



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° AF25105, en date du 17 / 02 / 2022 conféré par Mme Françoise CAZALAS et M. Philippe MARTIN , pour la vente du bien :

Spacieuse maison dépendance jardin, située 20 route de Madiran

65700 Castelnau-Rivière-Basse.

Sections cadastrales B257 (733 m²) et B258 (598 m²)

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 171 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 154 100 Euros et nos honoraires d'agence de 16 900 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **148 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **140 000** Euros et nos honoraires d'agence de **8 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 09 / 05 / 2023, dont l'un est remis ce jour aux vendeurs qui le reconnaissent expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs
«Bon pour avenant au mandat»

Mme Françoise CAZALAS

M. Philippe MARTIN

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

M. David LAPOUTGE

Lignes :
Mots :
Chiffres :
Rayés nuls





ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Virginie & Cyril Laforêt**
 Demeurants : 18 rue Montegros - 89710 CHAMPVALLON
 Reconnassent avoir visité le 21/04/2023 à 10h par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°AF25105** ci-après désigné :

**Spacieuse maison dépendance jardin, située 20 route de Madiran
 65700 Castelnau-Rivière-Basse.**
 Sections cadastrales B257 (733 m²) et B258 (598 m²)

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'ils l'ont
 souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux questions
 qu'ils ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix
 pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : (cent quarante mille euros)	140 000 €
Honoraires d'agence : (huit mille euros)	8 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: (en lettres : cent-quarante-huit mille euros)	148 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10,1 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 15 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 133 000 €

À défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mme Virginie LAFORÊT

Mme Françoise CAZALAS

M. Cyril LAFORÊT

M. Philippe MARSIN

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 09 / 05 / 2023

Les acquéreurs,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Mme Virginie
LAFORÉT

M. Cyril LAFORÉT

Pour ABAFIM
Le négociateur,

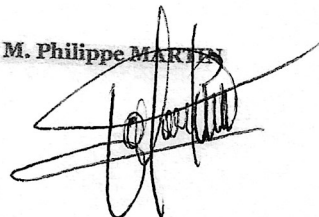
M. David LAPOUTGE

Les vendeurs,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

Mme Françoise CAZALAS



M. Philippe MARTIN



(1) Condition suspensive :

Paiement CASH, pas de prêt bancaire.

.....

.....