

### EQUIPEMENT ET ELEMENTS DE RANGEMENT

Cocher ou indiquer sur la ligne la nature ou la matière (inox, email, bois, stratifié... gaz, électrique, mixe...)

Indiquer l'état : TB = Très bon état - B = Bon état - P = état Passable - M = Mauvais état

CUISINE		état
évier <input type="checkbox"/> inox <input checked="" type="checkbox"/> email blanc <input type="checkbox"/> couleur		B
nombre de bacs) 2 nombre d'égouttoirs) 1		
dimensions (facultatif) 60 x 140		
robinetterie <input checked="" type="checkbox"/> inox <input checked="" type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur		TB
<input type="checkbox"/> vidage - <input type="checkbox"/>		
plaque chauffante... feux <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> mixte		
marque et type		
hotte aspirante marque et type		
four <input type="checkbox"/> grill <input type="checkbox"/> rotissoire <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> air pulsé		
marque et type		
éléments de rangement <input type="checkbox"/> bois <input checked="" type="checkbox"/> stratifié		
éléments (1 ou 2 portes) : nombre divers : nombre		
haut 1 porte ..... haut 2 portes ..... étagère(s) ..... tiroir(s)		
bas 1 porte ..... bas 2 portes ..... étagère(s) ..... tiroir(s)		
1 bas 3 portes ..... étagère(s) ..... tiroir(s)		B
divers ..... marque et type des appareils		
réfrigérateur ..... micro-ondes ..... lave-vaisselle ..... lave-linge .....		

SANITAIRES		état
lavabo <input type="checkbox"/> double <input type="checkbox"/> sur pied <input checked="" type="checkbox"/> email blanc <input type="checkbox"/> couleur		
robinetterie <input checked="" type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage		TB
bidet <input type="checkbox"/> email blanc <input type="checkbox"/> couleur		
robinetterie <input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input type="checkbox"/> vidage		
<input type="checkbox"/> baignoire <input checked="" type="checkbox"/> douche <input checked="" type="checkbox"/> email blanc <input type="checkbox"/> couleur		TB
robinetterie <input checked="" type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur <input checked="" type="checkbox"/> flexible <input checked="" type="checkbox"/> vidage		
éléments de rangement <input type="checkbox"/> bois <input type="checkbox"/> stratifié		
nombre d'éléments (1 ou 2 portes)		
haut 1 porte ..... haut 2 portes ..... étagère(s) ..... tiroir(s)		
bas 1 porte ..... bas 2 portes ..... étagère(s) ..... tiroir(s)		
WC 1 et 2	état	éléments divers
chasse d'eau	1	
abattant <input type="checkbox"/> simple <input checked="" type="checkbox"/> double		TB
vidage	2	
distributeur de papier		

### EXTÉRIEUR - NATURE DES LIEUX LOUÉS

### DIVERS

Clôture <input checked="" type="checkbox"/> portail <input checked="" type="checkbox"/> portillon <input checked="" type="checkbox"/> boîte aux lettres - <input type="checkbox"/> sonnerie...	TB	B	P	M	Télé TNT <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Jardin <input type="checkbox"/> allées - <input type="checkbox"/> pelouse - <input type="checkbox"/> haie(s) - <input type="checkbox"/> arbres... Etat général du jardin .....	TB	B	P	M	Satellite <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Fermeture <input checked="" type="checkbox"/> Porte(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peint(s) ..... <input checked="" type="checkbox"/> Volet(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peint(s) .....	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> M	Détecteur de fumée : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Toiture <input checked="" type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non Etat de la toiture .....	TB	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> M	Marque : .....
Antenne TV <input checked="" type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non Etat de la toiture autour de l'antenne .....	TB	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> M	
Perron Terrasse...					
Garage, Abris, Parking...					

### CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

### Relevé des COMPTEURS - Remise des CLÉS

CHAUFFAGE  individuel -  collectif -  gaz -  fuel

chaudière marque ..... radiateurs 3 connecteurs 1 cheminée(s)

EAU CHAUDE par chaudière ballon électrique de 200 litres

eau 1019,843€ gaz 720 Mètres

électricité 1197 Mètres

Détail et destination des clés : 1 clé portail portillon, 1 clé porte.

**INTERDICTIONS**

Sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le locataire s'interdit

- de coller de la moquette sur le sol
- de peindre toutes menuiseries, poutres vernies ou créées, faïences...
- de repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre
- tout percement et scellement dans les murs, faïences, carrelage, boiseries...
- d'obstruer les grilles, aérateurs ou autres pour éviter la condensation
- d'utiliser tout autre mode de chauffage différent de celui existant
- d'emménager ou de déménager sans prévenir le propriétaire, afin d'établir au préalable, l'état des lieux des accès (galiers, escaliers, couloirs, ascenseur...)

Le présent état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à Arrachon le 28 12 2018.

en 2 exemplaires originaux dont un original de 3 pages numérotées de 1 à 3 est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Signature du Bailleur ou de son mandataire à l'entrée du Locataire (1) Signature du Locataire à la prise de possession des lieux (1)

*Lu et approuvé, bon pour accord* *Lu et approuvé bon pour accord*

### ÉTAT DES LIEUX À LA FIN DU BAIL - Constat contradictoire entre les parties

(1) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord", après paragraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

Date de sortie du Locataire 16 05 2020

Désignation	Constatations des dégradations, détériorations, dommages...	Montant estimé ou devis

RELEVÉ DES COMPTEURS : eau 1019,843€ gaz 720 Mètres

électricité 1197 Mètres

CLÉS : nombre 2 Remise par le Locataire de l'acquittance attestant du paiement de la taxe d'habitation

Nouvelle adresse du locataire : 41797 Avenue des Vaincreux 32150 Puychaumont

Les constatations ci-dessus ont été établies contradictoirement entre les parties. Le montant de la remise en état des lieux sera retenu sur le dépôt de garantie. Si les dommages sont supérieurs. Le Locataire s'engage à payer le surplus.

Fait en 2 exemplaires, à Arrachon le 16 05 2020.

Signature du Bailleur ou de son mandataire (1) Signature du Locataire (1)

*[Signature]* *[Signature]*

# ACTE de CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE à durée déterminée

NATURE ET ETENDUE DE L'ENGAGEMENT DE LA CAUTION SOLIDAIRE (Loi du 6 Juillet 1989)

Le bailleur ne peut demander à bénéficier d'un cautionnement lorsqu'il a souscrit une assurance garantissant les obligations locatives du locataire, sauf en cas de logement loué à un étudiant ou un apprenti.

- A - CONTRAT DE LOCATION PRENANT EFFET LE : ..... ans
- B - DURÉE DU CONTRAT INITIAL ..... ans
- C - DURÉE DU 1<sup>er</sup> RENOUVELLEMENT (1) ..... ans
- D - DURÉE DE L'ENGAGEMENT de la CAUTION (B+C) ..... ans

TEXTES À REPRODUIRE "À LA MAIN" PAR LA CAUTION à peine de NULLITÉ DE L'ACTE.

Je soussigné(e) M. (2) ..... déclare me porter caution solidaire à durée déterminée de M. (3) ..... avec renonciation au bénéfice de division et de discussion pour les obligations du bail qui lui a été consenti par M. (4) ..... pour une durée de (D) ..... , concernant la location d'un ..... (appartement, maison ou autres) situé ..... (adresse). Le montant du loyer mensuel s'élève à (L) ..... (somme en chiffres et en lettres) €, révisé automatiquement chaque année, à la date anniversaire de la prise d'effet du contrat, par l'application de la variation annuelle de l'indice de référence des loyers du ..... (reporter l'indice publié du trimestre et de l'année figurant sur le bail).

Je reconnais avoir pris connaissance de toutes les clauses et conditions du bail dont un exemplaire m'a été remis, et je m'engage à garantir au bailleur et aux bailleurs successifs le montant initial de mon engagement sur les loyers (N) ..... (somme en chiffres et en lettres) € auquel doivent s'ajouter les indemnités d'occupation, charges, réparations locatives, impôts et taxes et tous les frais éventuels de procédure, sommes que je m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens. J'ai connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Art 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 : lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

RAYÉS NULS  
..... mois  
..... lignes

Fait à ..... le .....  
en ..... originaux dont un original avec le contrat de location est remis à chacune des parties qui le reconnaît.  
**LE BAILLEUR**  
Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour caution solidaire"

(1) ou reconduction tacite - (2) Nom, prénoms, date et lieu de naissance, situation familiale (marié, pacsé, célibataire), nationalité, adresse et profession de la CAUTION (3) Nom, prénoms et adresse du Locataire - (4) Nom, prénoms et adresse du Bailleur - (5) Voir détails de l'engagement dans les mentions manuscrites - (6) Faire également signer le conjoint et la caution est mention dans le contrat. La caution joint au présent acte n'a nière illustrative d'identité en cours de validité.

# ÉTAT DES LIEUX d'entrée

adresse des lieux loués Hérédien  
32450 FABET ABBATIAL

date d'entrée du Locataire

# INTÉRIEUR

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	MENUISERIE	ÉLECTRICITÉ encastrée	OUI	NON
ENTRÉE	Bois TB B P M	Peinture TB B P M	Covelage TB B P M	Porte TB B P M	points lumineux nombre 1	<input checked="" type="checkbox"/>	prises de courant nombre 1
SÉJOUR	Plâtre TB B P M	Peinture TB B P M	Covelage TB B P M	Porte fenêtre TB B P M	points lumineux nombre 1	<input checked="" type="checkbox"/>	prises de courant nombre 3
CHAMBRE 1	Bois TB B P M	Tapisserie TB B P M	Bois TB B P M	Porte + fenêtre TB B P M	points lumineux nombre 1	<input checked="" type="checkbox"/>	prises de courant nombre 1
CHAMBRE 2	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre
CHAMBRE 3	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre
CHAMBRE 4	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre
CHAMBRE 5	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre
CUISINE	Plâtre TB B P M	Peinture TB B P M	Covelage TB B P M	Porte + fenêtre TB B P M	points lumineux nombre 1	<input checked="" type="checkbox"/>	prises de courant nombre 5
S. DE BAINS Salle d'eau	Plâtre TB B P M	Peinture TB B P M	Covelage TB B P M	Porte TB B P M	points lumineux nombre	<input checked="" type="checkbox"/>	prises de courant nombre 1
WC	Plâtre TB B P M	Peinture TB B P M	Covelage TB B P M	Porte TB B P M	points lumineux nombre	<input checked="" type="checkbox"/>	prises de courant nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	TB B P M	points lumineux nombre	<input type="checkbox"/>	prises de courant nombre

3 lettres, 4 initiales, 1 insert, Adhésions de papiers