

24 février 2022

# Dossier d'estimation



## Corps de ferme avec Bois

 Maison  16 Route des Crêtes, 65350 Bouilh-Péreuilh

# Corps de ferme avec Bois

Maison 16 Route des Crêtes, 65350 Bouilh-Péreuilh



## Détails de la maison

- 5 Pièces
- SdB / SdE : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>
- Surface de terrain : 13450 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1910
- Places de parking : 6
- Dépendances : Oui
- Préau : Oui

## Prestations et Etat

Cuisine	★★★★☆	Qualitatif	★★★★	Neuf ou rénové récemment
SdB / SdE	★★★★☆	Qualitatif	★★★★	Neuf ou rénové récemment
Sol	★★★★☆	Qualitatif	★★★★	Neuf ou rénové récemment
Fenêtres	★★★★☆	Qualitatif	★★★★	Neuf ou rénové récemment
Etat général	★★★★☆	Qualitatif	★★★★	Neuf ou rénové récemment

## Description

Avis de valeur en l'état actuel des travaux

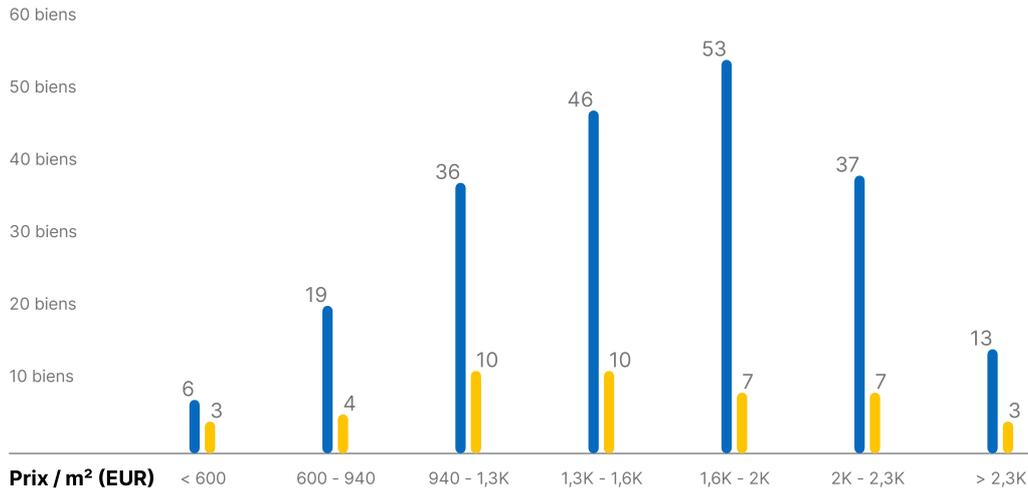


# Statistiques de marché

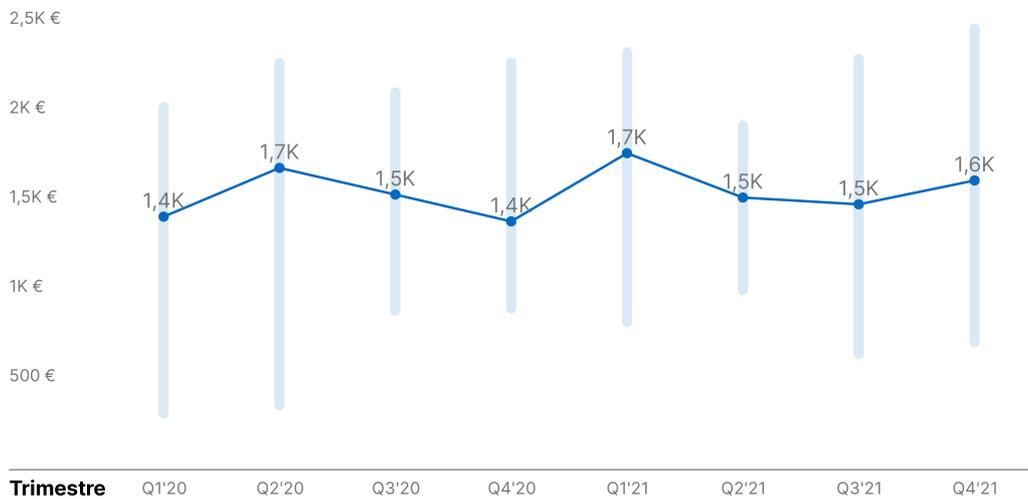
65350 (Code postal)

2 dernières années

## Distribution des prix / m<sup>2</sup>



## Évolution des prix / m<sup>2</sup>



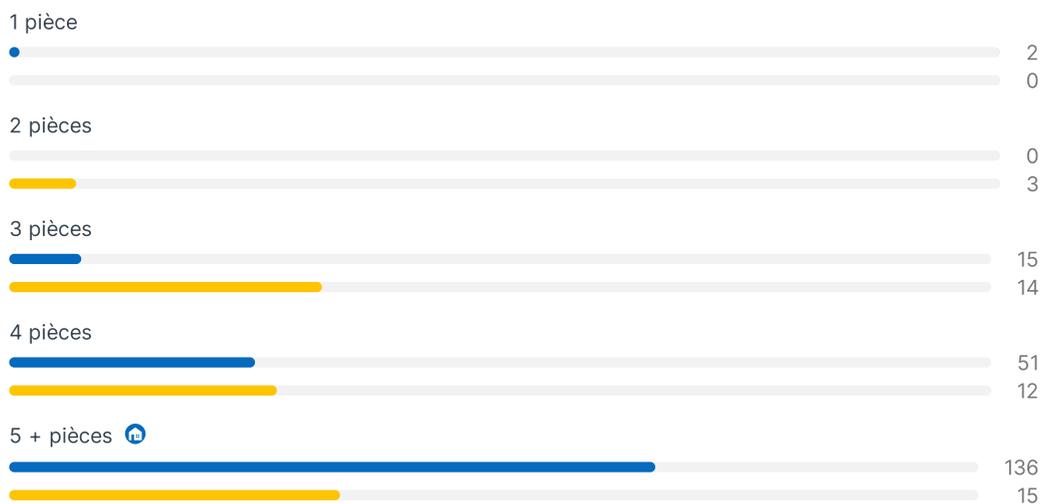
● Annonces   
 ● Transactions   
 ▬ Fourchette de prix

# Statistiques de marché

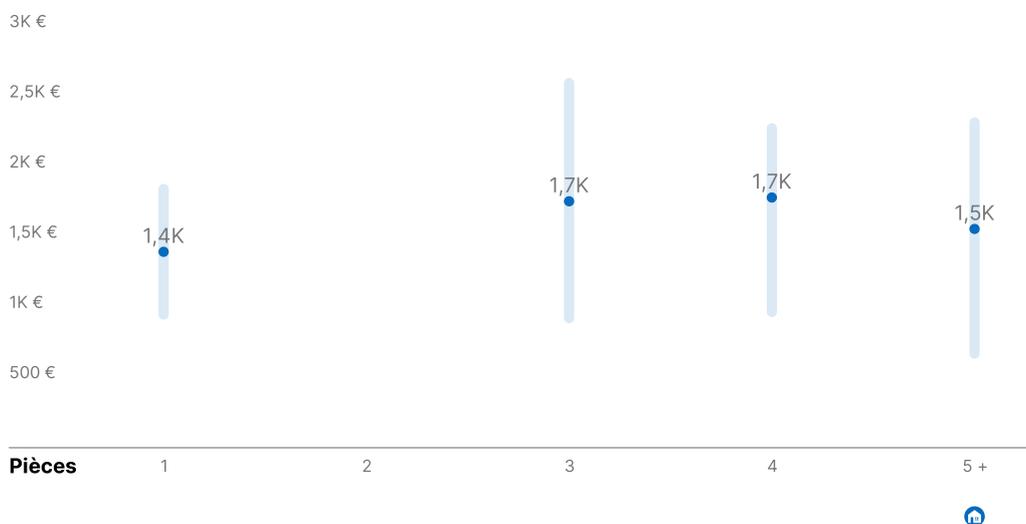
65350 (Code postal)

2 dernières années

## Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



## Prix / m<sup>2</sup> médian en fonction du nombre de pièces



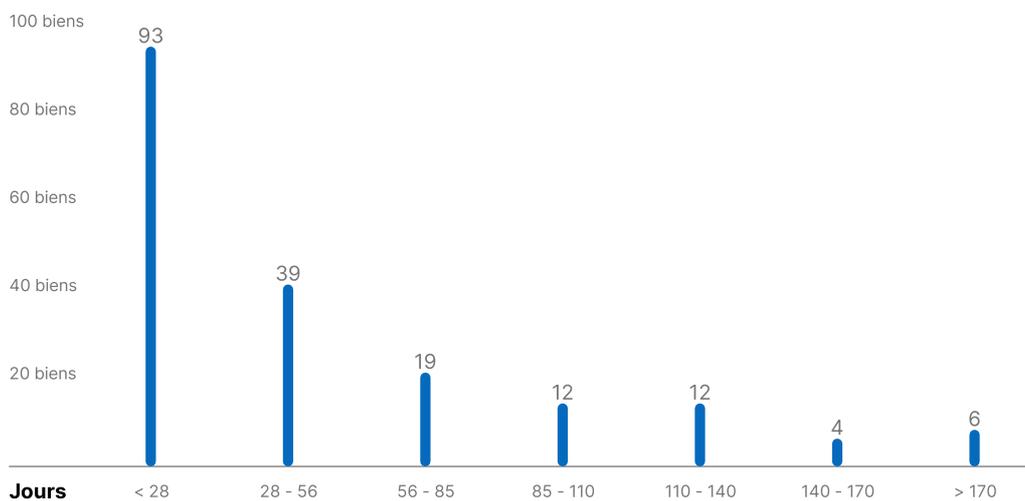
● Annonces ● Transactions — Fourchette de prix

# Statistiques de marché

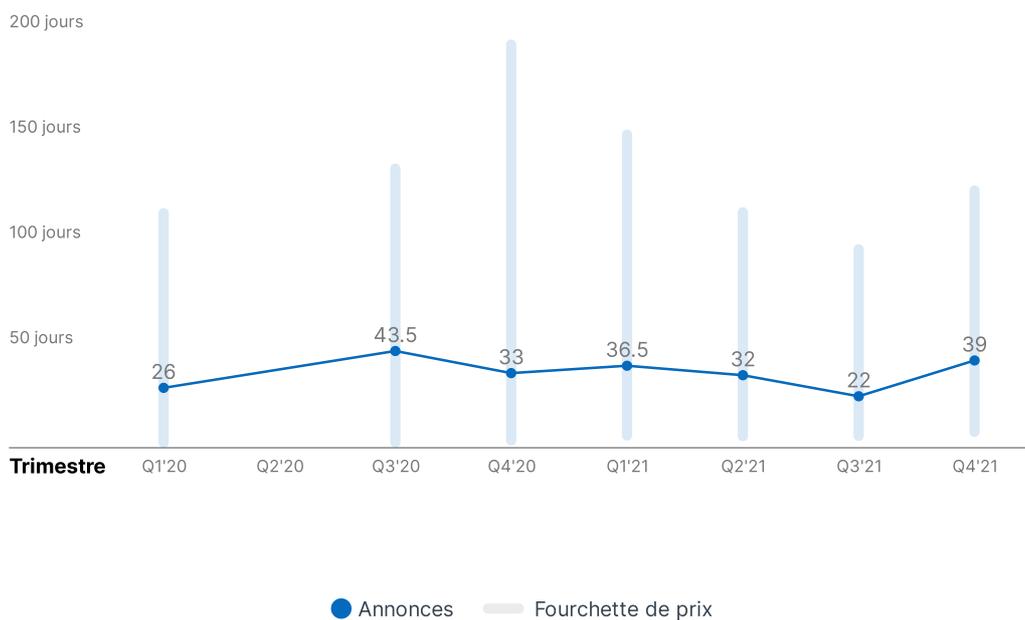
65350 (Code postal)

2 dernières années

## Durée de publication

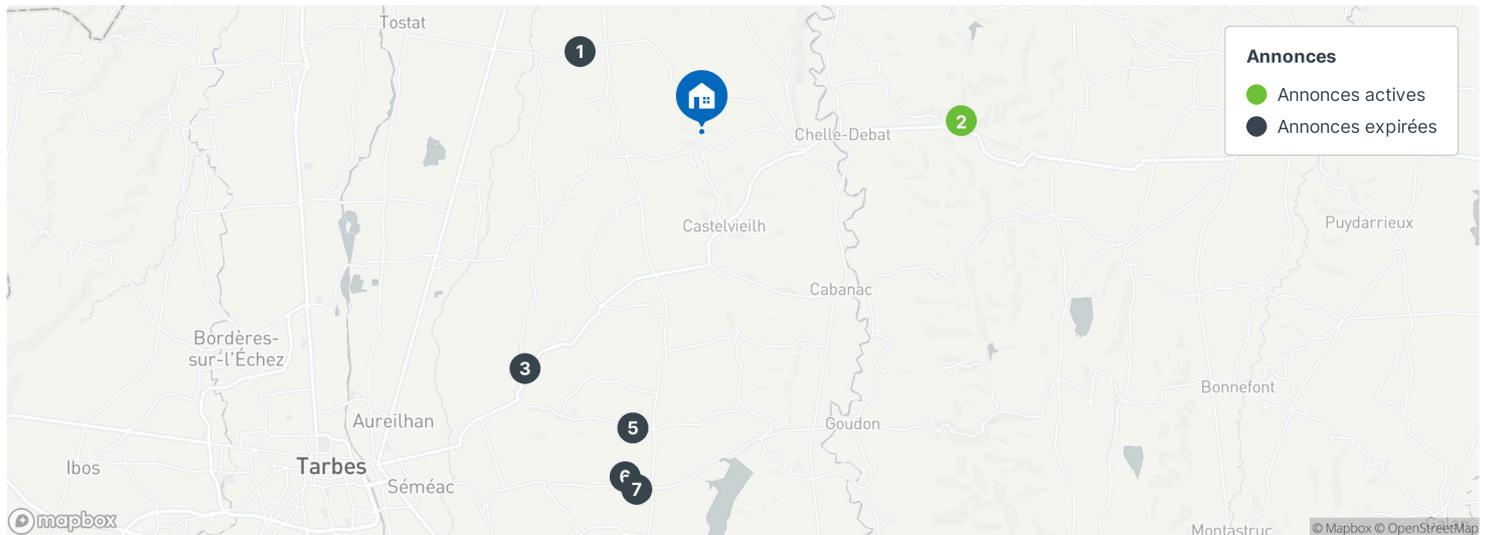


## Evolution des durées de publication



● Annonces — Fourchette de prix

## Comparables &gt; Annonces comparables



Moyenne de la sélection: Prix: **1 584 €/m<sup>2</sup>** Durée de publication (en jours): **60**

<b>1</b>		<b>Maison de village 5 pièces 180 ...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>295 400 € • 1 641 € / m<sup>2</sup></b> 106 jours de publication (03.02.2021 - 19.05.2021)	180 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>2</b>		<b>Achat maison</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>240 000 € • 1 600 € / m<sup>2</sup></b> 146 jours de publication (01.10.2021)	150 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>3</b>		<b>Vente maison 5 pièces Boulin - ...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>249 000 € • 1 660 € / m<sup>2</sup></b> 57 jours de publication (01.06.2021 - 27.07.2021)	150 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>4</b>		<b>Vente maison 5 pièces Souyea...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>229 900 € • 1 352 € / m<sup>2</sup></b> 1 jour de publication (10.08.2020 - 10.08.2020)	170 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>5</b>		<b>Vente maison 5 pièces Souyea...</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>278 500 € • 1 763 € / m<sup>2</sup></b> 96 jours de publication (10.08.2020 - 13.11.2020)	158 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>6</b>		<b>Achat villa</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>244 000 € • 1 584 € / m<sup>2</sup></b> 10 jours de publication (01.10.2021 - 10.10.2021)	154 m <sup>2</sup> 5 Pièces
<b>7</b>		<b>Maison secteur tarbes est</b> L'adresse exacte est inconnue	<b>250 000 € • 1 488 € / m<sup>2</sup></b> 1 jour de publication (15.06.2020 - 15.06.2020)	168 m <sup>2</sup> 5 Pièces

Annonces publiées sur les principaux portails immobiliers et comparables à votre bien. Nous considérons une annonce comme comparable si le bien a un prix et une surface similaire.

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 1 Maison de village 5 pièces 180 m<sup>2</sup>



**Prix demandé : 295 400 €** (1 641 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Castéra-Lou (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

Vous rêvez d'un loft à la campagne.... !! Atypique.... différent...!! Cette maison de village vous attend, nichée en situation dominante sur un jardin arboré de 4500 m2 dans un petit village bucolique à 25 minutes de Tarbes. Cette maison restaurée propose 4 chambres , buanderie...cuisine équipée .... des ateliers aux murs de galets de toute beauté..... Double vitrage, chauffage électrique.....dépendances avec une grosse capacité d'extension.... Artiste .... profession libérale ... besoin d'espace dans un environnement lumineux et calme ??? Nous serions heureux de vous faire découvrir ce bien.... On est à votre écoute....! Référence annonce : 1438 Les honoraires sont à la charge du vendeur

📅 Date de l'annonce : 03.02.2021 - 106 jours de publication

### 2 Achat maison



**Prix demandé : 240 000 €** (1 600 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Osmets (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison détachée

🏠 Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 1015 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

📅 Année de construction : 1880

EFFICITY l'agence qui estime votre bien en ligne , vous propose cette belle bâtisse ( ancien Presbytère ) à 10mn de Trie sur Baise et à 20mn de Tarbes. Son volume de 150m<sup>2</sup> environ dessert une belle entrée , un salon au charme de l'ancien avec poêle à bois , une cuisine avec poutres apparentes ainsi qu'un dégagement s'ouvrant sur une pièce très lumineuse donnant sur le jardin pouvant aisément être exploitée en chambre , bureau ou autre. Une salle de bain , un WC et un cellier viennent compléter le bas de cette maison de caractère. Empruntons l'escalier en bois d'origine qui dessert deux belles chambres dont une avec dressing et cabinet de toilette. Petit plus : cuisine d'été , aménagée et abritée - terrasse avec appentis - une partie des combles est déjà aménagé ! Le jardin est entièrement clôturé avec possibilité d'acquérir 1500M<sup>2</sup> de plus . Coup de cœur assuré pour cet ancien Presbytère. Faible taxe foncière. Renseignez-vous : effiCity Société par Actions Simplifiée, au capital de 116 847 euros - Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la Préfecture de police de Paris Ile de France - Siège : 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Garantie F...

📅 Date de l'annonce : 01.10.2021 - 146 jours de publication

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 3 Vente maison 5 pièces Boulin - maison Villa F5/T5/5 pièces 150 m<sup>2</sup> 249000€ - SeLoger



**Prix demandé : 249 000 €** (1 660 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Boulin (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison détachée

🏠 Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 2100 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

📅 Année de construction : 2005

📅 Date de l'annonce : 01.06.2021 - 57 jours de publication

Iad France - Amandine DEBEZ vous propose: Vous cherchez le calme aux portes de Tarbes ? En exclusivité, cette grande maison de plain pied vous offre ce cadre apaisant. Avec une pièce de vie baignée de lumière, donnant sur une belle terrasse couverte également accessible par la grande cuisine toute équipée. Le coin salon avec cheminée offre une magnifique vue, et le coin nuit présente trois belles chambres (avec placards et dressing), puis une salle d'eau et un WC séparé. Un escalier mène au grand garage et à la quatrième chambre actuellement utilisée comme bureau. Cette partie de la maison ainsi que le superbe jardin sont plein de surprises que je vous invite à venir vite découvrir ! Chauffage électrique, assainissement individuel, maison bien entretenue. Visite virtuelle disponible. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE D indice 188 et GES B indice 9. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Amandine DEBEZ (ID 37859), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RS...

### 4 Vente maison 5 pièces Souyeaux - maison Villa F5/T5/5 pièces 170m<sup>2</sup> 229900€ - SeLoger



**Prix demandé : 229 900 €** (1 352 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Souyeaux (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Maison détachée

🏠 Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

📏 Surface de terrain : 2900 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

📅 Date de l'annonce : 10.08.2020 - 1 jour de publication

Maison à un étage joliment construite dans les années 80 dans un village tranquille au sud est des Hautes Pyrénées à proximité de tous services (cabinet médical, écoles, pharmacie, supérette, stades, centre de loisirs, gymnase, la poste, bibliothèque..). La pièce à vivre est de 50 m<sup>2</sup>: la cuisine très fonctionnelle jouxte le salon ouvert exposé plein sud et accédant via sa baie vitrée à une belle terrasse. 2 chambres au Rez-de-chaussée et 2 à l'étage dont une ouverte sur le grand balcon exposé plein Sud. Au rez-de-chaussée les autres pièces bien agencées remplissent les fonctions de dressing, de buanderie, salle de bain (baignoire et douche). A l'étage les 2 pièces isolées dans les combles peuvent devenir de beaux espaces de vie adaptés à vos besoins et projet. En passant par la buanderie on rejoint par un escalier la cave/petit garage qui sert actuellement d'abri bois et de rangement motoculture Le garage de 20 m<sup>2</sup> attenant à la maison avec fenêtre et porte dispose aussi de combles aménageables Le terrain est spacieux verdoyant et arboré pour un ombragé naturel Le chauffage est au bois et à l'électricité Ce bien familial est situé à - 1/4 d'heure de Tarbes - 1 H de la...

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 5 Vente maison 5 pièces Souyeaux - maison Villa F5/T5/5 pièces 158m<sup>2</sup> 278500€ - SeLoger



**Prix demandé : 278 500 €** (1 763 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Souyeaux (L'adresse exacte est inconnue)

- 🏠 Maison détachée
- 🏠 Surface habitable : 158 m<sup>2</sup>
- 📏 Surface de terrain : 5700 m<sup>2</sup>
- 🏠 Nombre de pièces : 5
- 📅 Année de construction : 1800

📅 Date de l'annonce : 10.08.2020 - 96 jours de publication

Iad France - Sophie PASCUAL vous propose: Bigourdane des années 1800 de 158 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux à 9 km de Tarbes. Ce bien va vous séduire par son fort potentiel, ses beaux volumes, ses dépendances, son charme et son emplacement le tout sur une parcelle de 5700 m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez au rez-de-chaussée un salon avec cheminée / insert et son carreau ciment, une cuisine avec un accès sur le cellier en tomettes de terre cuite avec cheminée et mezzanine aménageable, une salle d'eau avec WC et une chambre. Au premier étage, 3 chambres dont une avec cheminée, une salle de bains, une pièce de rangement et un balcon avec une vue sur la chaîne des Pyrénées. Aux combles un vaste grenier aménageable. Les extérieurs sont pourvus de dépendances dont une attenante qui saura vous charmer par sa charpente et ses volumes généreux. Amoureux d'authenticité, de maison de caractère, ce bien est idéal. Venez découvrir ses nombreux atouts. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien: DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité...

### 6 Achat villa



**Prix demandé : 244 000 €** (1 584 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Laslades (L'adresse exacte est inconnue)

- 🏠 Maison détachée
- 🏠 Surface habitable : 154 m<sup>2</sup>
- 📏 Surface de terrain : 1394 m<sup>2</sup>
- 🏠 Nombre de pièces : 5
- 📅 Année de construction : 2006

📅 Date de l'annonce : 01.10.2021 - 10 jours de publication

Iad France - Jérôme GARCIA vous propose : Belle maison située à 10 minute à l'EST de TARBES avec vue sur les Pyrénées ++ Elle se compose de: 4 chambres, 2 salles de bain, 1 wc, 1 salon salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 cellier, 1 véranda. ++ Chauffée avec une cheminée, production d'eau chaude avec un cumulus, doubles vitrages. ++ Doubles garages fermé sur un terrain de 1384 m<sup>2</sup> environ piscinable avec vue sur les Pyrénées. ++ Une visite s'impose .. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 187 et GES A indice 5. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme GARCIA (ID 36340), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de TARBES sous le numéro 518590732, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.

## Comparables > Annonces comparables > Détails des annonces

### 7 Maison secteur tarbes est



**Prix demandé : 250 000 €** (1 488 €/m<sup>2</sup>)

📍 65350 Laslades (L'adresse exacte est inconnue)

🏠 Surface habitable : 168 m<sup>2</sup>

🏠 Nombre de pièces : 5

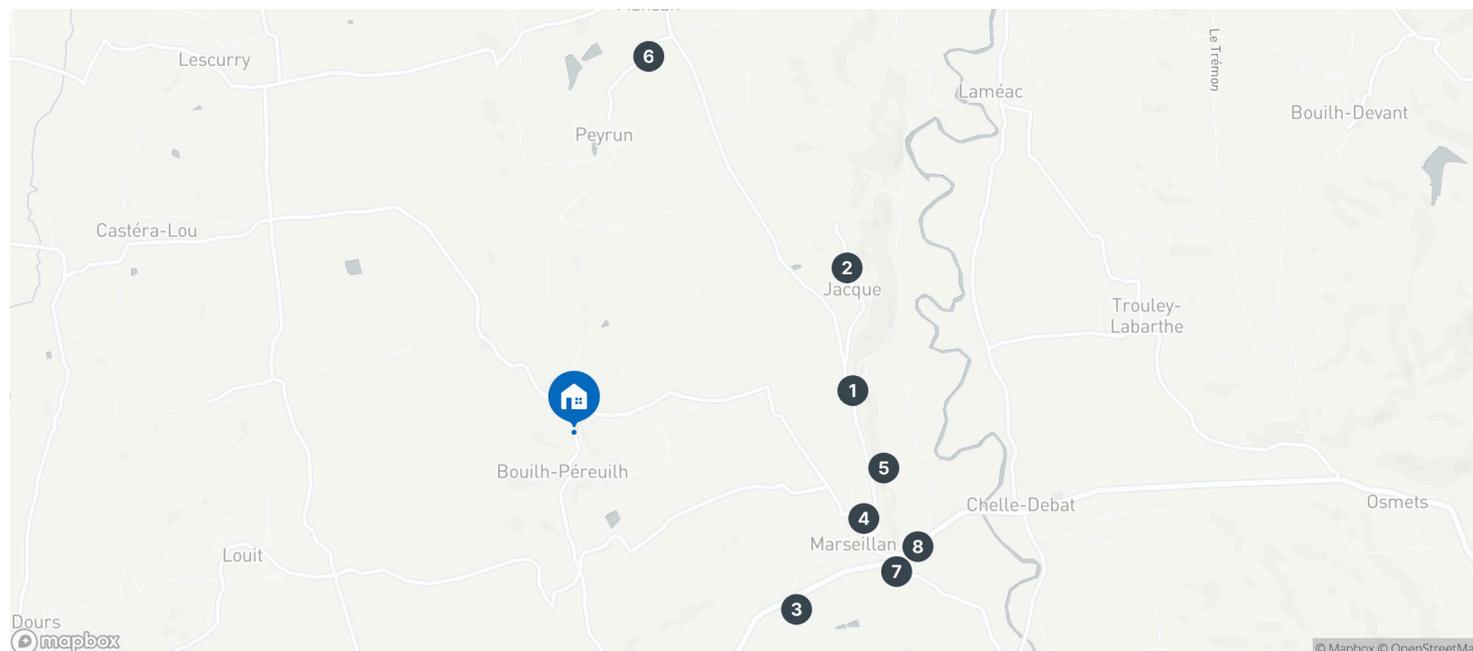
maison de 166 m2 de 2005. belle maison avec environnement calme et ensoleillée sans vis a vis, vue côté sud sur un bois. Au rez de chaussée, joli hall d'entrée, salon de 36 m2 et cuisine ouverte avec un cellier donnant sur un garage fermé (possibilité de faire un étage de 36m2 au dessus), une chambre, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasques et wc indépendant. Terrasse couverte de 9m2 et terrasse de 25m2 carrelées plein sud. A l'étage : escalier bois exotique donnant sur mezzanine distribuant deux grandes chambres de 24m2 et une troisième avec salle de bain neuve avec douche a l'italienne, une vasque et un wc. Cumulus changé en 2019, toiture révisée en février 2020. Eclairage a spots led dans toute la maison et volet roulant alu électrique. DPE en cours Me contacter pour plus de photos ou pour des visites. Curieux s'abstenir ainsi que les agents immobiliers.

📅 Date de l'annonce : 15.06.2020 - 1 jour de publication

## Comparables &gt; Transactions

65350 (Code postal)

2 dernières années



<b>1</b>	<b>7 RUE DE L EGLISE, 65350 JACQUE</b>	<b>80 000 € • 1 111 € / m<sup>2</sup></b>	72 m <sup>2</sup> 4 Pièces
		Date de la transaction: 02.04.2021	
<b>2</b>	<b>30 RUE DE L EGLISE, 65350 JACQUE</b>	<b>285 000 € • 1 966 € / m<sup>2</sup></b>	145 m <sup>2</sup> 5 Pièces
		Date de la transaction: 21.09.2020	
<b>3</b>	<b>3 CHE TURON, 65350 MARSEILLAN</b>	<b>296 000 € • 1 410 € / m<sup>2</sup></b>	210 m <sup>2</sup> 7 Pièces
		Date de la transaction: 03.08.2020	
<b>4</b>	<b>VILLAGE, 65350 MARSEILLAN</b>	<b>125 000 € • 1 106 € / m<sup>2</sup></b>	113 m <sup>2</sup> 3 Pièces
		Date de la transaction: 28.05.2021	
<b>5</b>	<b>MOUROUX, 65350 MARSEILLAN</b>	<b>220 000 € • 2 340 € / m<sup>2</sup></b>	94 m <sup>2</sup> 3 Pièces
		Date de la transaction: 12.01.2021	
<b>6</b>	<b>GOUTE CURTE, 65350 MARSEILLAN</b>	<b>125 000 € • 1 389 € / m<sup>2</sup></b>	90 m <sup>2</sup> 2 Pièces
		Date de la transaction: 23.11.2020	
<b>7</b>	<b>5099 MOURERES, 65350 MARSEILLAN</b>	<b>185 000 € • 2 151 € / m<sup>2</sup></b>	86 m <sup>2</sup> 4 Pièces
		Date de la transaction: 04.12.2020	
<b>8</b>	<b>18 CHE DE MAURILLOU, 65350 CASTELVIE...</b>	<b>165 000 € • 1 138 € / m<sup>2</sup></b>	145 m <sup>2</sup> 6 Pièces
		Date de la transaction: 12.08.2020	

Transactions signées dans les deux dernières années, dans la même commune que votre bien.

## Avis de valeur

**265 000 €** (1 541 / m<sup>2</sup>)



Fourchette basse : **230 500 €** (1 340 / m<sup>2</sup>)

Fourchette haute : **299 400 €** (1 741 / m<sup>2</sup>)

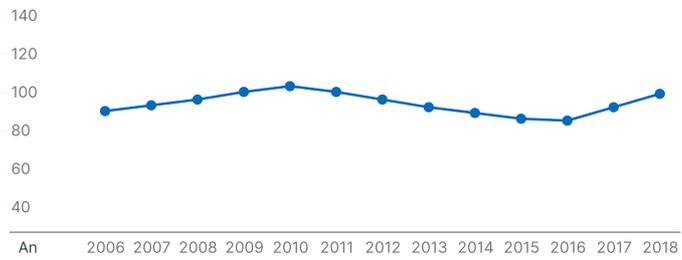
Indice de confiance de l'estimation: Moyen

Le prix de ce bien est estimé à 265 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 230 500 € et 299 400 €.

## Socio-économie > Démographie

Zone: Bouilh-Péreuilh (Commune)

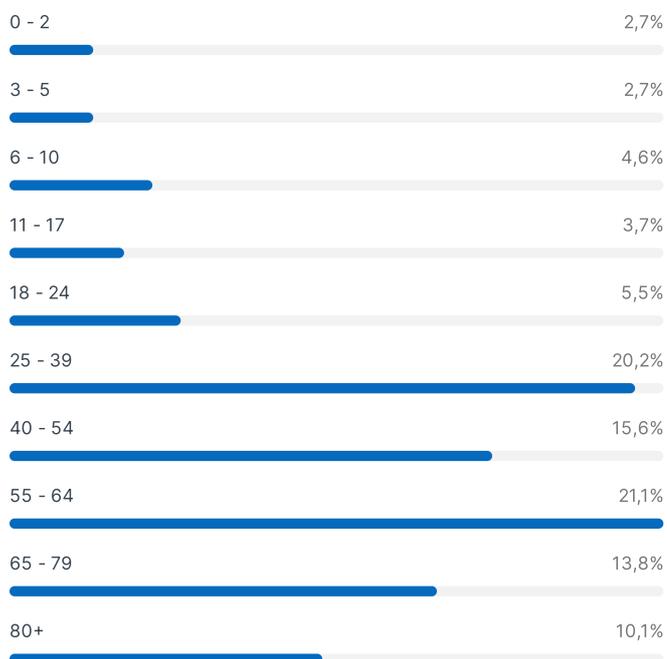
### Population



● Bouilh-Péreuilh (...)

## Socio-économie > Démographie

### Groupes d'âge (2018)



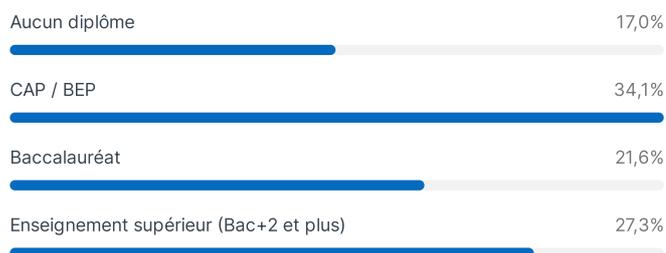
● Bouilh-Péreuilh (...)

### Statut marital (2018)



● Bouilh-Péreuilh (...)

### Niveau de formation (2018)

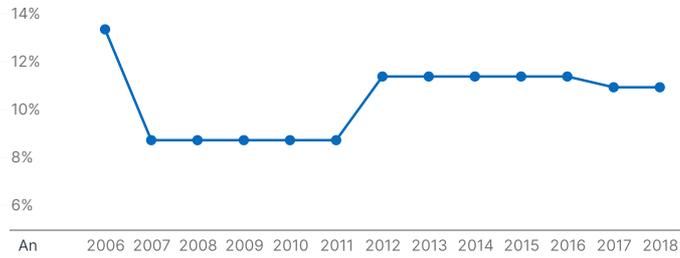


● Bouilh-Péreuilh (...)

## Socio-économie > Economie

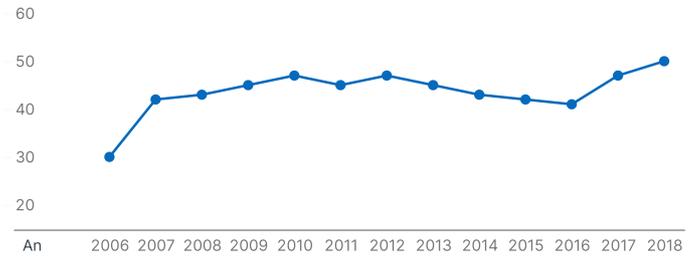
Zone: Bouilh-Péreuilh (Commune)

### Taux de chômage



● Bouilh-Péreuilh (...)

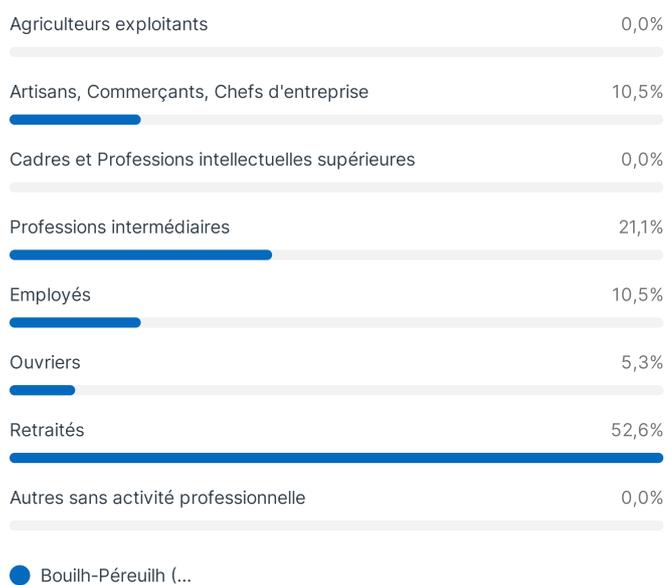
### Population active



● Bouilh-Péreuilh (...)

## Socio-économie > Economie

### Catégorie socio-professionnelle (2018)



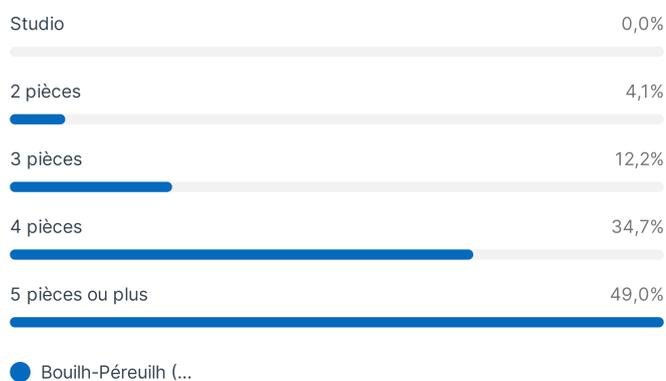
# Socio-économie > Logements

Zone: Bouilh-Péreuilh (Commune)

## Ratio maisons - appartements (2018)

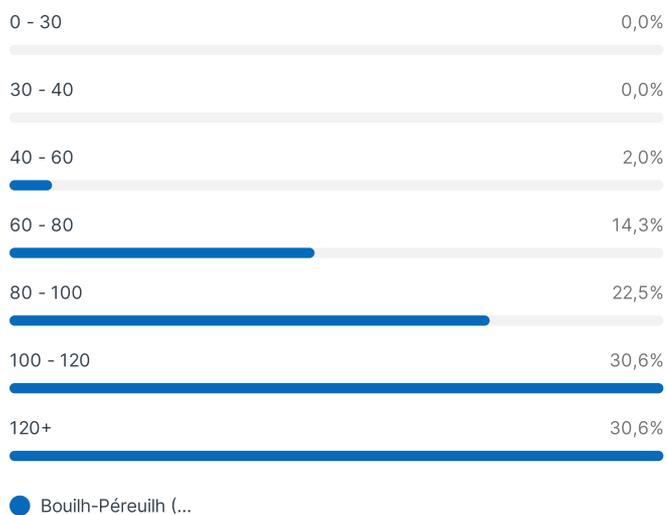


## Distribution des logements par nombre de pièces (2018)

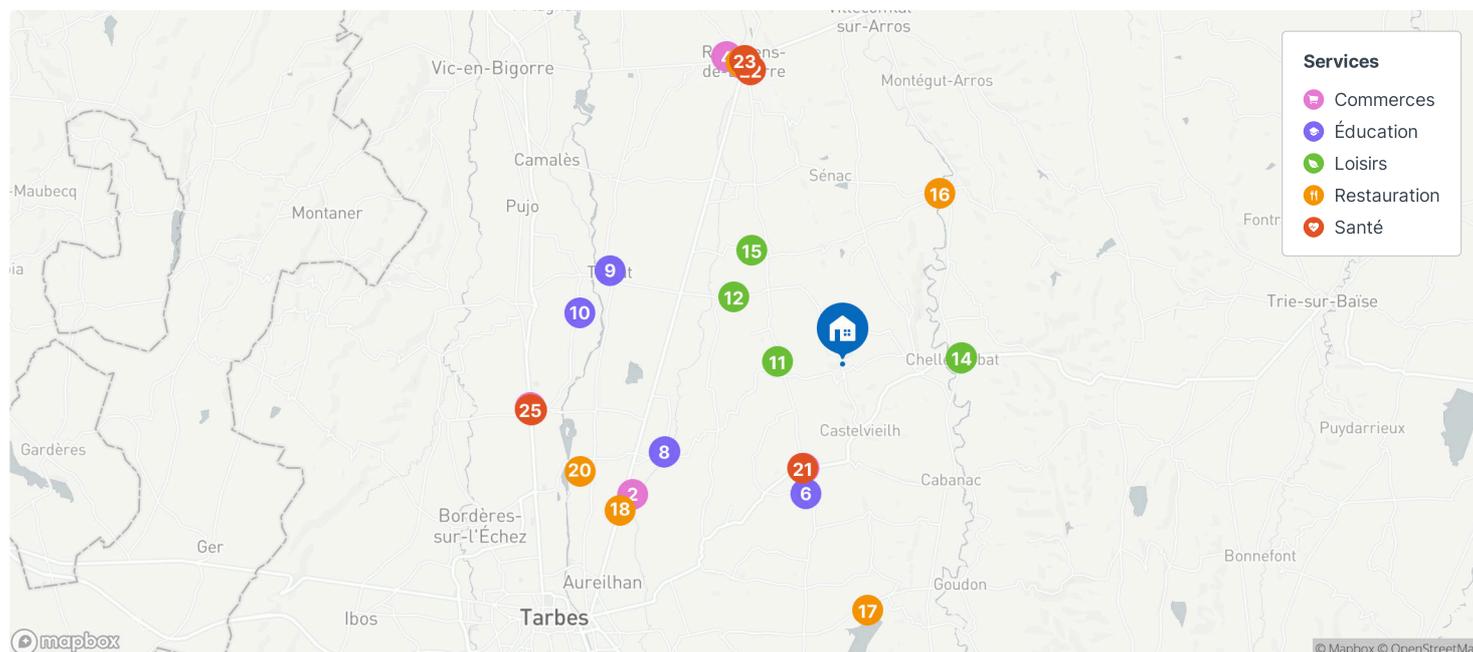


## Socio-économie > Logements

### Distribution des surface des logements (2018)



## Services



### 1.2 Commerces

1	Vival	4.3 km
2	Centre commercial E. Leclerc	8.2 km
3	Shopi	8.9 km
4	Carrefour Contact	9.3 km
5	Vival by Casino	9.9 km

### 1.3 Éducation

6	École Primaire Publique	5.1 km
7	École élémentaire publique ...	6.6 km
8	École maternelle Publique L...	6.6 km
9	École élémentaire publique	7.4 km
10	École maternelle	8.1 km

### 1.1 Loisirs

11	Sport	2.2 km
12	Sport	3.5 km
13	Centre Équestre	3.7 km
14	Sport	3.7 km
15	Sport	3.8 km

### 1.1 Restauration

16	Bistrot de l'Arros	5.3 km
17	Restaurant	8.6 km
18	La Patte d'Oie	8.8 km
19	Bar brasserie La Belle Époque	9 km
20	La Guinguette du Lac	9.2 km

### 1.3 Santé

21	Pharmacie des Côteaux	4.3 km
22	Docteur	8.7 km
23	Pharmacie Berdoues	9 km
24	Pharmacie de l'Adour	9.9 km
25	Dentiste	9.9 km