



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cour de Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant  
 Mme **Elodie BOURGNE**  
 Tél : 06.67.48.18.09  
 Inscrit au RCS de Tarbes  
 Siret : 897 666 202

Inscription au registre  
 des Mandats N° **25189**

## MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

Je / nous soussigné(s),  
 Nom : **Desenne Dourthe** Prénoms : **Patrice / Dh**  
 Date et lieu de naissance :  
 Marié / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :  
 Professions : Demeurant : **83 route de la fontaine sulfureuse Labassère 65200**  
 Téléphone : Adresse mail :  
 N° de Carte Nationale d'Identité - passeport :  
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandatos par la présente afin de solliciter un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (action et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 65 de la loi du 20.07.1964) ne sont pas applicables aux cours, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 2 m².)

Maison bigourdane à rénover située 83 route de la fontaine sulfureuse à Labassère 65200  
 Maison cadastrée parcelle 41 section G à Labassère 65200

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître **Tisné** à **Argeles - Gazost**

**Ébénaires :**  
 La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.11.2000 régit le présent vint ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître **Tisné**, à **Argeles - Gazost**.  
**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présumé, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Classe particulière : prix fixé par les vendeurs Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (Chiffres) : **66 000**  
 (Lettres) : **soixante six mille** euros.

Dont le Prix net propriétaire(s) : **soixante mille euros** 60 000 euros

Honoraires nos honoraires fixés à **6000** € TTC, calculés sur le prix de vente, (prix inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération aura effectivement commencé et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, achat de parts, ...)  
 Les Honoraires (TVA incluse) s'élèvent de (chiffres) : **6000** €  
 (Lettres) : **six mille** euros.

Place-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si le vint est exempté de T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.