

Rapport d'activité - Bien référence AF25105



Spacieuse maison dépendance jardin

Prix : 159 000 - Référence : AF25105

Située à 40 minutes au Nord de Tarbes, dans un agréable village avec toutes les commodités, cette jolie maison de 200 m² habitables se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, de cinq lumineuses chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une vaste dépendance de 170 m². Le tout sur un terrain magnifique de 1 300 m² clôturé.

Bonjour **M. Jean-luc Et Françoise CAZALAS**,

En date du **07/02/2023**, voici l'activité de l'agence **Abafim**, depuis la date du mandat le **17/02/2022** à ce jour.

Je vous rappelle également vos codes d'accès pour vous connecter à votre espace client sur notre site www.abafim.fr :

- Votre identifiant : **frantarbes@gmail.com**
- Votre mot de passe : **bsq936**

Vous pouvez donc vérifier la puissance de communication de notre agence : c'est pour cela que nous sommes les N°1.

Evaluation de la popularité de votre bien par notre logiciel ABY :

Pour qu'un bien se vende, le résultat doit être supérieur à 30% (40% pour une exclusivité compte tenu de notre communication renforcée).

Dès la mise en ligne de votre bien :

- Nous avons relancé **1 185 clients** dès la rentrée du mandat :
- **400 164 personnes** ont visité votre propriété sur notre site (en réalité, compte tenu de la diffusion supplémentaire sur nos 336 sites partenaires en France et à l'étranger, c'est 10 fois plus de visites de votre bien).
- **6 383** ont regardé le descriptif complet soit **1.6%** de popularité seulement.

Votre bien est donc affiché à un prix trop élevé par rapport au prix du marché actuel.

Langue	Aperçu description courte	Page vue descriptif complet
Français	374 979	4 570
Anglais	8 953	1 054
Hollandais	4 435	107
Espagnol	3 959	141
Allemand	2 202	126
Russe	1 490	55
Chinois	3 852	93
Arabe	268	153
Italien	26	84

Français	0	0
TOTAL	400 164	6 383

Sur les **305 clients** reçus à l'agence (ou dossiers complets envoyés) avec signature mandat de recherche et bon de visite, seulement :

- 7 visites depuis l'extérieur :

- **29/07/2022** avec FOURCADE Daniel.
- **25/04/2022** avec LAPOUTGE David.
- **12/05/2022** avec LAPOUTGE David.
- **15/06/2022** avec LAPOUTGE David.
- **21/07/2022** avec LAPOUTGE David.
- **07/09/2022** avec LAPOUTGE David.
- **25/10/2022** avec LAPOUTGE David.

- **36** visites avec bon de visite :

- **23/02/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **26/02/2022** avec REYES Jaël.
- **09/03/2022** avec STROHL Anne.
- **14/03/2022** avec BOURGNE Elodie.
- **15/03/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **22/03/2022** avec DODD Andrew.
- **23/03/2022** avec CHAPMAN Sandra.
- **28/03/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **29/03/2022** avec TRIPÉ Valérie.
- **31/03/2022** avec AGUILLON Fanny.
- **05/04/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **05/04/2022** avec KOSTINA Tatiana.
- **14/04/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **26/04/2022** avec DOMEK Daniel.
- **09/05/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **17/05/2022** avec CARRERE Sandrine.
- **23/05/2022** avec DURPOIX Sonia.
- **02/06/2022** avec DIEE Karine.
- **06/06/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **21/06/2022** avec FERRÉ Sandra.
- **19/07/2022** avec EL MOKTADIR Carine.
- **29/07/2022** avec AGUILLON Fanny.
- **13/08/2022** avec REYES Jaël.
- **27/08/2022** avec FERRÉ Sandra.
- **18/09/2022** avec MOSCHET Sylvie.
- **14/10/2022** avec AGUILLON Fanny.
- **24/10/2022** avec BOURGNE Elodie.
- **17/11/2022** avec LAPOUTGE David.
- **23/11/2022** avec LAPOUTGE David.
- **23/11/2022** avec SOUBIEILLE Claudine.
- **28/11/2022** avec LAPOUTGE David.
- **20/12/2022** avec VINCENT Maylis.
- **12/01/2023** avec BOURGNE Elodie.
- **16/01/2023** avec BOURGNE Elodie.
- **25/01/2023** avec LAPOUTGE David.
- **06/02/2023** avec LAPOUTGE David.

Nous aimerions donc nous entretenir avec vous afin de mettre en place les actions nécessaires pour vendre votre bien dans les meilleures conditions.

Cordialement

David LAPOUTGE

david-l@abafim.com

06 77 80 67 13

<https://www.abafim.fr>