



## Stéphane VIAUD et Anne MONTESINOS Notaires Associés

22 Allée des Coustous – Boîte postale 246  
65200 BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées)  
Téléphone : 05.62.91.34.34 - Télécopie : 05.62.91.01.14  
E-mail : officedesoustous@notaires.fr  
www.pradille-viaud-bagneres.notaires.fr

### Maître Stéphane VIAUD

E-mail : stephaneviaud@notaires.fr

Diplôme Supérieur du Notariat  
D.U de Gestion de Patrimoine  
(Université de Clermont-Ferrand)

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître VIAUD Stéphane Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphane VIAUD et Anne MONTESINOS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE BIGORRE, 22, Allée des Coustous, le 2 décembre 2022 il a été constaté la VENTE,

#### Par :

Madame Paulette **LABAYLE-BOUNES**, retraitée, épouse de Monsieur Pierre Victor André **LAHITTE**, demeurant à SALAUNES (33160) lotissement Les Orchidées n°3.  
Née à BORDEAUX (33000), le 22 avril 1951.

Madame Marie-France **LABAYLE-BOUNES**, sans profession, épouse de Monsieur Jean-Pierre **BARDE**, demeurant à CABANAC-ET-VILLAGRAINS (33650) 10 chemin de la Voile.

Née à BORDEAUX (33000), le 26 décembre 1954.

#### Au profit de :

Monsieur Mathieu Raymond **MOLIERES**, Chargé d'études, demeurant à LACANAU (33680) 3 rue de la liberté Appartement 104.

Né à POITIERS (86000), le 15 novembre 1974.  
Célibataire.

#### Quotités acquises :

Monsieur Mathieu **MOLIERES** acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

### IDENTIFICATION DES BIENS

#### DESIGNATION

#### A GERDE (HAUTES-PYRÉNÉES) 65200 2 Rue de l'Eglise.

1°) Un immeuble bâti en nature de maison d'habitation élevé sur rez-de-chaussée, d'un étage et d'un grenier avec dépendances et garage.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	288	5311 RUE DE L'EGLISE	00 ha 00 a 50 ca	SOL
B	299	ESTANTERE	00 ha 01 a 20 ca	JARDIN

**Droit de la Famille**

**Droit rural**

**Droit immobilier – expertise immobilière**

**Droit des affaires et des Sociétés**

**Droit fiscal**

**Gestion de patrimoine**

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial

**Successeur de Maîtres ANCENAY, PRADILLE, MARCHESSON, PEPOUEY**

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

B	462	2 RUE DE L'EGLISE	00 ha 00 a 59 ca	SOL
E	38	TALABENT	00 ha 12 a 50 ca	BOIS
E	39	TALABENT	00 ha 10 a 80 ca	BOIS

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

2°) Les droits de MOITIE INDIVISE sur une cour de desserte (avec le propriétaire de la parcelle B n°464) sis sur la Commune de GERDE, rue de l'Eglise et attenante à la maison cadastrée section B n°462.

Ladite cour cadastrée de la manière suivante

Et à titre indivis :

B	463	ESTANTERE	00 ha 00 a 41 ca
---	-----	-----------	------------------

### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**Maître VIAUD Stéphane**

Fait à BAGNERES-DE-BIGORRE

Le 02 décembre 2022

