



ABAFIM



offre remise
en main propre
le 16/04/2022

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *M^r et M^{me} GERARD Jean Marie et Sylvie*
Demeurants : *96 Route de Jabouillet 24510 Saint Germain et Norcs*
Reconnai(ssen)t avoir visité le *15/04/22* à *16 h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° *A2518*** ici-après désigné
Adorable maison plain-pied neuve, 50 route du Val d'Arros 6550 Cabanac cadastre 000 C 226 et 000 C 227 sur 2538 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *cent quarante cinq mille euros* 145 000 €
Honoraires d'agence : *seize mille euros* 16 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 161 000 €
(en lettres : *Cent soixante un mille euros*))

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 16 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 145 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Cabanac*, le *15/04/2022*

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

...Vente effective de notre maison sur prêt relais libéré par notre banque... (Crédit Lyonnais)...

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60