



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25 182** en date du **20 MARS 2022** conféré par **Monsieur Cédric Héluin et Madame Stéphanie Salles divorcée Héluin** pour la vente du bien : Belle ferme + 2 Gites

Maison avec gîte 297 m2 habitable sur le terrain 3 536 m2 (section A, N° 211, N° 327, N° 328, N° 329, N° 330) Situé au 9 RUE DES PYRENEES, 65 190 LUC

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme .

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **424 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **386 000 €** Euros et nos honoraires d'agence de **38 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **395 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **370 000** Euros et nos honoraires d'agence de **25 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 25 Janvier 2022 dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Lignes :0.....
Mots :0.....
Chiffres :0.....
Rayés nuls



ABAFIM
16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes
Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.
Site Web : www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

