



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Marion et Sébastien Desclaux  
Demeurants : **Lieu-dit " Le Presbytère" 32170 Bazugues**  
Reconnai(ssen)t avoir visité le 14 mai 2022 à 16h00 par l'intermédiaire de  
l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25165** ci-après  
désigné :

**Maison de campagne située 306 route de Lannemezan 32300 Miramont  
d'Astarac Parcelle AN 0019**

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant  
de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s)  
a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont)  
même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder  
à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

***De telles visites aux fins de devis n'ont pas été réalisées.***

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux  
conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 162.000 -€**

**Honoraires d'agence : 16.000.- €**

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 178.000.- €  
(en lettres :Cent soixante-dix-huit mille euros )**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de  
8.900.-€
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de  
169.100.-€

MaJ Mai 2022

Signature(s) :