



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **25 182** en date du **20 MARS 2022** conféré par **Monsieur Cédric Héluin et Madame Stéphanie Salles divorcée Héluin** pour la vente du bien : Belle ferme + 2 Gites

**Maison avec gîte 297 m2 habitable sur le terrain 3 536 m2 ( section A, N° 211, N° 327, N° 328, N° 329, N° 330) Situé au 9 RUE DES PYRENEES, 65 190 LUC**

### **Forme du mandat :**

Le mandat initial conserve sa forme .

### **Prix :**

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **424 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **386 000 €** Euros et nos honoraires d'agence de **38 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **395 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **370 000** Euros et nos honoraires d'agence de **25 000** Euros, T.V.A. incluse.

### **Condition(s) particulière(s) :**

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 25 Janvier 2022 dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim  
«Avenant au mandat accepté»

Lignes : .....0.....  
Mots : .....0.....  
Chiffres : .....0.....  
Rayés nuls



ABAFIM  
16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.  
Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

