ABAFIM PRESTIGE

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant
M. Arnaud LORGEOUX
Tél. : 06-89-79-06-25
Inscrit au RCS de Toulouse
Siret :380 810 671

Inscription au registre des Mandats N° 25174

MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE
(Avec faculté de rétractation)

Entre les soussignés :
- Monsieur Eric Feytel domicilié au 3 rue Picot de la Peyrouse Fossat 31180
- Monsieur Xavier Feytel domicilié au 15 Lotissement Les Clos Montastruc la Conseillère
- Madame Edith Feytel (nom de jeune fille) domiciliée au ……

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour le compte de l'indivision **FEYTEL**, intervenant aux présentes sous la dénomination **« LE MANDANT »**, vous mandatons par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et *N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)*
Maison de plain-pied de 100m2 environ avec garage petit sous-sol sur une parcelle constructible de 5200m2 (en attente confirmation du titre de propriété) cadastrée actuellement au N° 000 BA 6 Pour une superficie de 10 281 m2 sise 40B chemin de Bellevue 31240 SAINT JEAN

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître.....VIÉ.....

Séquestre :
La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).
En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître ..... à .....
CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : Parcelle Constructible selon propriétaire et divisible en Mai 2023.
Signature client .....

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de :
1 160 000 €, Un million cent-soixante mille euros
Dont le **Prix net propriétaires : 1100 000 €, Un million cent mille euros**

Honoraires: nos honoraires fixés à **5,5% TTC, calculés sur le prix de vente,** (prêts inclus), seront **à la charge du vendeur**, exigibles et payés comptant par le vendeur **le jour où l'opération sera effectivement conclue** et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N072-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).
Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront** de : **60 000 € Soixante mille euros**
Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

AUCUN HONORAIRE NE SERA DU AU CAS OU LE MANDANT VENDRAIT SANS AUCUNE INTERVENTION DE LA PART DU MANDATAIRE.