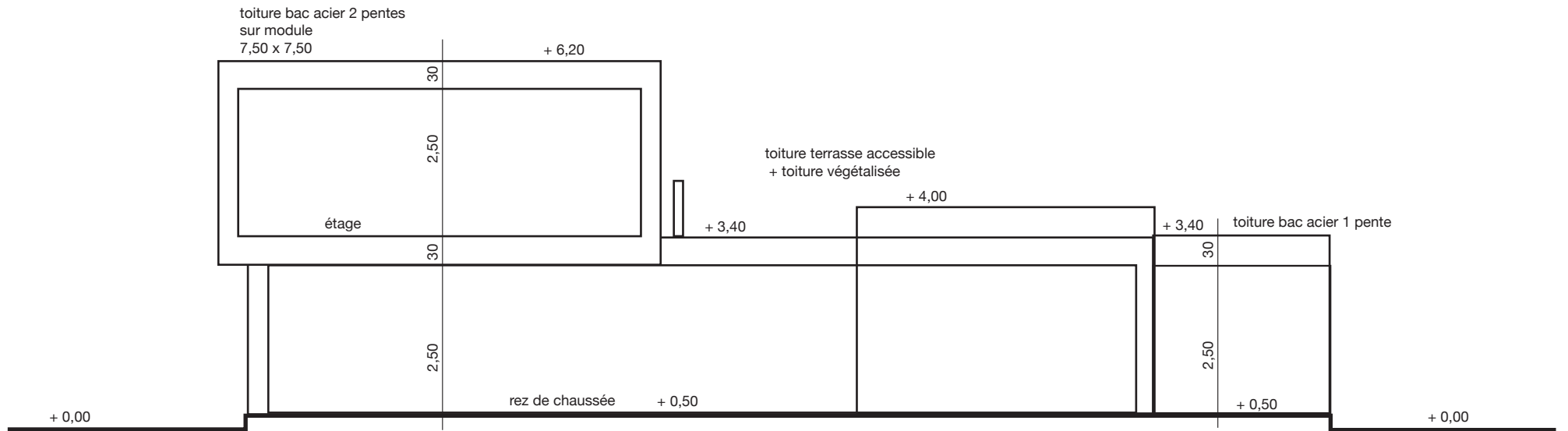


FACADE NORD



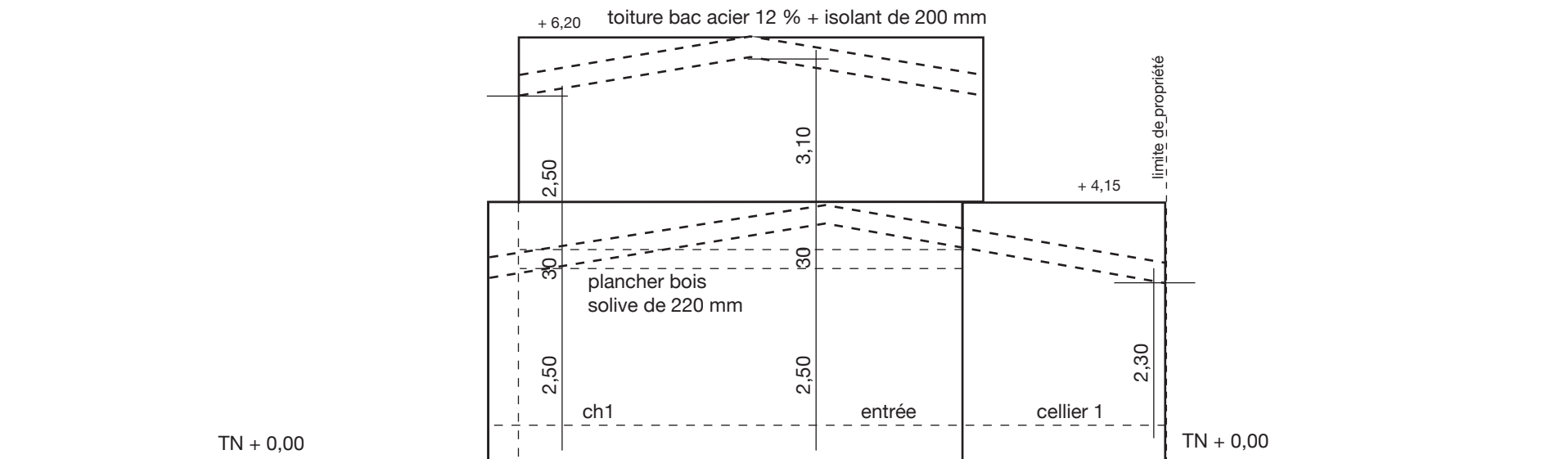
FACADE SUD

PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ  
 FACADES NORD et SUD - ECH : 1/100è

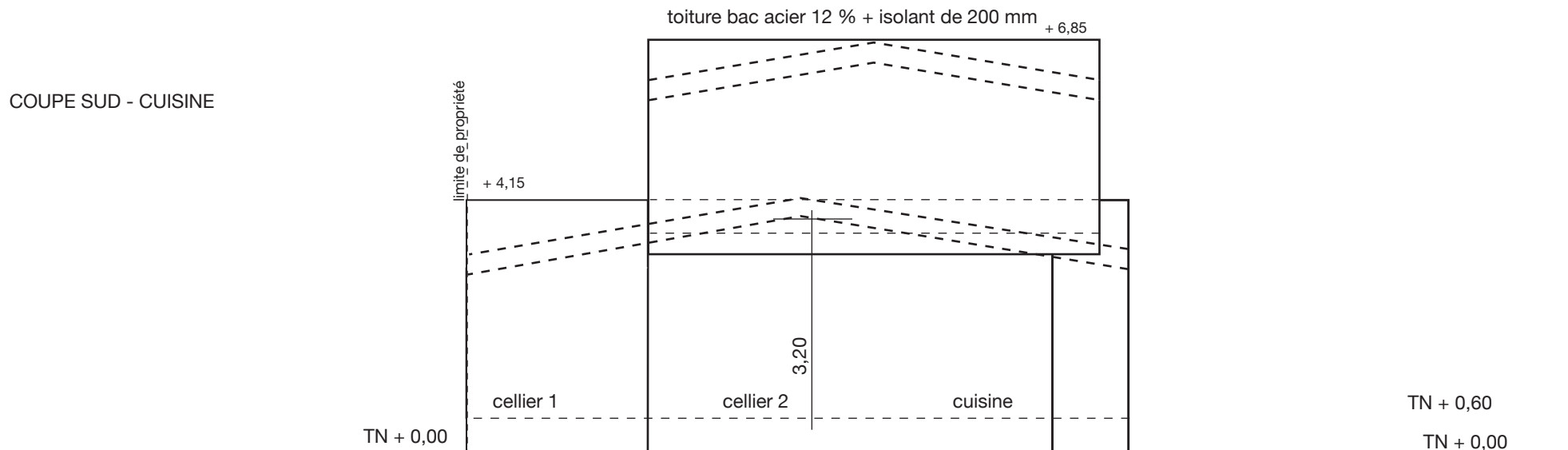


PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ

COUPES - ECH : 1/100è



COUPE NORD - ENTRÉE



COUPE SUD - CUISINE

SURFACES HORS HOEUVRE BRUTES :

- rez de chaussée : 131,85 m2
- étage : 56,25 m2

TOTAL 188,10 m2

- garage à déduire : 16,65 m2

SURFACES HORS HOEUVRE NETTES :

TOTAL 171,45 m2

- à déduire 5 % pour l'isolation : 162,87 m2

SURFACES HABITABLES :

- rez de chaussée :

- hall : 7,85 m2
- salon : 19,47 m2
- repas : 18,65 m2
- cuisine : 10,65 m2
- cellier 1 : 7,22 m2
- garage : 16,65 m2
- chambre : 16,39 m2
- bains : 5,46 m2
- wc : 1,71 m2
- placard : 0,84 m2

TOTAL rez de chaussée 104,80 m2

- étage :

- chambre 1 : 10,23 m2
- chambre 2 : 10,26 m2
- bains : 3,08 m2
- bureau : 15,12 m2
- coin amis : 4,38 m2

TOTAL étage 43,07 m2

TOTAL REZ DE CHAUSSEE + ETAGE .....147,87 m2

DESCRIPTIF DU CHOIX ARCHITECTURAL :

le projet s'inscrit dans une démarche de maison passive et écologique :

fondations sur radier béton, structure à ossature bois (douglass), isolation de fibres de bois, bardages bois, crépis à la chaux, polycarbonate au nord-est, bardage métallique à l'ouest, chauffage par poêle à granulés, récupérateur d'eau, puits canadien, ...

l'orientation de la maison sera en est-sud afin de bénéficier du maximum des atouts du soleil,

les ouvertures seront en bois naturel, les volets en bois naturels coulissants,

les volumes utilisés permettront une architecture contemporaine et relativement basse afin de s'intégrer discrètement dans l'environnement,

le choix des toiture portera sur une toiture végétalisée en partie haute et une toiture en bac acier,

la maison sera surelevée de 50 cm par rapport au terrain naturel conformément au PLU et recevra sur les parties à vivre, une terrasse bois,

les réseaux (eaux pluviales, eaux usées, EDF, eau,...) seront enterrés,

quelques arbres seront coupés, seul un cerisier existant sera conservé,

des plantations diverses (petites haies, petits arbres fruitiers, végétations vivaces,...) seront réalisées,

PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ

TABLEAU DES SURFACES ET DESCRIPTIF





PHOTO A



PHOTO B

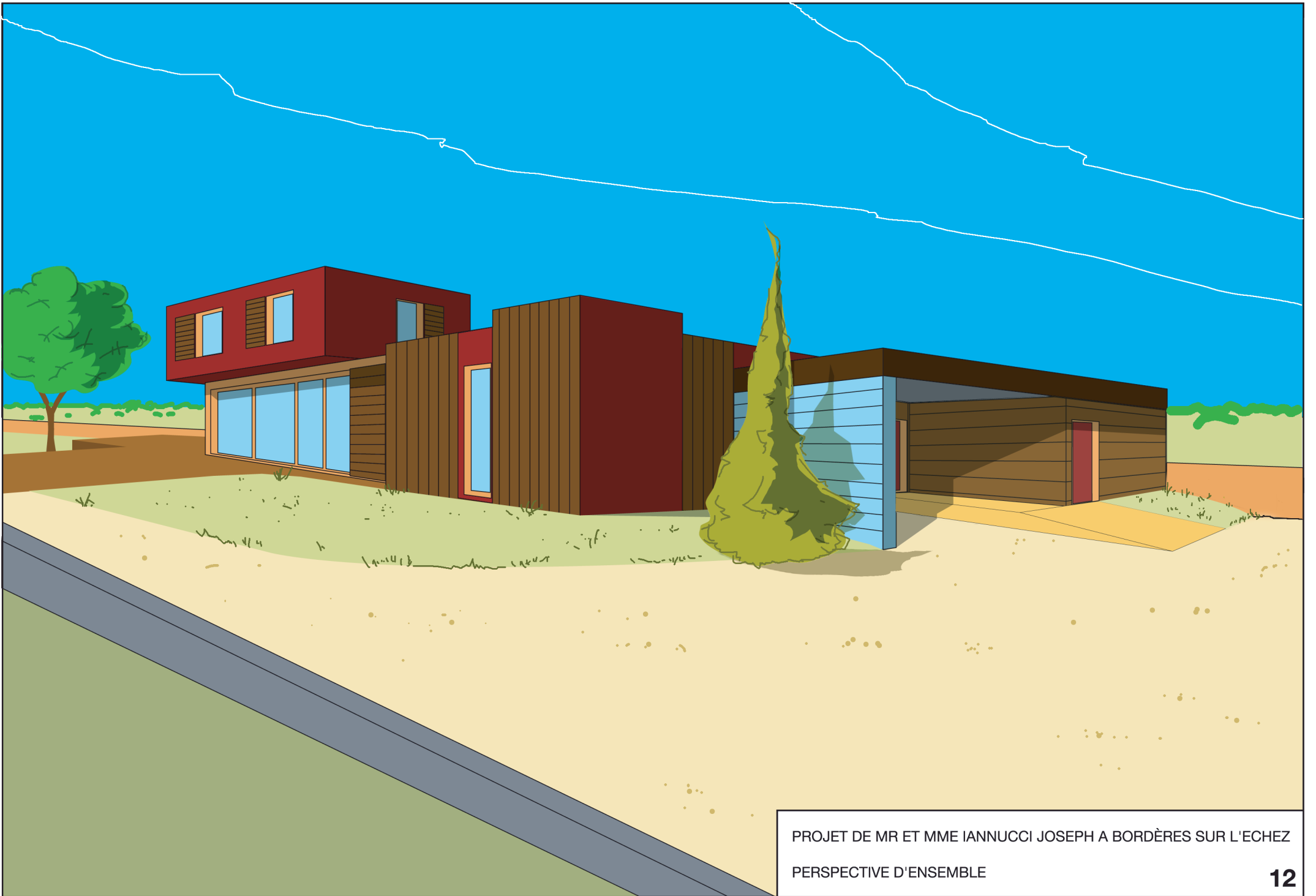


PHOTO C



PHOTO D

PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHÉZ  
ETAT ACTUEL DU TERRAIN



PROJET DE MR ET MME IANNUCCI JOSEPH A BORDÈRES SUR L'ECHEZ  
PERSPECTIVE D'ENSEMBLE