

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Mr Henri Bernard*
 Demeurants : - *Rue Saint Denis - Lagny Automne 02 - nanoub@live.fr*
 Reconnaissent s'être vu proposer une visite par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien Mandat N° *25089* ci-après désigné :

Maison lumineuse quartier Calme.
48 Impasse Zappichin Basoli 65500 Ux-eu-Bigorre

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	<i>156 000</i>	€
<u>Honoraires d'agence :</u>	<i>10 000</i>	€
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u> (en lettres : Cent soixante-sept mille neuf cent euros)	<i>166 000</i>	€

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
-
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 20/02/2022

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)



**Pour ABAFIM
Le négociateur,**



Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

Acceptation de l'offre aux
présentes conditions



(1) Condition suspensive :

paiement Cash.
- Avec possibilité d'avoir les clés pour commencer les
travaux (15 Avril)



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°25089, en date du 09/02/2022 conféré par Mr ZUPPICHIN Serge, pour la vente du bien :

Maison de 104 m², située au 48 impasse Zuppichin Pasotti, 65500 VIC-EN-BIGORRE, sur la parcelle BT204 pour 874 m².

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 172 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 155 000 Euros et nos honoraires d'agence de 17 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 166 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 156 000 Euros et nos honoraires d'agence de 10 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à PUJO, le 29/03/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Zuppichin

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

[Signature]

«Avenant au mandat accepté»

Lignes :
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls

