



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CFI 6591 2010 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2010 par le CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 66 Avenue de la Marine - 65100 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (10 000€) - QBE Insurance (Europe) Limited  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représenté par l'agent commercial indépendant  
**M. Andreu DODD**  
 Tél. : 06.84.77.07.32  
 Inscrit au RCS de Tarbes  
 Siret : 800 951 675

Inscription au registre  
 des Mandats N° 25114

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
 SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s),  
 Noms : *Faurcade*  
 Date et lieu de naissance :  
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé, Régime matrimonial :  
 Professions :  
 Téléphone :  
 Prénoms : *Sampl*  
 Demeurant : *17 Route de Ger 65100 Ge*  
 Adresse mail :  
**N° de Carte Nationale Identité - passeport :**  
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre  
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandons par la présente  
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous  
 engageant à produire toutes justifications de propriété : (section N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative art.  
 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie  
 inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

*Deux lots en commun situés à L'Isle-en-Denis*

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

**Séquestre :**  
 De la solidité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlement le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par  
 l'acquéreur seront détenus par le notaire.  
**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un  
 acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le  
 MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code  
 Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

**Clause particulière : prix fixé par les vendeurs** Signatures clients :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable  
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (Chiffres) : *369 000*  
 (Lettres) : *Trois cent soixante-neuf mille euros*  
 Dont le Prix net propriétaire(s) : *332 500*

**Honoraires :** nos honoraires fixés à 10 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du  
 vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée  
 dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant  
 l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt  
 vendeur, rachat de parts...)  
 Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : *37 000*  
 (lettres) *trois-sept mille euros*.

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et  
 déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A.  
 incluse.

