

9520604
77/186/181

RESILIATION d'un acte contenant PROMESSE DE VENTE

LES SOUSSIGNES

Monsieur Joseph **IANNUCCI**, retraité, et Madame Jamaila **CHERIFI**, cadre, demeurant ensemble à BORDERES-SUR-L'ECHEZ (65320) impasse du Château.
Monsieur est né à POGGIO PICENZE (ITALIE) le 9 août 1959,
Madame est née à ETAIN (55400) le 14 janvier 1964.
Mariés à la mairie de AUBOUE (54580) le 1er avril 1994 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
Monsieur est de nationalité française.
Madame est de nationalité française.
Résidents au sens de la réglementation fiscale.

D'une part, agissant en qualité de PROMETTANT

Monsieur Luka Jean-Paul Germain **LASSERRE**, sans profession, demeurant à JUILLAN (65290) 6 impasse Tachoères.
Né à TARBES (65000) le 11 mai 2002.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Michel Daniel Guy **LASSERRE**, éducateur spécialisé, et Madame Vanessa Mathilde Germaine **RUIZ**, éducateur sportif, demeurant ensemble à JUILLAN (65290) 6 impasse Tachoères.
Monsieur est né à MAUBOURGUET (65700) le 21 août 1968,
Madame est née à TARBES (65000) le 28 avril 1973.
Mariés à la mairie de TARBES (65000) le 22 juin 2013 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Nicolas DUPOUY, notaire à OSSUN (65380), le 24 avril 2013.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
Monsieur est de nationalité française.

^{DS}


^{DS}


^{DS}


^{DS}


Madame est de nationalité française.
Résidents au sens de la réglementation fiscale.

D'une part, agissant en qualité de BENEFCIAIRES

Quotités acquises

Monsieur Luka LASSERRE acquiert la **nue-propriété**, afin d'y réunir l'usufruit au décès du survivant de Monsieur Michel LASSERRE et Madame Vanessa RUIZ.

Monsieur Michel LASSERRE et Madame Vanessa RUIZ font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Michel LASSERRE acquiert **l'usufruit indivis à concurrence de la moitié (1/2).**

Madame Vanessa RUIZ acquiert **l'usufruit indivis à concurrence de la moitié (1/2).**

Pour l'usufruit pendant leur vie durant et celle du survivant d'eux sans réduction au décès du premier mourant, en vertu des usufruits successifs qui seront constitués.

Personne protégée partie aux présentes

Monsieur Luka LASSERRE est placé sous le régime de l'habilitation familiale par suite d'une ordonnance rendu par le Juge des tutelles de TARBES le 24 septembre 2020.

Aux termes de cette décision, Monsieur Michel LASSERRE et Madame Vanessa RUIZ ont été nommés pour représenter Monsieur Luka LASSERRE dans l'ensemble des actes portant sur ses biens et sa personne, et ce dans le respect des dispositions des articles 457-1 à 459-2 du Code Civil.

PRÉSENCE - REPRÉSENTATION

- Monsieur Joseph IANNUCCI et Madame Jamaila CHERIFI, sont présents à l'acte.

- Monsieur Luka LASSERRE est placé sous habilitation familiale tel qu'il a été dit ci-dessus.

En conséquence, il est représenté à l'acte par Monsieur Michel LASSERRE et Madame Vanessa RUIZ, nommés pour représenter l'habilité aux termes du jugement en date du 24 septembre 2020.

- Monsieur Michel LASSERRE et Madame Vanessa RUIZ, sont présents à l'acte.

DECIDENT DE RESILIER D'UN COMMUN ACCORD LA PROMESSE DE VENTE signée le 25 juillet 2022 entre eux.

Et ayant pour objet la vente de :

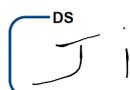
IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A BORDERES-SUR-L'ECHEZ (HAUTES-PYRÉNÉES) 65320 Impasse du Château,

Une maison à usage d'habitation avec annexe et terrain attenant.

DS


DS


DS


DS


Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	57	IMP DU CHATEAU	00 ha 09 a 69 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Moyennant le prix principal de **DEUX CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (291 000,00 EUR)**.

Cette résiliation a lieu sans indemnité de part ni d'autre avec effet à la date de ce jour.

Pour le VENDEUR :

DocuSigned by:

 3E21C1D8887D4CE...

DocuSigned by:
 Joseph IANNUCCI
 22EC98165D604A1...

Pour l'ACQUEREUR :

DocuSigned by:

 374D309C73E2434...

DocuSigned by:

 E25FE1C4814E486...

DS


DS


DS


DS
