



# ABAFIM



SARI au capital de 50 000 € - 443 658 469 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6301 2026 000 005 935  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 10 Avenue de la Marne - 63 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (100 000€): QBF Insurance (Europe) LIMITED  
 Cour D'Alsace - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

Mme Odile Mattera  
 Tél : 06.16.06.47.95  
 Inscrié au RCS de Tarbes  
 Siret : en cours

Inscription au registre  
 des Mandats N° AF35417

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s), SCI FRAI  
 Noms : Baraldo

Prénoms : Christophe

Date et lieux de naissance :

Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé

Professions : *seant*

Demeurant : 36 rue Jean Maumus 65430 Soues

Téléphone : 06.51.53.64.66

Adresse mail : ch.baraldo@hotmail.com

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrée, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 16 de la loi de 1967-1062) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacement de stationnement et aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 10 m².)

Terrain de 3000 m2 situé à Séméac. Parcelle N° 107

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître

à

### Séquestre :

Le loi sollicité et reconnaissance aréctée du 23.12.2000 réglemente le versement et de l'usage (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCF).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire,

**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatoire forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs

Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sous accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) :

(Lettres) :

Dont le Prix net propriétaire(s) : 162 000 € TTC

Honoraires: nos honoraires fixés à 10 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, achat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) 10 000 €

*Dix mille euros*

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

# ABAFIM

Tél : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'immobilier depuis 1960), 25 avenue Victor Hugo 75006 Paris. Elle est membre du réseau de distribution immobilière [www.aapf.com/membre/abafim/fin/abafim/abafim.pdf](http://www.aapf.com/membre/abafim/fin/abafim/abafim.pdf)