

SASU DIAGIMMO65 Etablissement principal 1 rue de Jamets 65190 MOULEDOUS  
Etablissement secondaire : 201 rue Peyrehitte 65300 LANNEMEZAN  
N° Siret : 902 302 496 RCS Tarbes, APE :720B, RCP MAVIT 2006483  
N° TVA : FR86902302496

FACTURE N° 1724	Date : 26/11/2021
<b>SAS DIAGIMMO65</b> <b>1 rue de Jamets, 65190 MOULEDOUS</b> <b>Tél. : 06.95.20.09.80 /</b> SIRET : ..... 902 302 496 RCS Tarbes Police d'assurance : ... MAVIT 2006483 Code APE : ..... 720b Capital social : 100€ - N°TVA : FR86902302496	

Monsieur et madame BOLZER Philippe et Fabienne  
67 avenue de l'église  
65250 LA BARTHE DE NESTE

Facture correspondant au dossier :

Référence	Effectuée le	Immeuble bâti visité
1724	27/11/2021	67 avenue de l'église 65250 LA BARTHE DE NESTE

Prestations réalisées : Diagnostic de Performance Energétique

Référence	Désignation	PU € HT	Taux TVA	Quant.	Montant € HT	Montant € TTC
DPE	Diagnostic de performance énergétique	100,00	20	1	100,00	120,00

Toute demande d'envoi par courrier recommandé sera facturée 60 euros TTC – Date d'échéance : 26/11/2021

Total HT	100,00 €
Détail TVA	TVA 20% : 20 €
Total TVA	20,00 €
Total TTC	<b>120,00 €</b>

Détail Paiement	27/11/2021 - Chèque CA1476028 - 120 €
Total Paiement	120,00 €
Montant dû	<b>0,00 €</b>

**FACTURE ACQUITTEE**

**RESERVE DE PROPRIETE** : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes avec cette facture

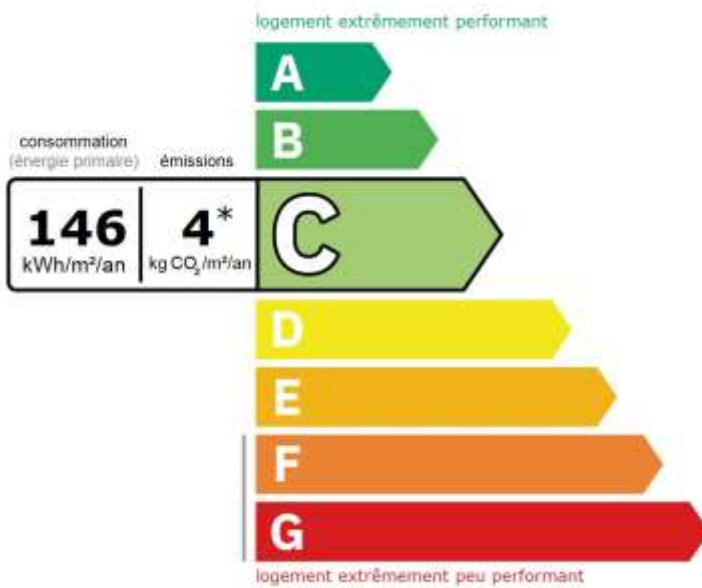
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*

Adresse : **67 avenue de l'église  
65250 LA BARTHE DE NESTE**

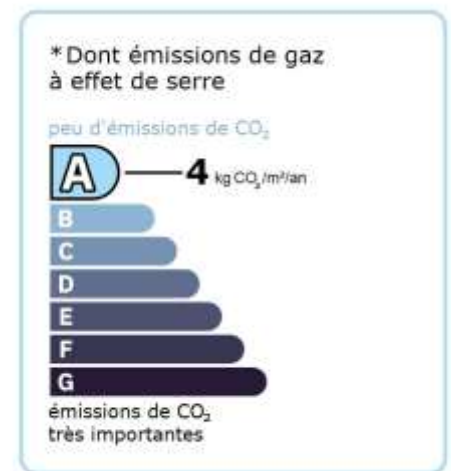
Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **178 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : Monsieur et madame BOLZER Philippe et Fabienne  
Adresse : 67 avenue de l'église 65250 LA BARTHE DE NESTE

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 777 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 4 027 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 420 €** et **1 980 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

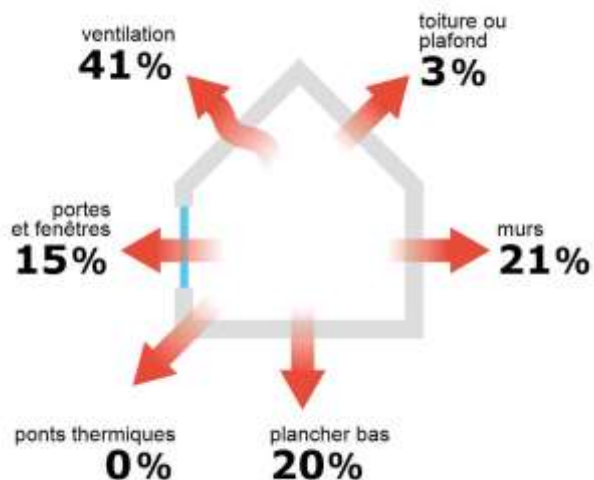
### Informations diagnostiqueur

**SAS DIAGIMMO65**  
1 rue de Jamets  
65190 MOULEDOUS  
tel : 06.95.20.09.80

Diagnostiqueur : RAULET William  
Email : [diagimmo65@gmail.com](mailto:diagimmo65@gmail.com)  
N° de certification : C2517  
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B de 2001 à 2012

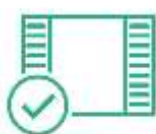
### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

















géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Bois	20 592 (20 592 é.f.)	entre 1 040 € et 1 420 €	 73 %
 eau chaude	 Bois	3 225 (3 225 é.f.)	entre 160 € et 230 €	 11 %
 refroidissement				 0 %
 éclairage	 Electrique	808 (351 é.f.)	entre 80 € et 120 €	 6 %
 auxiliaires	 Electrique	1 382 (601 é.f.)	entre 140 € et 210 €	 10 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>26 006 kWh</b> (24 768 kWh é.f.)	entre <b>1 420 € et 1 980 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 143ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -18% sur votre facture **soit -273€ par an**

## Astuces

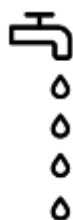
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 143ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

59ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -52€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.






En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 <b>Murs</b>	Mur en briques pleines doubles avec lame d'air d'épaisseur $\geq 60$ cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2001 et 2005) donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur l'extérieur Mur en briques pleines doubles avec lame d'air d'épaisseur $\geq 60$ cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur Mur en briques pleines doubles avec lame d'air d'épaisseur $\geq 60$ cm avec isolation intérieure donnant sur un garage Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur	<b>bonne</b>
 <b>Plancher bas</b>	Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation sous chape flottante (0.5 cm) Plancher bois sur solives bois donnant sur l'extérieur avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm)	<b>insuffisante</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (40 cm) Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé	<b>très bonne</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	Porte(s) métal avec 30-60% de double vitrage Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Chaudière individuelle bois (granulés) installée entre 2013 et 2019 réglée. Emetteur(s): plancher chauffant
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Combiné au système de chauffage
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	VMC SF Hygro B de 2001 à 2012
 <b>Pilotage</b>	Sans système d'intermittence

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels



Montant estimé : 400 à 600€

Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 3400 à 5200€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

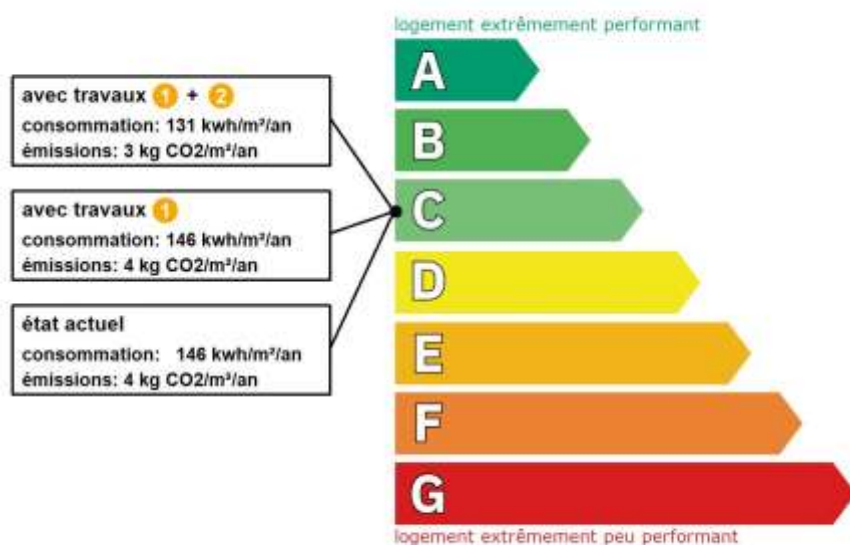
### Commentaires :

Certaines données d'isolation ne pouvant être visualisées, le propriétaire nous a fourni des indications orales ; notre société n'engage pas sa responsabilité sur ce type de donnée.

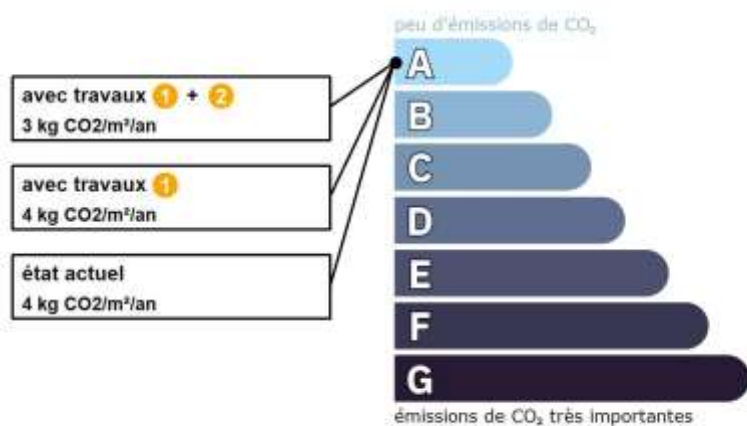
A part pour des maisons récentes qui disposent d'un dossier complet. Il nous est impossible de justifier tous les éléments rentrant dans le cadre du dpe.

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.1]**

Référence du DPE : **1724**

Date de visite du bien : **27/11/2021**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Photographies des travaux**








**Notices techniques des équipements**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :















Le DPE est basé sur un algorithme prenant en compte un nombre de personnes suivant la surface, des températures de chauffage prédéterminé nuit et jour en fonction des températures moyennes saisonnières, un taux d'occupation du logement sur l'année et une utilisation d'eau chaude en fonction du nombre d'habitant. dans le cas ou nous ne pourrions visualiser les épaisseurs d'isolant, nous appliquons la méthode des différentes RT.

Toute utilisation du bien hors des critères de l'algorithme peut entrainer des différences entre la réalité des consommations et le résultat du Dpe. (exemple: température de chauffe supérieur à 19°, bien partiellement occupé, nombre de personnes en non adéquation avec la surface, température saisonnière exceptionnelle,.....)
















































## Généralités

























Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	65 Hautes Pyrénées
Altitude	 Donnée en ligne	576 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	178 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,6 m






## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Mur 1 Sud	Surface du mur	 Observé / mesuré	58,4 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en briques pleines doubles avec lame d'air
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≥ 60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Année isolation	 Document fourni	2001 - 2005
Mur 2 Sud	Surface du mur	 Observé / mesuré	10,7 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	8 cm
U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue)	 Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K	
Mur 3 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré	68,4 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur

































	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en briques pleines doubles avec lame d'air
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≥ 60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
<b>Mur 4 Est</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré	47,7 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	un garage
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	47,7 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	isolé
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en briques pleines doubles avec lame d'air
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≥ 60 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	7 cm
	<b>Mur 5 Ouest</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré
Type de local non chauffé adjacent		 Observé / mesuré	l'extérieur
Matériau mur		 Observé / mesuré	Mur en briques pleines doubles avec lame d'air
Epaisseur mur		 Observé / mesuré	≥ 60 cm
Isolation		 Observé / mesuré	oui
<b>Mur 6 Ouest</b>	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
	Surface du mur	 Observé / mesuré	28,75 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
	U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue)	 Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K
<b>Plancher 1</b>	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	97,65 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré	38 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré	97,65 m <sup>2</sup>
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	0.5 cm
<b>Plancher 2</b>	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	49,45 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Type de pb	 Observé / mesuré	Plancher bois sur solives bois
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
<b>Plafond 1</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	97,65 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	40 cm
<b>Plafond 2</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	49,45 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	49,45 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé

<b>Fenêtre 1 Sud</b>	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Document fourni	2001 - 2005
	Surface de baies	 Observé / mesuré	6,2 m <sup>2</sup>
	Placement	 Observé / mesuré	Mur Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 2 Nord</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	3,13 m <sup>2</sup>
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 3 Nord</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	3,2 m <sup>2</sup>
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Porte</b>	Surface de porte	 Observé / mesuré	3,13 m <sup>2</sup>
	Placement	 Observé / mesuré	Mur Sud

Type de porte	 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de double vitrage
Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
Longueur Pont Thermique	 Observé / mesuré	7 m
Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm

## Systemes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	 Observé / mesuré VMC SF Hygro B de 2001 à 2012
	Année installation	 Document fourni 2004
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré plusieurs
<b>Chauffage</b>	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré 1
	Type générateur	 Observé / mesuré Bois - Chaudière bois (granulés) installée entre 2013 et 2019
	Année installation générateur	 Observé / mesuré 2018
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Bois
	Type de combustible bois	 Observé / mesuré Granulés (pellets) ou briquettes
	Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / mesuré non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré non
	Type émetteur	 Observé / mesuré Plancher chauffant
	Température de distribution	 Observé / mesuré supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré Inconnue
	Type de chauffage	 Observé / mesuré divisé
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré Sans système d'intermittence
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré 1
	Type générateur	 Observé / mesuré Bois - Chaudière bois (granulés) installée entre 2013 et 2019
	Année installation générateur	 Observé / mesuré 2018
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Bois
	Type de combustible bois	 Observé / mesuré Granulés (pellets) ou briquettes
	Type production ECS	 Observé / mesuré Chauffage et ECS
	Chaudière murale	 Observé / mesuré non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré non
	Type de distribution	 Observé / mesuré production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
Type de production	 Observé / mesuré instantanée	

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Constatations diverses :**

La partie annexe comprenant 3 chambres et une salle de bain est peu chauffée, départ des enfants.  
La performance énergétique ne correspondra pas à la réalité d'utilisation du bien.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** SAS DIAGIMMO65 1 rue de Jamets 65190 MOULEDOUS

Tél. : 06.95.20.09.80 - N°SIREN : 902 302 496 RCS Tarbes - Compagnie d'assurance : MAVIT n° 2006483

Certificat N° C2517

Monsieur William RAULET

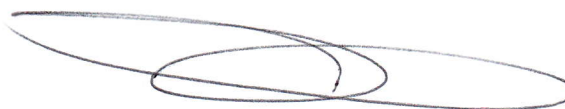
Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>26/10/2017</b> au <b>25/10/2022</b>	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>26/10/2017</b> au <b>25/10/2022</b>	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>26/10/2017</b> au <b>25/10/2022</b>	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>26/02/2018</b> au <b>25/02/2023</b>	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Amiante sans mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du <b>26/10/2017</b> au <b>25/10/2022</b>	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le **lundi 26 février 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative




**Mutuelle d'Assurance de la Ville de Thann**

Société d'Assurance Mutuelle à cotisations variables  
 78 Faubourg des Vosges 68800 THANN - www.mavit-assurances.fr  
 Tél : 03 89 37 10 20 - Fax : 03 89 37 55 08 - contact@mavit.fr  
 Entreprise régie par le Code des Assurances  
 MEMBRE DU GROUPE DES ASSURANCES MUTUELLES DE L'EST (GAMEST)

227 **VOTRE COURTIER :**  
 CABINET DIAGNOS  
 VILLAEYS OLIVIER  
 14 RUE DU MARECHAL DE LATTRE  
 DE TASSIGNY  
 67170 BRUMATH  
 N° Orias : 07031035  
 Contact@diagnos.fr

## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

La société MAVIT atteste que l'entreprise  
 RAULET WILLIAM  
 201 RUE PEYREHITTE 65300 LANNEMEZAN  
 a souscrit un contrat d'assurance : POLICE n° 2006483  
 couvrant les conséquences générales et particulières de sa Responsabilité Civile Professionnelle suivant les  
 dispositions des conditions générales DGRCPI 06.18 et particulières.  
 Montant des garanties réglementaires 300 000 € par sinistre et 500 000 € par an.

Diagnostic Amiante  
 - examen avant vente ou location  
 - Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur  
 Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)  
 Diagnostic Etat de l'Installation Electrique  
 Diagnostic Etat de l'Installation Gaz  
 Diagnostic Etat Parasitaire (Mérule, Insectes Xylophages, Champignons)  
 Diagnostic Loi Boutin  
 Diagnostic Loi Carrez  
 Diagnostic Performance Energétique (DPE)  
 Diagnostic Termites  
 Protection Juridique  
 Association Mutuelle et Solidarité

Les garanties sont acquises à l'assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toute l'expérience, qualification ou certification en vigueur, nécessaire à l'exercice de ses activités.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Société en -dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable du 01/01/2021 au 31/12/2021 sous réserve du paiement de la cotisation.

Fait à Thann, le 28/12/2020

Pour la société

Le Directeur