



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N°25136, en date du 9/03/2022 conféré par M CORBIÈRES Guy (Indivis), pour la vente du bien :

Terre et dépendances sur 3HA.

Forme du mandat :

Le mandat initial ~~conserve sa forme~~. *devient exclusif.*

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 177 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 160 000 Euros et nos honoraires d'agence de Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 180 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 170 000 Euros et nos honoraires d'agence de 10 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 14/05/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls





SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne - 65000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : Mme Corinne SAURY

demeurant (adresse complète) : 7 Chemin des Randonneurs

Code postal : 65130 Ville : AVEZAC PRAT LAHITTE

Téléphone n°1 : 06 24 15 07 18

Téléphone n°2 :

Email : corinne.saury@sfr.fr

Reconnait (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

Mandat n°	AF25156	
Désignation	Ferme et dépendances sur 3 HA	
Adresse du bien	10 route des Pyrénées 65220 Antin	
Nom, Date et signature(s) propriétaire(s)		

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à Antin, le 11/03/2022

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller
Abafim :