








Résumé de l'expertise n° 776 27.08.21

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments	
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Adresse : 1 avenue Alsace-Lorraine</p> <p>Commune : 65000 TARBES</p> <p>Section cadastrale AL, Parcelle n° 467,</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p>Lot numéro 8 et 9,</p> <p>Périmètre de repérage : ... Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction</p>	
Prestations	Conclusion
 Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 82,87 m ² Superficie habitable totale : 82,87 m ² Surface au sol totale : 84,61 m ²
 DPE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 279 8 E <small>kWh/m²/an</small> <small>kg CO₂/m²/an</small> </div> <p>Numéro enregistrement ADEME : 2165E0228806T</p>
 Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
 CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
 Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une anomalie pour laquelle il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer le danger qu'elle présente.
 Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
 ERNMT / ESRIS	L'Etat des Risques délivré par ADOUR PYRENEES DIAGNOSTICS en date du 29/08/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°65-2017-03-17-006 en date du 17/03/2017 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par : - Le risque Séisme et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 03/02/2006 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8. Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.