



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : M^{me} et M^r DE CLERCK - GELDEN
 Demeurants : n° 15, KOODEHARD, 9255, BOUTENHOOT, Belgique
 Reconnaissent avoir visité le 20/10 à 10h par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien Mandat N° ci-après désigné : DELEPLANQUE YANN
 AF 25157

Demeure de charme, piscine

Références cadastrales : B315, B317, B312, B314, B895

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur: trois cent soixante quinze mille euros €

Honoraires d'agence: quatrevingt mille euros €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 410 000 €
 (en lettres: quatre cent dix mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

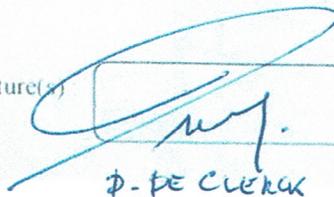
- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 20 500 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 389 500 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mai/Mai 2022

Signature(s)


 D. DE CLERCK


 V. GELDEN

Bijlagen:

liste des meubles.pdf

18,6 KB

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Nazères de Nazte, le 22/10/2022

L'acquéreur,

(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

offre d'achat soumise aux présentes conditions

[Signature]

Pour ABAFIM
Le négociateur,

H. Perret

Le vendeur,

(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

Acceptation de l'offre aux présentes conditions

C. J...

(1) Condition suspensive :

Finalisation de l'acte final de notre maison à l'adresse : 1015 KAUDEHARD, 9255 BUGENHAUW, Belgique

- Réception et acceptation des diagnostics
- Liste des meubles compris dans la vente en pièce jointe.

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 25157, en date du 10/03/2022 conféré par Mme CAROLE SOULE,

pour la vente du bien :

Demeure située 6 rue Cap de Breille 65150 Jazerès
 de N° de Parcelles OB 315, 317, 314, 312 et 885

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme L

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 420.000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 383.000 -Euros et nos honoraires d'agence de 37.000 - Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 410.000 - Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 375.000 Euros et nos honoraires d'agence de 35.000 - Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 21/03/2022, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant
 au mandat
 le 21/03/2022

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat
 accepté

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls



Liste des meubles compris dans la vente

- ✓ - une bibliothèque
- ✓ - une grande table en bois
- ✓ - 2 fauteuils colorés
- ✓ - une armoire vitrée en bois
- ✓ - une meuble de salle de bain avec plateau en marbre
- ✓ - une machine à laver
- ✓ - un sèche-linge
- ✓ - un lit 2 places
- ✓ - une armoire en bois (chambre)
- ✓ - l'ensemble des rideaux

pour ACCORD



D. DE CLECK



V. GELOEN

pour accord

