



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme HUC Valérie pour AMETIS MIDI-PYRENEES
Demeurants : **56 rue Alfred Duméril 31400 TOULOUSE**
Reconnait avoir visité **08/03/2022** à 17h00 par l'intermédiaire de l'agence
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 25061** ci-après désigné :
Terrain de 5265 m² cadastré le bourg sud section AC numéro 82 sur la commune 65380
AZEREIX.

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

Prix net vendeur : 189000€ cent quatre vingt neuf mille euros

Honoraires d'agence : 21000€ vingt et un mille euros

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 210000€ deux cent dix
mille euros**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **0 €**
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **210000 €**

À défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette
offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre
part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
compter de la date du présent document.*

UH

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, suivie d'une promesse unilatérale de vente chez le notaire du vendeur.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à TARBES, le 11/02/2022

L'acquéreur,

(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

Le vendeur,

(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

AMETIS MIDI PYRENEES

56 rue Alfred Duméril

31400 TOULOUSE

05 61 23 96 06

(1) Condition suspensive :

.....Obtention d'un permis de construire, purgé de tous les recours et retrait administratif autorisant les surfaces de plancher minimum de 2480m² pour la réalisation du nombre de 39 logements,

Obtention des décisions favorables d'agrément des autorités compétentes pour la réalisation de l'opération projetée et des autorisations en vue de l'obtention des prêts aidés par l'Etat pour financer le programme envisagé de constructions en nature de logements sociaux (PLS/PLUS/PLAI/PSLA), ainsi que l'avis favorable des domaines.

Non remise en cause de la superficie du terrain par la réalisation d'un bornage contradictoire, qui pourrait remettre en cause la programmation envisagée.

Délai de validité de la Promesse Unilatérale de Vente : 12 mois à compter de sa signature.

Constitution d'une servitude de passage et de réseaux sur le chemin longitudinal situé à l'est de la parcelle et permettant l'accès au terrain.

Raccordement au réseau eaux usées à partir du chemin de Benaquez.

.....

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60