



ABAFIM

Reçu ce jour en mains
propres le 9 mars 2022
Wilfried ARS

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme et Mr Pierre LAFUMA
Demeurant : 10 Chemin de Pouvoirville 31400 TOULOUSE
Reconnaît (ssent) avoir visité le 5/03/22 à 15 h par l'intermédiaire de
l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF 25111** ci-après désigné
Bergerie rénovée emplacement paradisiaque située, chemin du Pijoulet 31440 BAREN
Sur un terrain de 6 815 Sections cadastrales A 136/137/138/139

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

Prix net vendeur : 330 000 € (Trois cent trente mille euros)
Honoraires d'agence : 30 000 € (Trente mille euros)
Prix total honoraires d'agence inclus : 360 000 € (Trois cent soixante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 7 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 25 200 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 334 800 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
compter de la date du présent document, ce délai ne se substitue pas au délai légal du
compromis de vente. La signature de ce dernier sera établie dans un délai maximum de
deux mois.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes , le 9/03/ 2022

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Pascale LAFUMA Pierre LAFUMA

Signé par Pascale LAFUMA

Signé par Pierre LAFUMA

Signed and certified by yousign

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des
présentes conditions*

Wilfried ARS

(1) Condition suspensive

.....**PAIEMENT COMPTANT**

Sous réserve qu'aucun problème substantiel ne soit révélé par le diagnostic

technique tel que présence de xylophages