

- **Objet : Proposition d'acquisition**
- Madame RUFFIE Paule, retraitée, demeurant à BESSIERES (31660) EHPAD LE PASTEL 145 Rue du Petit Pastellie.
- Monsieur FEYTEL Xavier, restaurateur, demeurant à MONTASTRUC LA CONSEILLERE (31380) 15, Lotissement Len-clos.
- Monsieur FEYTEL Eric, retraité, époux de Madame Ilham ELHARRAKI, demeurant à LAPEYROUSE-FOSSAT (31180) 3 Rue Picot.
- Madame FEYTEL Edith, adjointe d'enseignement artistique, demeurant à SAINT-JEAN (31240) 16 Route d'Albi Résidence Saint Jean Park Apt 109 Bat 1.
– **HECTARE**

Madame, Monsieur,

Nous vous reconfirmons par la présente tout l'intérêt que notre société porte sur votre propriété à SAINT JEAN (31), parcelle cadastrée 000 BA n° 87 de 5310 m².

A la suite d'un rendez-vous de mairie, il s'avère que nous ne pouvons faire qu'une opération de 3 terrains à bâtir et un terrain avec une maison existante. A la suite d'une étude poussée nous sommes en mesure de vous faire la proposition suivante :

I. PROPOSITION :

Prix d'acquisition : **800 000 €**, frais d'agence inclus, payable comptant le jour de la régularisation de l'acte authentique de vente.

II. CONDITIONS PRINCIPALES

Ces propositions sont soumises notamment aux conditions suspensives habituelles à savoir :

- Qu'aucun droit de préemption ne soit exécuté.
- Que le bien soit libre de toute occupation, fermage ou métayage.
- Que la société SAS HECTARE obtienne un permis d'Aménager ou Permis de Construire, purgé de tous recours et retrait et exécutoire, permettant la réalisation d'un aménagement de trois terrains à bâtir à vocation d'habitat et la séparation de la maison existante.
- Que la société SAS HECTARE obtienne une Garantie financière d'Achèvement.

III. REALISATION DE LA VENTE :

L'acte devra intervenir **dans les 10 mois** à compter de la date de la signature de la promesse de vente.

La vente si elle se réalise, devra être constatée par acte authentique en l'étude notariale à définir ultérieurement, au plus tard dans les délais indiqués ci-dessus.

Les actes de reventes des lots programmés par la SAS HECTARE seront signés en l'étude notariale désignée ci-dessus.

Nous vous informons que notre offre d'achat demeure valable jusqu'au 30 octobre 2022.

HECTARE HAUTE-GARONNE

45 rue garance, Zac de la Grande Borde - 31670 LABÈGE
Téléphone : 05 34 24 34 00 - Mail : toulouse@hectare.fr

Espérant que notre proposition saura retenir votre attention, nous restons toutefois à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.

Signatures des vendeurs précédées des noms des représentants, de la date, et de la mention manuscrite « Bon pour Accord pour la proposition »

Olivier BLACHE
Responsable Développement



Tel : 06.40.56.01.78
Mail : olivier.blache@hectare.fr

