

SAS 3G IMMO-CONSULTANT
AU CAPITAL DE 10.000€ - SIRET 491 726 915 000 45
4 BIS, AVENUE D'ALÉRY 74000 ANNECY - TÉL: 04 50 45 82 47
TVA INTRA N° FR04491726915 - CODE APE 6831Z
CARTE TRANSACTION N° CPI 7401 2016 000 012 709
DELIVREE LE 05/10/2016 PAR LA CCI HAUTE-SAVOIE
GAR. FIN. SOCAF - 26 AV. SUFFREN 75015 PARIS - 110000 € NON DET.DE FONDS
RCP MMA -14 BD OYON 72 030 LE MANS CEDEX 9 - POLICE N° 105708080

Nous soussignés MR et M^{me} SENAC
Demeurant 7 Avenue des cigales - 64600 ANGLLET
Attestons faire une offre d'achat du bien immobilier suivant maison d'Architecte 190m² sur 5020m² de terrain
Situé 3A Route des cotéaux de Guindalos - 64110 GELOS
Nom des vendeurs MR et M^{me} LESCURAT
Demeurant 3A Route des cotéaux de Guindalos - 64110 GELOS
Nous attestons avoir visité ce bien et en faire l'acquisition par l'intermédiaire de l'Agence immobilière :
3G IMMO-CONSULTANT (4 bis avenue d'Aléry - 74000 ANNECY) représentée par Isabelle SANDRCCI
Dûment mandaté(e) par un mandat enregistré au registre des mandats sous le n° 156635

Offre d'achat effectuée au prix de 637.450 Euros (six cent trente sept mille € et quatre cent cinquante euros)
Cette offre comprend les honoraires de la SAS 3G IMMO CONSULTANT à la charge de : acquéreur(s) vendeur(s)
Pour un montant toutes taxes comprises de 27450 € (vingt sept mille quatre cent cinquante euros) en partage avec Aba fin. M^{me} Yannick RICH

Cette offre est soumise aux conditions ordinaires et de droit de la vente d'un bien immobilier ainsi qu'aux conditions suspensives suivantes : urbanisme, état hypothécaire, obtention d'un ou plusieurs prêts bancaires. La somme est payable au plus tard le jour de l'acte notarié à l'aide ou non d'emprunts immobiliers.

Autres conditions Prêt de la totalité (Prêt relais)

Dès acceptation de l'offre par les propriétaires, nous nous engageons à signer un avant contrat à signer via Maître NATHALIE OCPI TAL Bayonne Au plus tard le : 30 avril 2022
(Étude LARRERE)

L'offre est valable jusqu'au 31 mars 2022

Fait à Pau, le 17 mars 2022
En un original pour servir et valoir ce que de droit

Date et signatures des proposants (acheteurs)
« Bon pour proposition au prix de..... »

Date et signatures des propriétaires (vendeurs)
« Bon pour accord et acceptation au prix de..... »

Bon pour proposition au prix de six cent trente sept mille et quatre cent cinquante Euros (637450 Euros)

" Bon pour accord et acceptation de 637.450 € (610.000 € net vendeur) "

Bon pour proposition au prix de six cent trente sept mille et quatre cent cinquante euros (637450 Euros)

(Signature)